

ACTA DEL CONSELL DE LA CAPITALITAT DE PALMA

Identificació de la sessió

Núm. 2/2022

Caràcter: extraordinària i urgent

Data: 19 de desembre de 2022

Hora: 13.10 a 13.17 h

Lloc: sala de plens de l'Ajuntament

Assistents

President

Sr. José F. Hila Vargas, batle de Palma i president

Vicepresidenta primera:

- Sra. Mercedes Garrido Rodríguez, consellera de Presidència, Funció Pública i Igualtat, i actua per delegació de la Sra. Francina Armengol i Socias, presidenta de la Comunitat Autònoma

Titulars de conselleries autonòmiques

- Sra. Rosario Sánchez Grau, consellera de la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors, i actua per delegació del Sr. Iago Negueruela i Vázquez, conseller de Model Econòmic, Turisme i Treball

Titulars de conselleries insulars (Consell de Mallorca):

- Sr. Josep Lluís Colom Martínez, conseller executiu d'Hisenda i Funció Pública

Titulars de regidories (Ajuntament de Palma):

- Sr. Adrián García Campos, regidor d'Hisenda, Innovació i Funció Pública

- Sr. Antoni Noguera Ortega, regidor de l'Àrea de Cultura i Benestar Social

Altres assistents:

- Sr. Francesc Miralles Mascaró, director general de Relacions Institucionals i Cooperació Local

- Sr. Joan Ignasi Morey Marquès, director general de Pressuposts

- Sr. Francisco Ducrós Salvá, regidor de l'Àrea Delegada d'Esports

- Sr. Nicolau Conti Fuster, secretari general del Ple

Excusen l'assistència

- Sr. Iago Negueruela i Vázquez, conseller de Model Econòmic, Turisme i Treball

-Sr. Jaume Alzamora Riera, conseller executiu de Promoció Econòmica i Desenvolupament Local

Ordre del dia

1. Ratificar la urgència de la sessió.
2. Aprovar la proposta d'acord sobre les inversions de Capitalitat 2023.
3. Modificar l'origen del fons que financen el projecte "Millora de l'enllumenat de la primera línia de la Platja de Palma. (Capitalitat 2019)

4. Substituir la inversió del "Projecte i construcció d'una nova escoleta per al PMEI" pel projecte d' "Obres de Reposició Centres Escolars" i complementar la inversió del projecte "Adquisició dels 2 solars dels copropietaris del Lluís Sitjar."
5. Aprovació, en el seu cas, de l'acta de la sessió.

Desenvolupament de la sessió i acords

1. Ratificar la urgència de la sessió

S'aprova per unanimitat la ratificació de la urgència de la sessió.

2. Aprovar la proposta d'acord sobre les inversions de Capitalitat 2023

Es proposa:

"L'article 142 de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de capitalitat de Palma, estableix una clàusula de garantia per compensar la capitalitat de Palma, mitjançant un finançament especial. En concret, la lletra a de l'article esmentat preveu una inversió anual no inferior a 30 milions d'euros de les institucions públiques autonòmiques amb àmbit competencial en el terme municipal de Palma com a compensació dels costos de capitalitat. Aquesta quantia anual estarà formada per les aportacions que li corresponguin del fons de cooperació local, més la quantitat addicional que sigui/necessària. Aquesta quantitat addicional es destinarà a les inversions que es determinin en el si del Consell de Capitalitat.

L'Ajuntament de Palma té prevista la realització de determinades inversions finançades amb la Llei de Capitalitat, la qual, un cop aprovada, donarà lloc a l'oportú expedient de generació de crèdit en el Pressupost per a l'exercici de 2023, és objecte del present acord proposar l'aprovació de les esmentades inversions.

Cal destacar que, al Consell de la Capitalitat de 23 de maig de 2022 va quedar aprovada la inversió del projecte "Millora del Camí del Reis", per import de 2.562.000,00 euros, a realitzar per a l'Ajuntament de Palma i finançada pel Consell de Mallorca a càrrec de la Llei de Capitalitat pel 2023.

