

Relació d'acords adoptats pel Consell de Gerència d'Urbanisme

Identificació de la sessió

Caràcter: ordinari
Data: 23 de juliol de 2024
Horari: de 11.17 a 11.41 h
Modalitat: Telepresencial

Assistents presencials amb veu i vot

- Oscar Fidalgo Bestard, regidor de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics (PP) president
- Ignacio Fernández Gutiérrez, director general del govern municipal, en substitució de Belén Soto Mateu, regidora (PP) vicepresidenta
- Sebastià Pujol Inarejos, director general de l'Àrea de Medi Ambient, Sostenibilitat, Espais Naturals i Benestar Animal (PP), en substitució de Llorenç Guillem Bauzà de Keizer.
- Bàrbara Martí Mora, directora general de Funció Pública i Govern Interior, en substitució de Mercedes Celeste Palmero, regidora (PP)
- Marta Amer Cerdà, directora general de Projectes Estratègics
- José Martínez García, regidor (PSIB-PSOE)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX)
- Neus Truyol Caimari, regidora (MÉS-Estimam Palma)
- Francisco Javier Sánchez Salas, representant de la federació Associació de Veïns de Palma (FAAVV)

Assistents via telemàtica o presencial amb veu i sense vot

- Luís Martín Abati, representant de PROINBA
- Luis Alfonso de León Piñeiro, representant del COAATMCA
- Inmaculada Salom Moll, representant del COAIB

Absents amb veu i sense vot

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- María del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Luis Matarín Ayala, representant del CICCIP
- Àngels Feroselle Paterna, representant d'ARCA
- Antonio Ribas Rodríguez, representant de COEIB

Subgerent d'Urbanisme de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics:

Pedro Javier Carretero de Oleza, en substitució de Bartolomé Abad Socías, gerent d'Urbanisme.

Secretària delegada: Clara González Ponce



RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Ordenar la retirada/demolició/restitució de les obres executades, i apercebre als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre de retirada/demolició d'acord amb l'article 194 de la LUIB donarà lloc a l'inici del procediment de multes coercitives:
 - 2.A. les obres realitzades al carrer Ce Dameto 3 baixos, amb RC 9003104-DD6890C-0001-S-S. Exp. DO-2020/128.
 - 2.B. les obres realitzades al carrer Ce Miquel Rosselló i Alemany, 32, amb RC 6485525-DD6768E-0030-A-I. Exp. DO 2022/160.
 - 2.C. les obres realitzades a polígon 32, parcel·la 29, amb RC 07040A-03200029-0000-R-M. Exp. DO-2023/114
 - 2.D. les obres realitzades al carrer Elionor Servera, 5 A baixos B, amb RC 7286501DD6778E0002WH. Exp. DO-2019/355.
 - 2.E. les obres realitzades al carrer Socors 52 4t B, amb RC 0503508DD7800D7012HF. Exp. DO-2019/375.
 - 2.F. les obres realitzades al carrer Monsenyor Palmer núm. 5 local 5, amb RC 8602501-DD6880D-0007-P-M. Exp. DO-2019/413.
 - 2.G. les obres realitzades al carrer Can Espanya núm. 10, pis 4t, amb RC 0305013-DD7800E. Exp. DO-2019/500.
 - 2.H. les obres realitzades al carrer Gabriel Carbonell, 78 baixos dreta, amb RC 1908612-DD7810H-0002-L-G. Exp. DO-2019/534.
3. Desestimar al·legacions i ordenar la retirada/demolició/restitució de les obres executades, i apercebre als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre de retirada/demolició d'acord amb l'article 194 de la LUIB donarà lloc a l'inici del procediment de multes coercitives:
 - 3.A. les obres realitzades al carrer Ferrer de Pallarés, núm. 49 PL -1, 1, amb RC 1608002-DD7810H-0004-R-J. Exp. DO-2024/108.
 - 3.B. les obres efectuades al polígon 53, parcel·la 5, Son Sant Joan, amb RC 07040A053000050000RJ. Exp. DO-2023/166.



4. Deixar sense efecte l'ordre de restabliment i retrotreure el procediment al moment anterior a l'aprovació de l'ordre de retirada/demolició/restitució i apercebre als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre de retirada/demolició d'acord amb l'article 194 de la LUIB donarà lloc a l'inici del procediment de multes coercitives de les obres realitzades a l'Avinguda Joan Miró, 307, planta 3 RC 5781518DD6758B0007LO. Exp. DO-2023-29.

