

Relació d'acords adoptats pel Consell de Gerència d'Urbanisme

Identificació de la sessió

Caràcter: ordinari
Data: 07 de maig de 2024
Horari: de 11.17 a 11.32 h
Modalitat: Telepresencial

Assistents presencials amb veu i vot

- Oscar Fidalgo Bestard, regidor de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics (PP) president
- Patricia Pizà Noguera, coordinadora de Serveis Socials i Igualtat, en substitució de Belén Soto Mateu , regidora (PP) vicepresidenta
- Sebastià Pujol Inarejos, director general de l'Àrea de Medi Ambient, Sostenibilitat, Espais Naturals i Benestar Animal (PP), en substitució de Llorenç Guillem Bauzà de Keizer.
- José Garrido Grueso, director general de pressupostos en substitució de Mercedes Celeste Palmero, regidora (PP)
- Marta Amer Cerdá, directora general de Projectes Estratègics
- José Martínez García, regidor (PSIB-PSOE)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX)
- Francisco Javier Sánchez Salas, representant de la federació Associació de Veïns de Palma (FAAVV)

Assistents via telemàtica o presencial amb veu i sense vot

- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Luís Martín Abati, representant de PROINBA
- Mario García Naveros, representant del CICCOP
- María Sicre Martínez, representant del COATMCA
- Àngels Feroselle Paterna, representant d'ARCA

Absents amb veu i vot

- Neus Truyol Caimari, regidora (MÉS-Estimam Palma)

Absents amb veu i sense vot

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Joan Cerdà Ripoll, representant del COAIB
- Antonio Ribas Rodríguez, representant de COEIB

Subgerent d'Urbanisme de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics:
Pedro Javier Carretero de Oleza, en substitució de Bartolomé Abad Socias, gerent d'Urbanisme.



Directora tècnica d'Urbanisme: Pilar Riera Vicens

Directora administrativa d'Urbanisme: Clara González Ponce

Secretari delegat: Guillem Balaguer Mayol

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Ordenar la retirada/demolició/restitució de les obres executades, i apercebre als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre de retirada/demolició d'acord amb l'article 194 de la LUIB donarà lloc a l'inici del procediment de multes coercitives:
 - 2.A. les obres realitzades al carrer Can Roses núm 4 baixos B amb RC 2729401-DD7822H-0015-U-J. Exp. DO-2019/385.
 - 2.B. les obres realitzades al carrer Pere Oliver Domenge núm 1, amb RC 8911706-DD6881B-0003-L-K Exp. DO-2019/444.
3. Desestimar al·legacions i ordenar la retirada/demolició/restitució de les obres executades, i apercebre als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre de retirada/demolició d'acord amb l'article 194 de la LUIB donarà lloc a l'inici del procediment de multes coercitives:
 - 3.A. les obres realitzades al carrer Infant Jaume núm 7 planta baixa amb RC 9333918-DD6893C-0001-J-J. Exp. DO-2019/459.
 - 3.B. les obres realitzades al carrer Passatge Santa Catalina de Siena núm 1 planta 3 porta H, amb RC 0208605-DD7800G-0041-U-Y. Exp. DO-2019/461.
4. Desestimar al·legacions i ratificar ordre demolició/retirada del CGU de data 25/07/2023, de les obres executades al camí de la Vileta núm 181, amb RC 7130412-DD6873A-0001-P-F. Exp. DO-2019/224.

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

5. Donar compte als membres del Consell de la Gerència de l'informe de la cap del Departament d'Obres i Qualitat de l'Edificació quant a la tramitació dels expedients d'obres sotmesos a deliberació en la present convocatòria.



6. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2020/03020 PRONIZA SL representat per PONS RAMIS, MIGUEL ANGEL. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR (16 HABITATGES, 2 TRASTERS I ASCENSOR) al CE MURTA 11, Ref. Cad.: 2318506DD7821G0001FE PRESSUPOST: 797.829,00 €. 0061 - RAFAL VELL.