Per a l'any 2023 la Participació en els fons de Cooperació Local per a l'Ajuntament de Palma és de 3.063.297,00 euros. A més, s'aplica com a inversió d'aquest exercici el corresponent plurianual d'1 milió d'euros del conveni de col·laboració de Son Moix.

Per tal de complir amb el compromís social de l'Ajuntament de Palma, es durà a terme per part de l'IBAVI una promoció de 57 habitatges de protecció oficial, per un import total de 8.199.970,00 euros.

Per tot el que s'ha exposat anteriorment es proposa al Consell de Capitalitat l'adopció del següent:

Acord:

1. Aprovar les inversions a finançar amb la Llei de Capitalitat per part del Govern de les Illes Balears per al 2023, finançats amb recursos propis i a càrrec dels pressuposts del□

2022 de la Comunitat Autònoma, amb una aportació de cinc milions nou-cents noranta-cinc euros distribuïts d'acord amb la següent relació de projectes:

PROJECTES FINANÇATS PEL GOVERN DE LES ILLES BALEARS	IMPORT
Adquisició dels 2 solars dels copropietaris del Lluís Sitjar	2.585.000,00€
Ampliació i millora del parc públic d'habitatge	630.000,00€
Projecte d'Urbanització solar del IES de Son Ferriol	550.000,00€
Adquisició d'edifici per a crear un centre de dia de persones majors	835.000,00€
Casal de Barri es Pil·lari	750.000,00€
Millora a la xarxa de Casals de Barri de Palma	150.000,00€
Fundació Districte de Llevant	150.000,00€
Millora i condicionament del circuit de Motociclisme de Son Oms	345.000,00€
TOTAL	5.995.000,00€

2. Aprovar la Participació en el Fons de Cooperació Local del Govern de les Illes Balears per un import de 3.063.297,00 euros.

CONCEPTE	IMPORT
Participació en el Fons de Cooperació Local	3.063.297,00€

3. Aprovar les compensacions següents per part del Govern Balear (l'article 142 de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, estableix que la inversió de les autoritats autonòmiques per pal·liar els costos de Capitalitat no serà inferior a 30 milions d'euros anuals)

3.1 Conveni de son Moix

CONCEPTE	IMPORT
Anualitat 2021 conveni Reparació Pavelló Son Moix	1.000.000,00€

3.2 Promoció d'habitatges socials a realitzar per l'IBAVI

PROJECTE	IMPORT
Promoció de 57 HPO en el Molinar	8.199.970,00€

3.3 Altres compensacions

PROJECTE	IMPORT
Obra a l'Edifici del Carme	5.548.016,00€
Reposició Hospital Universitari Son Espases	2.625.000,00€
Equips alta tecnologia diagnòstica	1.494.170,00€

3. Amb tot l'exposat anteriorment, pel 2023 s'assoleix la inversió de 30 milions d'euros o més que preveu l'article 142 de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, tal com es pot observar en el següent quadre resum:

RESUM D'INVERSIONS ANUALITAT 2023	IMPORT
Aportació específica del Govern de les Illes Balears	5.995.000,00€
Aportació específica del Consell de Mallorca	2.562.000,00€
Participació en el Fons de Cooperació Local	3.063.297,00€
Anualitat 2023 Conveni Reparació Pavelló Son Moix	1.000.000,00€
Promoció de 57 HPO en el Molinar	8.199.970,00€
Obra a l'Edifici del Carme	5.548.016,00€
Reposició Hospital Universitari Son Espases	2.625.000,00€
Equips alta tecnologia diagnòstica	1.494.170,00€
TOTAL	30.487.453,00€

S'adjunta annex I

S'aprova per unanimitat.

3. Modificar l'origen del fons que financen el projecte "Millora de l'enllumenat de la primera línia de la Platja de Palma. (Capitalitat 2019)

Es proposa:

El Consell de la Capitalitat de Palma va aprovar en la sessió extraordinària i urgent de dia 21 de desembre de 2018 les inversions per a l'exercici 2019. Entre les inversions finançades pel Govern de les Illes Balears mitjançant els fons recaptats través de l'Impost de Turisme Sostenible (ITS) hi havia el projecte de "Millora de l'enllumenat de la primera línia de la Platja de Palma" amb una inversió estimada de 2.500.000 euros.