EXPEDIENTS SANCIONADORS

5. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1082214A, DS-2021.232-00. Obres efectuades a l'avinguda Gabriel Roca, 27, planta 3ª, portes 6 i 7, amb referències cadastrals 8198518-DD6789G-0052-X-Z i 8198518-DD6789G-0053-M-X, Barri Son Armadans.
6. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1082244R, DS-2021.232-01. Obres efectuades a l'avinguda Gabriel Roca, 27, planta 3ª, portes 6 i 7, amb referències cadastrals 8198518-DD6789G-0052-X-Z i 8198518-DD6789G-0053-M-X, Barri Son Armadans.
7. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1082266Y, DS-2021.232-02. Obres efectuades a l'avinguda Gabriel Roca, 27, planta 3ª, portes 6 i 7, amb referències cadastrals 8198518-DD6789G-0052-X-Z i 8198518-DD6789G-0053-M-X, Barri Son Armadans.
8. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1079145N, DS-2022.92-00. Obres efectuades al polígon 23, parcel·la 192, Sa Indioteria (rural) 11, amb referència cadastral 07040A023001920000RH, Barri La Indioteria.
9. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1079163N, DS-2022.92-01. Obres efectuades al polígon 23, parcel·la 192, Sa Indioteria (rural) 11, amb referència cadastral 07040A023001920000RH, Barri La Indioteria.
10. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1082796J, DS-2022.161. Obres efectuades al carrer Jesús 15 Pis 5 Pta K, amb referència cadastral 9712608 DD6891D0184SI, Barri Bons Aires.
11. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1078040D, DS-2023.42. Obres efectuades al carrer Son Armadans, 24, amb referència cadastral 7801014DD6870D-0001JD, Barri Son Armadans.
12. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1089708J, DS-2023.78. Obres efectuades al carrer Pare Miquel Mir, 9 baixos esquerra, amb RC 1204613 DD7810C 0003LJ, i Pare Miquel Mir, 9 baixos dreta, amb RC 1204613DD7810C0004BK, Barri Foners



PROTECCIÓ DE L'EDIFICACIÓ

13. Proposta d'ordre d'execució DP 2023 00109 C/ Villalonga, 11, 0025 Santa Catalina.

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

14. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2023/02523 CONSELL DE MALLORCA representat per COLOM MARTINEZ, JOSE LUIS. INSTAL·LACIÓ DE ROCÒDROM A L'AIRE LLIURE al CI CA L'ARDIACA 5, Ref. Cad.: 9623065DD6892C0001EM PRESSUPOST: 443.795,66 €. 0046 - CAMP REDO Índex residencial/turístic (IRP) .../..., arq.

CN 2023/01902 MORAGAR 2022 SL representat per VERA SALAS, MANUEL. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE TRES HABITATGES AMB ASCENSOR al CE PILAR MONTANER 33, Ref. Cad.: 1618502DD7811H0001PI PRESSUPOST: 259.273,00 €. 0064 - SON FORTESA (SUD) Índex residencial/turístic (IRP) 1/30, arq.

CN 2023/00647 B H, E representat per VIAMONTE CIFRE, ANTONIO ENRIQUE. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB APARCAMENT al CE SANT RAMON NONAT 29, Ref. Cad.: 8348002DD7784G0001ER PRESSUPOST: 163.934,00 €. 0081 - LES MERAVELLES Índex residencial/turístic (IRP) 1h./parc., arq.

CN 2022/02076 M F, J A representat per BALLESTEROS ALBORNOZ, BEATRIZ OFELIA. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR I PISCINA AMB 2 APARCAMENTS EXT. al CA SON GUAL-E (NO OF) s/n , Ref. Cad.: 5088728DD8758G0001FE PRESSUPOST: 380.478,89 €. 0086 - SANT JORDI Índex residencial/turístic (IRP) 1hab./parc., arq.

15. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2024/00804 ESPAIS ROCA SL representat per GONZALEZ CARDERO, FERNANDO. Sedipualba 1047520 REFORMA D'EDIFICI PLURIFAMILIAR AMB 3 HABITATGES al CE HOSTALS 25, Ref. Cad.: 0304003DD7800C PRESSUPOST: 302.485,07 €. 0010 - EL SINDICAT Índex residencial/turístic (IRP).-1 hab./80m2 const., arq.CCHC 02-07-2024

CN 2023/02500 B F, C. REFORMA EDIFICI ENTRE MITGERES (AUGMENT D'1 A 3 HABITATGES) al CE MUSIC ARRIETA 4, Ref. Cad.: 3128432DD7832G0001BQ PRESSUPOST: 155.035,24 €. 0059 - EL VIVERO Índex residencial/turístic (IRP).-1/45, arq.