CN 2023/01758 WWRESS REAL ESTATE 2021 SPAIN SL representat per LAFUENTE MUNAR, IRENE. CONSTRUCCIÓ EDIFICI D'HABITATGES (16 HABITATGES AMB 16 TRASTERS) I APARCAMENT (24 PLACES) al CE JOAN DAURER 6, Ref. Cad.: 4083060DD7748C0001DB PRESSUPOST: 1.509.117,32 €. 0077 - EL COLL D'EN RABASSA.

CN 2023/01535 WWRESS REAL ESTATE 2021 SPAIN SL representat per LAFUENTE MUNAR, IRENE. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI de 29 HABITATGES, 105 APARCAMENTS, 60 TRASTERS I PISCINA al CE JOAN DAURER 8, 8-10 Ref. Cad.: 4083060DD7748C0001DB PRESSUPOST: 3.823.305,84 €. 0077 - EL COLL D'EN RABASSA.

CN 2021/04393 R V, R. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR AMB APARCAMENT al CE TERESA M PONCE LEO 1, Ref. Cad.: 0522673DD7802D0001RI PRESSUPOST: 448.444,88 €. 0051 - L'OLIVERA.

CN 2022/06642 B P, M representat per COTONER CERDO, JUAN. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE MIQUEL MIRAVET 20, Ref. Cad.: 2497505DD7729G0001LL PRESSUPOST: 114.190,56 €. 0074 - SON MALFERIT.

CN 2020/02737 BOQEMI SL representat per GRENHAGEN BENGT GOERAN, WILHELM. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA. HABITATGE "D" al CE PUIG DE POLLENÇA 8, Ref. Cad.: 6690210DD6769B0001EQ PRESSUPOST: 586.838,09 €. 0017 - LA BONANOVA.

CN 2020/02736 BOQEMI SL representat per GRENHAGEN BENGT GOERAN, WILHELM. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA. HABITATGE "C" al CE PUIG DE POLLENÇA 6, Ref. Cad.: 6690210DD6769B0001EQ PRESSUPOST: 544.238,59 €. 0017 - LA BONANOVA.

7. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2023/01614 PUNTIROLI SL representat per GEHRING, ARTHUR HERMANN. OBRES PER A FINALITZAR LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I UN ANNEX al CE CASTELLITX 45, Ref. Cad.: 5088023DD8758G0001PE PRESSUPOST: 598.012,66 €. 0086 - SANT JORDI.



- CN 2023/06964 B M, G. CANVI D'US D'OFICINA A HABITATGE al CE UNIO 15 ET B, Ref. Cad.: 9805716DD6890F0003LK PRESSUPOST: 0,00 €. 0004 - SANT JAUME.
- CN 2023/00889 C M, F D P representat per COMPANY TRILLA, OSCAR. DEMOLICIÓ, REFORMA I AMPLIACIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE JOAN MESTRE 26, Ref. Cad.: 1206516DD7810E0001RP PRESSUPOST: 195.412,00 €. 0070 - PERE GARAU.
- CN 2024/00871 D G, M D M representat per COMPANY VENTURA, JAIME. CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE DE PREU LIMITAT al CE VINYET 34 PB 1, Ref. Cad.: 8309810DD6880G0001FZ PRESSUPOST: 0,00 €. 0023 - SON ESPANYOLET.
- CN 2023/06617 STARCAPITAL REAL ESTATE SLU representat per REICHMANN, ARMIN. REHABILITACIÓ DE FAÇANA, PATI INTERIOR I ASCENSORS HOTEL CA SA GALESÀ al CE MIRAMAR 8, Ref. Cad.: 0099505DD7709G0001SA PRESSUPOST: 137.009,35 €. 0007 - LA SEU.
- CN 2023/07039 S T, R representat per CMV ARQUITECTOS. REFORMA INTERIOR D'HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR al PE MALLORCA 10 3, Ref. Cad.: 9405509DD6890E0010AD PRESSUPOST: 91.837,75 €. 0002 - JAUME III.
- CN 2021/05523 G S, M representat per TABERNER CLAPES, GUILLERMO. REHABILITACIÓ I REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al CI CAL FRARE DE LA TO 23, Ref. Cad.: 07040A011000220000RA PRESSUPOST: 163.241,99 €. 0042 - ESTABLIMENTS.
- CN 2022/06200 T C, A representat per ROCA HURTADO, JANET MARINA. CONTRUCCIÓ DE PISCINA al CI REIS 137, Ref. Cad.: 7421605DD6872B0001BY PRESSUPOST: 9.100,00 €. 0033 - SON RAPINYA.
- CN 2023/04455 B, W representat per VENDRELL BLAY, PERE VICENT. DECREIXEMT D'ALTURA DE COBERTA PER RESTITUIR LA LEGALITAT I REFORMA D'HABITATGE EN 4º PLANTA al CE PORTA DE MAR 5 4, Ref. Cad.: 0498807DD7709G0006PH PRESSUPOST: 59.823,95 €. 0009 - LA CALATRAVA.

8. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

- CN 2023/06987 SA FIGUERA ROTJA SL representat per AGUILAR SALVANES, JOSE. DEMOLICIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES al CE MIQUEL SANTANDREU 29, CANTONADA C/JOAN ALCOVER Ref. Cad.: 0800510DD7800B PRESSUPOST: 25.836,08 €. 0071 - FONERS.
- CN 2024/00645 COMUNITAT DE PROPIETARIS 0117 0059. DEMOLICIÓ DE CONDUCTE D'OBRA EN FAÇANA POSTERIOR al CE ARX LLUIS SALVADOR 59, Ref. Cad.: 0516508DD7801E PRESSUPOST: 2.187,93 €. 0048 - PLACA DE TOROS.



CN 2024/00987 B O, J P. DEMOLICIÓ DE LOCAL ENTRE MITGERES al CE TIT LIVI 7, Ref. Cad.: 5764717DD7756D0001EX PRESSUPOST: 3.654,64 €. 0079 - CAN PASTILLA.

9. Concedir llicència de MODIFICACIONS:

CN 2021/04183 BESUTO HOMES SL representat per CANDIA MASSEY, JOHN. REHABILITACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA al CE PARC 6, Ref. Cad.: 8506811DD6880F0001GS PRESSUPOST: €. 0021 - SON ARMADANS.

CN 2021/05665 PROMOCIONES ARAGO 73 SL representat per REAL FORNER, MANUEL. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES DE 6 HABITATGES I 1 LOCAL al CE ARAGO 73, Ref. Cad.: 1012001DD7811A0001XF PRESSUPOST: 42.392,92 €. 0055 - MARQUES DE FONTSANTA..

CN 2021/05067 BUGAMBILIA GARDENS SL representat per TORRES QUETGLAS, JOSE ANTONIO. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR al CI DELME 5 B, Ref. Cad.: 8510601DD6881B0001KH PRESSUPOST: 177,22 €. 0042 - ESTABLIMENTS.

CN 2022/02453 ITZAE GESTION TECNICA SL representat per SUAREZ VERGER, MARIA ANTONIA. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA al CE MATAVELLA s/n , PARCEL·LA 190 Ref. Cad.: 5088743DD8758G0001EE PRESSUPOST: €. 0086 - SANT JORDI.

CN 2019/02508 OXEGIO SL representat per PIZA SANTANDREU, MARGARITA. EDIFICI 11 HABITATGES, 12 APARCAMENTS, 6 TRASTERS, 2 LOCALS I ASCENSOR al CE ROSSELLO I CAZADOR 18, CANTONADA ANGEL GIMERÀ Ref. Cad.: 0316615DD7801E0001DM PRESSUPOST: €. 0048 - PLACA DE TOROS.

CN 2020/00483 SINANLU representat per OLIVER PARES, JAIME. DEMOLICIÓ PARCIAL AFEGITS A LOCAL A PLANTA BAIXA I ALTELL al CE FRANCESC B MOLL 6 B, PRESSUPOST: €. 0013 - PLACA DELS PATINS.

10. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2023/03200 PETRONA PILA SL, representat per CAMPANER MUÑOZ, JAIME VICENTE. LEGALITZACIÓ DE PISCINA I PORXADA al CE JOSEP BALAGUER,MUS 70, Ref. Cad.: 0520514DD7802B0001SD PRESSUPOST: 39.849,58 €. 0048 - PLACA DE TOROS.

CN 2023/06979 R F, M A. LEGALITZACIÓ DE DIVISIÓ D'HABITATGE EN DOS I CANVI D'US D'OFICINA A HABITATGE al AD JAUME III 1 2, CANTONADA PC JUAN CARLES I. ALTRE ACCES PER C/ CAN GRANADA Ref. Cad.: 9604507DD6890D0004GQ PRESSUPOST: 6.753,36 €. 0003 - LA LLOTJA-BORN.



CN 2022/06575 M B, J. DEMOLICIÓ PER A RESTITUCIÓ DE LA LEGALITAT al CE JOSEP AMENGUAL 6, Ref. Cad.: 2689503DD7728H0001YA PRESSUPOST: 14.194,28 €. 0076 - EL MOLINAR.

CN 2023/02204 V E, E, representat per RIERA MARIMON, MIGUEL. LEGALITZACIÓ REFORMA INTERIOR al CE ALBARRASI 8 2 1, PORTA G Ref. Cad.: 2888059DD7728H0014XZ PRESSUPOST: 13.975,30 €. 0076 - EL MOLINAR.

11. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2021/05616 B, T S J representat per CAMPOS GARCIA, ELENA. SUBSTITUCIÓ DE PORXADA a CE BATISTA 5 A, Ref. Cad.: 5694826DD6759D0001DG 0018 - GENOVA.

CN 2019/02508 OXEGIO SL representat per PIZA SANTANDREU, MARGARITA. EDIFICI 11 HABITATGES, 12 APARCAMENTS, 6 TRASTERS, 2 LOCALS I ASCENSOR a CE ROSSELLO I CAZADOR 18, CANTONADA ANGEL GIMERA Ref. Cad.: 0316615DD7801E0001DM 0048 - PLACA DE TOROS.

CN 2022/03168 TEIX SL representat per ALCOVER MONTANER, PEDRO. CANVI D'ÚS D'OFICINA A HABITATGE a CE JOAN PALOU I COLL 6 1 D, Ref. Cad.: 0224305DD7802C0044WU 0046 - CAMP REDO.

CN 2023/01056 G P, C representat per ALLER PEREZ DE RADA, ANTONIO. DEMOLICIÓ D'EDIFICACIONS EXISTENTS a CE CALA MITJANA 26, Ref. Cad.: 1180848DD7818G0001ZE 0058 - SON CLADERA.

CN 2022/02453 ITZAE GESTION TECNICA SL representat per SUAREZ VERGER, MARIA ANTONIA. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA a CE MATAVELLA s/n , PARCEL·LA 190 Ref. Cad.: 5088743DD8758G0001EE 0086 - SANT JORDI.

CN 2020/03944 R M, O A representat per . LEGALITZACIÓ D'OBRES I CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE a JR REMIGIA CAUBET 3 B, BAIXOS Ref. Cad.: 7994506DD6779D0223FX 0019 - EL TERRENO.

CN 2020/00483 SINANLU representat per OLIVER PARES, JAIME. DEMOLICIÓ PARCIAL AFEGITS A LOCAL A PLANTA BAIXA I ALTELL a CE FRANCESC B MOLL 6 B, 0013 - PLACA DELS PATINS.

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

- 12.** Proposar a la Junta de Govern que s'elevi al Ple de l'Ajuntament, i que aquest, amb el dictamen previ de la Comissió Informativa, adopti el següent: *Aprovar definitivament la modificació del PGOU que afecta a la parcel·la situada a l' Av. Pablo Picasso, 21, Col·legi San Cayetano.* PA2022-0006.



13. Atorgar llicència de parcel·lació a terrenys ubicats al Cami Destre 45, Son Sardina. PH23-0019.

El secretari delegat
(signat electrònicament)