El Consell de Govern de dia 10 de juliol de 2020 va declarar la no execució d'una sèrie de projectes aprovats en el marc dels plans anuals d'impuls al turisme sostenible, entre els quals figura el projecte de "Millora de l'enllumenat de la primera línia de la platja de Palma".

Cal destacar que, a la Comissió Executiva del Consell de Capitalitat de Palma de dia 22 de juliol del 2021, es va tramitar una modificació de l'origen dels fons de finançament del projecte "Millores al parc de la Mar" amb un import de 955.958,64 euros, que inicialment es finançava mitjançant l'ITS i va passar a finançar-se amb recursos propis del Govern de les Illes Balears.

Par tal de mantenir la inversió de com a mínim 30 milions d'euros anuals com a compensació dels costos de capitalitat establerts a l'article 142 de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de Capitalitat de Palma, es proposa que la Comissió Executiva del Consell de la Capitalitat adopti el següent:

Acord:

1- Modificar l'origen dels fons que financen el projecte "Millora de l'enllumenat de la primera línia de la platja de Palma", en comptes de finançar-se mitjançant l'ITS es finançarà amb recursos propis del pressupost del 2022 del Govern de les Illes Balears en concepte de Capitalitat 2019.


Resum Font d'Inversió Inicial	Inversió Total
Recursos Propis Govern de les Illes Balears	6.500.000,00€
Impost de Turisme Sostenible	4.220.678,64
Resum Font d'Inversió Final	Inversió Total
Recursos Propis Govern de les Illes Balears	9.955.958,64 €
Impost de Turisme Sostenible	764.720,00 €

2- L'Ajuntament de Palma es compromet a tenir executat el projecte de "Millora de l'enllumenat de la primera línia de la Platja de Palma" el 31 de desembre de 2025.

S'aprova per unanimitat.

4. Substituir la inversió del "Projecte i construcció d'una nova escoleta per al PMEI" pel projecte d' "Obres de Reposició Centres Escolars" i complementar la inversió del projecte "Adquisició dels 2 solars dels copropietaris del Lluís Sitjar"

Es proposa:

 El Consell de la Capitalitat de Palma va aprovar en la sessió extraordinària de dia 23 de novembre de 2017 les inversions per a l'exercici 2018. Entre les inversions finançades pel Govern de les Illes Balears per a l'any 2018 hi ha el "Projecte i construcció d'una nova escoleta per al PMEI" amb una inversió estimada de 1.300.000 euros, dels 6.500.000 milions d'euros del total de les inversions finançades pel Govern de les Illes Balears.

L'àrea d'Educació, responsable de l'execució de la inversió "Projecte i construcció d'una nova escoleta per al PMEI", ha sol·licitat canviar la finalitat de la inversió, ja que aquesta es finançarà amb altres recursos.

Per tot el que s'ha exposat, es proposa que el Consell de la Capitalitat adopti el següent,

Acord:

Substituir la inversió del "Projecte i construcció d'una nova escoleta per al PMEI" pel projecte d'"Obres de Reposició Centres Escolars" i complementar la inversió del projecte "Adquisició dels 2 solars dels copropietaris del Lluís Sitjar".

Projecte original	Font	Reducció	Pendent
Projecte i construcció d'una nova escoleta per al PMEI	CAIB 2018	1.300.000,00 €	0,00€
Nou Projecte	Font	Increment	Inversió Final
Obres de Reposició Centres Escolars	CAIB 2018	800.000,00€	800.000,00€

Adquisició dels 2 solars dels copropietaris del Lluís Sitjar	CAIB 2018	500.000,00€	500.000,00€
--	-----------	-------------	-------------

Resum de la font de finançament del projecte ""

Projecte	Font	Finançament
Adquisició dels 2 solars dels copropietaris del Lluís Sitjar	CAIB 2018	500.000,00€
	CAIB 2023	2.585.000,00€
Inversió TOTAL		3.085.000,00€

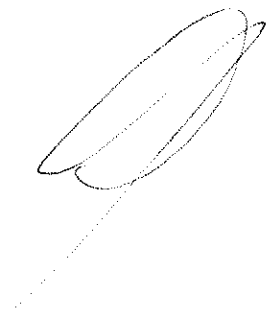
S'adjunta annex II


S'aprova per unanimitat.