CN 2023/05097 F V, M representat per ALORDA SOCIAS, ISABEL MARIA. CONSTRUCCIÓ DE PISCINA ANNEXA A HABITATGE EXISTENT al CE COVADONGA 9, Ref. Cad.: 4184514DD7748C0001RB PRESSUPOST: 22.239,14 €. 0077 - EL COLL D'EN RABASSA Índex residencial/turístic (IRP).-.../..., arq. tèc.



CN 2019/02819 INVERSIONES DEDIR SA representat per BARCELO PLANAS, CRISTINA. APARCAMENT PRIVAT EXTERIOR PER A 23 VEHICLES al CI REIS 308, Ref. Cad.: 9534801DD6893D0001FE PRESSUPOST: 17.989,49 €. 0041 - EL SECAR DE LA REAL Índex residencial/turístic (IRP).-.../..., arq.

16. Concedir llicència de MODIFICACIONS:

CN 2021/00780 BAPPELL HOME, S.L. representat per PERALTA MILLAN, BLAS. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA al CE CASTELLITX s/n , 66-SOLAR 175-SON GUAL II Ref. Cad.: 5088009DD8758G0001UE PRESSUPOST: €. 0086 - SANT JORDI. Índex residencial/turístic (IRP) .

CN 2016/03139 CARLINI OBRAS Y SERVICIOS SL representat per HOTELES ELEGANCE CHAIN SLU. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al CE CRESTATX 5, Ref. Cad.: 4727411DD6842F0001YU PRESSUPOST: €. 0036 - SON VIDA. Índex residencial/turístic (IRP) .

CN 2019/02735 DUNAS BLANCAS SA representat per HORRACH MOYA, ANTONIO. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HOTEL 3* al CE TRASIME 10, i 12 Ref. Cad.: 8634502DD7783D0001DY PRESSUPOST: €. 0082 - L'ARENAL. Índex residencial/turístic (IRP) .

CN 2021/01832 ANTILLON 49 SL representat per JUAN SABATER, MARIA GABRIELA. NOVA CONSTRUCCIÓ EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB 6 HABITATGES, 1 HPL I 1 ASCENSOR al CE ISIDORO ANTILLON 49, Ref. Cad.: 1009510DD7810G0001RT PRESSUPOST: €. 0070 - PERE GARAU. Índex residencial/turístic (IRP) .

CN 2021/04037 THE ADRESS SON VIDA SL. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA al CE BINICAUBELL 98, Ref. Cad.: 3829660DD6832H0001PZ PRESSUPOST: €. 0036 - SON VIDA. Índex residencial/turístic (IRP) .

17. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2023/05071 S O, F. LEGALITZACIÓ DE PISCINA al CO SARAGOSSA 79, Ref. Cad.: 6925551DD6862H0001OP PRESSUPOST: 12.789,00 €. 0034 - LOS ALMENDROS-S.PACS Índex residencial/turístic (IRP)/..., arq. tèc.

18. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2018/05314 PNI-IMMOBILIEN GMBH & CO.KG SUCURSAL ESPAÑA representat per EDIFICAM ILLES SL. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI AÏLLAT (23 HABITATGES, 35 APARCAMENTS, 2 ASCENSORS I 1 PISCINA) a CE SARIDAKIS 26, Ref. Cad.: 6885015DD6768F0001FB 0015 - CALA MAJOR.