5. Aprovació, en el seu cas, de l'acta de la sessió

S'aprova per unanimitat dels assistents l'acta núm. 2, corresponent a aquesta sessió de dia 19 de desembre de 2022.

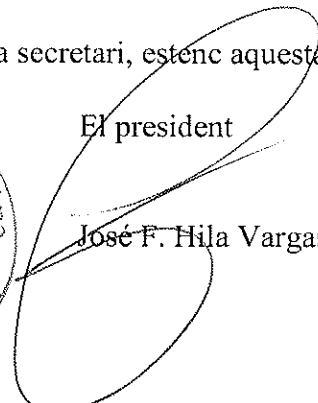
El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.





El president

José F. Hila Vargas



ANNEX I

FITXA DE CAPITALITAT
Consell de Capitalitat 2023

ÀREA: Model de Ciutat, habitatge digne i sostenibilitat

TÍTOL DEL PROJECTE: Adquisició dels 2 solars dels copropietaris del Lluís Sitjar

IMPORT: 2.585.000,00 €

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE:

L'Ajuntament de Palma ha aprovat la compra dels terrenys de l'antic camp mallorquinista del Lluís Sitjar, així com un segon solar veí, pertanyent als mateixos copropietaris que l'anterior. L'Ajuntament té l'objectiu de realitzar, en aquests solars, equipaments, habitatge públic i una gran zona verda per donar servei a les barriades del voltant i a tota la ciutat.

FITXA DE CAPITALITAT
Consell de Capitalitat 2023

ÀREA: Model de Ciutat, habitatge digne i sostenibilitat

TÍTOL DEL PROJECTE: Ampliació i millora del parc públic d'habitatge

IMPORT: 630.000,00 €

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE:

Palma té una alta necessitat de millorar i ampliar l'oferta pública d'habitatges en règim lloguer. En aquest sentit, es preveuen inversions per ampliar i millorar el parc d'habitatge municipal.

L'Ajuntament de Palma té una sèrie de projectes per tal d'incrementar el nombre d'habitatges públics municipals, tant amb acords amb el Govern balear com amb noves adquisicions. Així mateix, es compta amb diversos projectes de reforma i/o rehabilitació del parc públic existent per a millorar la qualitat, la confortabilitat i eficiència energètica dels mateixos.

FITXA DE CAPITALITAT
Consell de Capitalitat 2023

ÀREA: Model de Ciutat, habitatge digne i sostenibilitat

TÍTOL DEL PROJECTE: Projecte d'Urbanització solar del IES de Son Ferriol.

IMPORT: 550.000,00 €

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE:

L'execució del projecte de dotació de serveis del solar on es construirà d'Institut d'Educació Secundària (IES) de Son Ferriol, ubicat en una parcel·la de 70.693 m², sent la superfície afectada el sistema general d'equipament públic docent de 19.400 m².

Els serveis afectats a projectar són:

- Xarxes d'aigua potable, sanejament, pluvials i sistema de drenatge urbans de drenatge sostenibles (SUDS)
- Obra civil pel soterrament de Xarxa elèctrica. Mitja tensió.
- Xarxa de telecomunicacions.
- Xarxa d'enllumenat públic
- Xarxa de gas
- Xarxa viària: comprèn els treballs d'execució de l'itinerari vianants accessible, com aquells de viabilitat sobre calçades.
- Aspectes mediambientals i plantacions.

L' objecte del projecte consisteix en dotar dels serveis exposats anteriorment, la parcel·la on s'executarà l'edificació de IES Son Ferriol.

L'Ajuntament de Palma ja ha aprovat el projecte d'urbanització el mes de novembre de 2022. El finançament es destinarà a executar les obres durant el 2023.

FITXA DE CAPITALITAT
Consell de Capitalitat 2023

ÀREA: Cultura i Benestar Social

TÍTOL DEL PROJECTE: Adquisició d'edifici per a crear un centre de dia de persones majors dependents a Sant Jordi per donar servei, també, a la primera zona de platja de Palma, Can Pastilla, La Ribera, s'Aranjassa i es Pil.larí.

IMPORT: 835.000,00 €

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE:

Per a donar servei a la creixent demanda de serveis d'atenció a la dependència, l'ajuntament de Palma ha d'aportar els espais més adequats per a incrementar la xarxa d'atenció a la dependència existent a Ciutat.

L'Ajuntament de Palma va posant en funcionament centres de dia per a persones majors dependents, equipaments intermitjos entre els serveis residencials i el Servei d'Ajuda a Domicili. Aquest centres han d'estar distribuïts territorialment de manera que la proximitat als usuaris eviti desplaçaments en el transport i facilitant la trobada dels usuaris de les mateixes zones. Tots els centres que es posen en marxa actualment són de 30 places, sempre que l'espai ho permeti, entenent que és un nombre que que permet una atenció individualitzada i eficient econòmicament.

El mapa de serveis, a nivell territorial, mostra que un dels territoris sense serveis d'aquestes característiques és Sant Jordi, essent un nucli urbà amb alta demanda per les característiques socials, geogràfiques i de mobilitat. En concret un centre de dia a Sant Jordi permetrà donar cobertura al mateix poble i a la primera zona de la platja de Palma; Can Pastilla, La Ribera i els nuclis de s'Aranjassa i es Pil.larí.

L'obertura d'un nou centre de dia per a les persones majors dependents a Sant Jordi és prioritari dins el pla d'inversions autonòmiques per atendre a aquest col·lectiu.

Per aquesta finalitat, l'ajuntament adquirirà un edifici amb les característiques tècniques i arquitectòniques oportunes per encabir un centre d'aquestes característiques. El centre ha de disposar d'estances per a cobrir serveis de recepció, menjador, gimnàs, infermeria, despatxos per coordinació de professionals i per atenció, sala d'activitats, espais exteriors,... entre d'altres.

El centre de dia estarà integrat en la xarxa d'atenció a la dependència.

FITXA DE CAPITALITAT
Consell de Capitalitat 2023

ÀREA: INFRAESTRUCTURAS

TÍTOL DEL PROJECTE: Casal de Barri en el Pil·lari

IMPORT: 750.000,00 €

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE:

Als Pressuposts Participatius de l'any 2017 es va presentar la iniciativa de construcció d'un casal de barri en el Pil·lari, que fou una de les propostes més votades. Atès que el pressupost disponible (4) no era massa elevat, es va decidir fer una primera fase de preparació, neteja i tancament del solar i també el projecte, actuacions per a dur a terme a partir de 2018.

A consignació pressupostària imputada a l'any 2020 (1) consta un PBL per enderroc a executar en el solar del Pil·lari de 63.673,13€ (2)

Aquesta obra d'enderroc no té res a veure amb el projecte bàsic per obra nova que estic redactant, a no ser el fet de que es va dur a terme en el mateix solar i que es pot entendre com un dels actes preparatius per l'obra nova(3). Segons he pogut consultar, l'obra s'hauria contractat amb notable baixa, per uns 34.343,96€ (Exp 2021-016-O) i es va executar a 2022.

Amb posterioritat, i en 2 anys consecutius que no et puc precisar, a càrrec de Llei de Capitalitat, s'haurien assignat (cal confirmar-ho per qui correspongui) 300.000€ més (150.000€+150.000€).

Fins aquí es tendria una bossa de $(300.000€+200.000€)-34.343,96€=465.656,04€$

L'encàrrec de redactar avantprojecte, de manera informal, consta a correu fet per Urbano de data de 24-11-2020, quan en va encomenar racavar de Participació Ciutadana (Maria del Mar Pascual León), programa per l'edifici.