- CN 2021/00780 BAPELL HOME, S.L. representat per PERALTA MILLAN, BLAS. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA a CE CASTELLITX s/n , 66-SOLAR 175-SON GUAL II Ref. Cad.: 5088009DD8758G0001UE 0086 - SANT JORDI.
- CN 2016/03139 CARLINI OBRAS Y SERVICIOS SL representat per HOTELES ELEGANCE CHAIN SLU. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT a CE CRESTATX 5, Ref. Cad.: 4727411DD6842F0001YU 0036 - SON VIDA.
- CN 2017/08015 T SN, R J I B C, F representat per TEIXEIRA SIEMON, RAFAEL JOSE. CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA a CE NADAL BATLE 18, Ref. Cad.: 3584805DD7738D0001OW 0077 - EL COLL D'EN RABASSA.
- CN 2018/06877 A W, T representat per WIDMAN BELMONTE, CARLOS DANIEL. LEGALIZACIÓN DE CAMBIO DE CUBIERTA Y REFORMA UTCH JONQUET a CE CERDA 3 2, Ref. Cad.: 9003216DD6890C0003UF 0025 - SANTA CATALINA.
- CN 2023/05629 E E, L representat per GARCIA PERAIRE, ANA. LEGALITZACIÓ DE REFORMA DE DOS HABITATGES EXISTENTS I REDISTRIBUCIÓ DE DEPENDÈNCIES a CE BERENG TORNAMIRA 13 5 B, Ref. Cad.: 9404520DD6890C0032ZA 9404520DD6890C0031BP 0002 - JAUME III.
- CN 2021/01832 ANTILLON 49 SL representat per JUAN SABATER, MARIA GABRIELA. NOVA CONSTRUCCIÓ EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB 6 HABITATGES, 1 HPL I 1 ASCENSOR a CE ISIDORO ANTILLON 49, Ref. Cad.: 1009510DD7810G0001RT 0070 - PERE GARAU.
- CN 2023/03147 NAUTIC GROUP VMM AND PARTN representat per BORDA SALSAMENDI, MIGUEL. CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE a AD JOAN MIRO 20, LOCAL 4 - PLANTA 2 Ref. Cad.: 7999007DD6779H0082JQ 0021 - SON ARMADANS.
- CN 2021/03474 M L, M. PISCINA a CE PABLO IGLESIAS 56, Ref. Cad.: 0517514DD7801H0001SR 0048 - PLACA DE TOROS.
- CN 2018/08082 GESTILAR ISLAS LOBEI representat per OLIVER MOREY, LLORENC. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI DE 121 HABITATGES (2 ADAPTATS), 125 PLACES D'APARCAMENT(3 ADAPTADES) , 8 ASCENSORS, PISCINA COMUNITÀRIA, 3 LOCALS I 28 TRASTERS a CE BROTAD 39, Ref. Cad.: 1898601DD7719H0001HQ 0072 - POLIGON DE LLEVANT. PARCIAL
- CN 2021/04037 THE ADRESS SON VIDA SL. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA a CE BINICAUBELL 98, Ref. Cad.: 3829660DD6832H0001PZ 0036 - SON VIDA.
- CN 2023/03285 DELEME INVEST AB. REFORMA I AGRUPACIÓ DE 2 HABITATGES EN 1 I CANVI D'ÚS RESIDENCIAL A ADMINISTRATIU EN PLANTA BAIXA D'UN EDIFICI ENTRE MITGERES a CE FABRICA 40, Ref. Cad.: 8806515DD6880F0001GS 0025 - SANTA CATALINA.



CN 2020/01001 FORCADOS 2012 SL representat per BARCELO BAUZA, PEDRO ANTONIO. CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR, PISCINA, 2 APARCAMENTS I ASCENSOR a CE BINIFALDO 14, Ref. Cad.: 3931168DD6833B0001EU 0036 - SON VIDA.

CN 2022/03311 P A, M D C representat per FERRER COLL, IGNACIO. CANVI D'ÚS DE DOS LOCALS A TRES HABITATGES a CE LLAC LUGANO 6 BX, LOCAL A I LOCAL B Ref. Cad.: 6923503DD6862D0002WZ 6923503DD6862D0003EX 0034 - LOS ALMENDROS-S.PACS. PARCIAL

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

19. Aprovar amb condicions el Projecte de dotació de serveis al C/ Mossa 32, a Son Vida, presentat per Juan Ramírez Espina com a enginyer industrial i en representació de Andreas Pamer. SEGEX 1085194P // PF2021 0002
20. Aprovar amb condicions el Projecte de dotació de serveis al C/ Solitari 1, presentat per Eduardo Alcántara Arce en representació de Clark Alexander Plovins, i redactat pels arquitectes tècnics Eduardo Alcántara Arce i Félix Pastor Mantero, i ITT Pedro José Pons Bonafé. SEGEX 1041537E // PF2024 0005
21. Aprovar amb condicions el Projecte de dotació de serveis al C/ Mateu Fiol cantonada Bernat Vidal Pasqual, a Son Rapinya, presentat per Félix Estelrich Florit en qualitat d'enginyer industrial i en representació de ADOSADOS ILLES SL.. SEGEX 1044723E // PF2024 0015

La secretària delegada
(signat electrònicament)