A consignació pressupostària imputada a l'any 2020 (1) consta un PBL per enderroc, a executar en el solar del Pil·lari de 63.673,13€ (2)

Aquesta obra d'enderroc no té res a veure amb el projecte bàsic per obra nova que estic redactant, a no ser el fet de que es va dur a terme en el mateix solar, i que es pot entendre com un dels actes preparatius per l'obra nova(3). Segons he pogut consultar, l'obra s'hauria contractat amb notable baixa, per uns 34.343,96€ (Exp 2021-016-O) i es va executar a 2022.

Les primeres visites que faig a casals municipals i al solar son de data 10-05-2021.

En data de 18-06-2021 ja tenia redactat l'avantprojecte que ha servit de base per redactar l'actual projecte bàsic. Projecte que es comença a redactar en data de 06-04-2022.

En data de 24-11-2021 s'envia al tècnic responsable, l'economista municipal Eva Maria Martinez Galiano, FITXA D'INVERSIONS PRESSUPOST 2022 amb les següents dades:

Extensió de l'edificació	645m2
PEC casal de barri:	600.000€
PEC obra d'urbanització frontal públic	

(façana principal centre docent+casal de barri) del camí de Son Fangos	140.000€
TOTAL PEC	740.000€

Tot i això, es documenta a correu a 08-06-2022 enviat al cap de departament i al coordinador general Lluís Sureda, la determinació presa per la regidoria d'I+A, d'elevat el pressupost assignat per obra nova a 1.500.000€, motivat per les dades de caràcter econòmic, fruit d'estudi meu referit a la construcció d'altres casals municipals en el mateix TM, construïts anys passats. Es a dir en aquella data el pressupost inicial es va gaire bé triplicar, per acceptar-se ser notoriament insuficient.

Per les festes del Pil·larí del passat mes de juliol, a les que va ser convidat el batlle de Palma, l'AAVV li va mostrar els dibuixos d'avantprojecte, i se'l va informar que en aquella data de l'assignació d'un pressupost de 1.500.000€. Davant la bona acceptació que tenia l'avantprojecte a la barriada i davant la preocupació que jo mateix li vaig expressar sobre el fet de que en aquella data, encara no disposava de valoració econòmica real, va expressar la voluntat de que en sabre el cost real, i en cas d'exceix sobre la quantitat inicial, fer estudiar la possibilitat d'assumir-ho, veure si seria possible finançar-ho.

Extensió de l'edificació	645m2
PEC casal de barri:	00.000€
PEC obra d'urbanització frontal públic (façana principal CEIP+casal de barri) del camí de Son Fangos	140.000€ (5)
TOTAL PEC	640.000€

FINANÇAMENT

FINANÇAMENT PROPI AJUNTAMENT DE PALMA (OPERACIÓ D'ENDEUTAMENT)	600.000,00 €
CAPITALITAT 2023	750.000,00 €
	1.350.000,00 €

Notes:

1. Així consta a PCAP a que he tingut accés. Partida pressupostària 1133750.6010038- CASAL DE BARRI ES PIL·LARÍ.
2. Cal confirmar que la quantitat procedia de pressupostos participatius de 2017.
3. L'altra podria haver estat rehabilitar la cantera de marès, avui sepultada per terres procedents de les primigènies obres del Parc de la Mar.
4. La informació de que dispo i que cal confirmar per qui correspongui, es que la quantitat assignada des de pressupostos Participatius fou de 200.000€
5. Iniciativa que no ha rebut ni el recolçament ni el rebuig de l'Ajuntament. Pendent dons del vist i plau.
6. A data de 2-11-2022 la Junta de Govern de Palma va acordar incrementar el pressupost

per les obres del casal de barri de Gènova en un 30%, per tal d'adaptar el pressupost al nou context econòmic, i davant el perill de renonça del contratista.



FITXA DE CAPITALITAT
Consell de Capitalitat 2023

ÀREA: PARTICIPACIÓ CIUTADANA

TÍTOL DEL PROJECTE: AMPLIACIÓ I MILLORA DE LA XARXA DE CASALS DE BARRI

IMPORT: 150.000 €

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE:

L'Àrea de Participació proposa augmentar 150.000 € la dotació per a l'ampliació i millora de la xarxa de casals de barri, per poder dur a terme les següents actuacions:

Adequació completa de locals o edificis de propietat municipal, per al seu ús com a casals de barri (nous locals, Can Pastilla, Cases de Son Ametller), consistent en l'actualització d'instal·lacions obsoletes així com l'adquisició de mobiliari adient, amb la finalitat d'oferir a la ciutadania uns equipaments socioculturals dignes i en condicions òptimes per al seu ús i gaudi.

FITXA DE CAPITALITAT
Consell de Capitalitat 2023

ÀREA: Model de Ciutat, habitatge digne i sostenibilitat

TÍTOL DEL PROJECTE: Districte d'Innovació de Llevant

IMPORT: 150.000,00 €

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE:

L'Ajuntament de Palma, conjuntament amb el Consell de Mallorca, el Govern de les Illes Balears, la Universitat de les Illes Balears i Autoritat Portuària de les Illes Balears, impulsa un districte d'innovació al Llevant de Palma. Les administracions públiques treballen aquest projecte amb fórmules de col·laboració públic-privat, ja que es fonamenta en el foment del teixit productiu vinculat a la innovació, cultura, energies renovables, investigació,...

Aquest és un projecte que pretén transformar els barris de Nou Llevant, La Soledat i la Façana Marítima en un nou pol econòmic de Palma, centrat en la innovació, el coneixement i les noves economies emergents.

El Districte Innovador és la llavor necessària per a desenvolupar una estratègia de transició ecosocial, que permetrà avançar en els objectius de la ciutat: una Palma més diversificada, més sostenible i més humana.

Des d'aquesta perspectiva, el projecte contribueix a fer front als principals reptes actuals, com són la debilitat del model econòmic de les Illes Balears, l'emergència climàtica i la desigualtat social. A més, s'emplaça en una àrea geogràfica molt concreta, el Sector Llevant-Façana Marítima, que inclou el barri de la Soledat Sud, amb una gran necessitat d'intervenció social.

L'origen del Districte, el trobam en el Manifest Ramon Llull 2030, que va posar en comú institucions i agents socials davant la necessitat i la voluntat de treballar per l'economia centrada en el coneixement i la innovació, i amb una forta vinculació al teixit social, per a donar resposta a les necessitats reals de les persones i el territori.

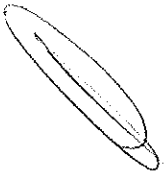
Per a garantir la consecució d'aquests objectius és imprescindible un lideratge fort des de l'Administració, però també amb l'aportació necessària del sector de recerca i coneixement que aporta la UIB, i generar sinergies per a la transferència de coneixement cap a les empreses, i que reverteixi positivament en les barriades.

El Districte Innovador crea un ecosistema d'innovació i de canvi econòmic, però especialment apostam per aquest projecte perquè ens permetrà avançar en la integració social d'aquesta zona de Palma, amb la base dels objectius de prosperitat compartida i igualtat d'oportunitats.

De fet, la connexió amb el sistema educatiu i el teixit social, amb els barris i la ciutat, és un factor imprescindible per a construir un projecte sòlid, que millori els barris i la vida dels qui hi viuen.

Els principals resultats que es pretenen aconseguir són:

- Diversificació econòmica.
- Ecosistema integrador.
- Inclusió social i igualtat d'oportunitats.
- Interferir dinàmiques urbanístiques.
- Incrementar habitatge públic.
- Connectar barris.



FITXA DE CAPITALITAT
Consell de Capitalitat 2023

ÀREA: Infraestructures

TÍTOL DEL PROJECTE: Millora i condicionament del circuit de motociclisme de Son Oms

IMPORT: 345.000,00 €

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE:

Per tal de continuar amb la formació de joves talents del motociclisme palmès es vol millorar i condicionar el circuit de motociclisme de Son Oms per tal de donar un impuls de qualitat al programa de tecnificació del motociclisme.

El projecte d'asfaltatge afectarà uns 14.600m² que permetrà aprofitar l'espai al màxim i tenir infinites possibilitats de traçats i espai per poder treballar exercicis específics de velocitat. En el mateix recinte es disposarà de 12.000m² aproximadament per crear una zona específica de terra destinada a les modalitats d'O Raod, cosa que permetrà una gran varietat de zones de Trial i Enduro.

ANNEX II

FITXA DE CAPITALITAT

ÀREA: Infraestructures

TÍTOL DEL PROJECTE: Obres Reposició Centres Escolars

IMPORT: 800.000,00 €

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE:

1.-Actuacions d' obres de reposició d'elements que formen part del edifici, de forma no generalitzada i que afecten a la funcionalitat, degut a avaries, vandalisme, a la obsolescència dels materials o a les deficiències detectades, com a conseqüència del manteniment preventiu i normatiu dels Centres escolars realitzat per l'empresa de manteniment així com de actuacions a realitzar per resolució de deficiències de IEEs desfavorables.

Import: 287.752,64 €

2.-Instal·lació de línees de vida a cobertes:

Aquestes intervencions responen a l'obligació normativa de garantir l'accessibilitat i seguretat durant la realització laboris de manteniment en zones amb el risc de caiguda en altura, principalment en les cobertes dels edificis, s'inclouen tant la instal·lació de línees de vida com de baranes de seguretat i escales d'accés a les cobertes.

D'altra banda s'ha considerat la repercussió positiva que la instal·lació d'aquests mitjans té en l'estat de manteniment i conservació dels edificis (i per consegüent en els costos associats), facilitant així l'accés a les cobertes per a permetre la seva neteja i manteniment preventiu i evitant d'aquesta manera la seva deterioració i/o haver d'incórrer posteriorment en majors costos per reparació i/o d'inversió en els centres escolars.

La normativa que regula les disposicions mínimes de seguretat i salut i, especialment el risc de caigudes en altura, són la Llei 31/95 de Prevenció de Riscos Laborals, l'RD 486/97 sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball, l'RD 773/1997, de 30 de maig, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual i l'RD 1627/97 sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de Construcció, l'àmbit d'aplicació de la qual inclou específicament en l'Annex I del PCT, els treballs de Manteniment, que són l'objecte principal del contracte.

En edificacions ja existents l'RD 486/97 i l'RD 2177/2004 obliga a utilitzar sistemes de seguretat que garanteixin la realització de treballs dins dels nivells de seguretat que la llei 31/95 Sobre Prevenció de Riscos Laborals assenyala.

Import: 431.628,96 €

3.-Monitoratge de centres:

Aquest tipus d'actuacions suposa la instal·lació de dispositius que monitoren de forma continuada el consum elèctric (podent destriar entre consums destinats a il·luminació, climatització, maquinària específica, etc.), d'aigua i/o de gas d'aquells centres en què s'instal·la, oferint la possibilitat de conèixer aquests consums en remot i gestionar aquesta informació de manera que puguin controlar-se els consums corresponents mitjançant l'activació d'alarmes per consums elevats o continuats, activació de connexió/desconnexió, etc.

La informació així obtinguda és valuosíssima puix que permet conèixer patrons d'activitat i funcionament i detectar problemes, la qual cosa és essencial per a poder implantar mesures dirigides a l'estalvi.

És una mesura, per tant, plenament dirigida a l'eficiència energètica i a l'estalvi econòmic associat.

Per això, i atès que els subministraments energètics i d'aigua són competència municipal, es contempla aquest tipus d'inversions en els col·legis públics.

Import: 80.618,40 €

FITXA DE CAPITALITAT
Consell de Capitalitat 2023

ÀREA: Model de Ciutat, habitatge digne i sostenibilitat

TÍTOL DEL PROJECTE: Adquisició dels 2 solars dels copropietaris del Lluís Sitjar

IMPORT: 500.000,00 €

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE:

L'Ajuntament de Palma ha aprovat la compra dels terrenys de l'antic camp mallorquinista del Lluís Sitjar, així com un segon solar veí, pertanyent als mateixos copropietaris que l'anterior. L'Ajuntament té l'objectiu de realitzar, en aquests solars, equipaments, habitatge públic i una gran zona verda per donar servei a les barriades del voltant i a tota la ciutat.

Per tal de comptar amb l'import total de l'operació de compra, és necessari complementar el finançament.