

Relació d'acords adoptats pel Consell de Gerència d'Urbanisme

Identificació de la sessió

Caràcter: ordinari
Data: 30 d'abril de 2024
Horari: de 11.15 a 11.29 h
Modalitat: Telepresencial

Assistents presencials amb veu i vot

- Oscar Fidalgo Bestard, regidor de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics (PP) president
- Maria del Carmen Esparza Morales, directora general de Sanitat, Consum, Mercats i Fires, en substitució de Belén Soto Mateu, regidora (PP) vicepresidenta
- Sebastià Pujol Inarejos, director general de l'Àrea de Medi Ambient, Sostenibilitat, Espais Naturals i Benestar Animal (PP), en substitució de Llorenç Guillem Bauzá de Keizer, regidor (PP)
- José Garrido Grueso, director general de pressupostos en substitució de Mercedes Celeste Palmero, regidora (PP)
- Marta Amer Cerdá, directora general de Projectes Estratègics
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX)
- Francisco Javier Sánchez Salas, representant de la federació Associació de Veïns de Palma (FAAVV)

Assistents via telemàtica o presencial amb veu i sense vot

- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Bartolomé Mayol Genovart, representant de PROINBA
- Inmaculada Salom Moll, representant del COAIB
- Mario García Naveros, representant del CICCIP
- María Sicre Martínez, representant del COATMCA
- Àngels Fermoselle Paterna, representant d'ARCA

Absents amb veu i vot

- Francisco Ducrós Salvà, regidor (PSIB-PSOE)
- Neus Truyol Caimari, regidora (MÉS-Estimam Palma)

Absents amb veu i sense vot

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Antonio Ribas Rodríguez, representant de COEIB
- Clara González Ponce, directora administrativa d'Urbanisme



Subgerent d'Urbanisme de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics:
Pedro Javier Carretero de Oleza, en substitució de Bartolomé Abad Socias, gerent d'Urbanisme.

Directora tècnica d'Urbanisme: Pilar Riera Vicens

Secretari delegat: Guillem Balaguer Mayol

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Ordenar la retirada/demolició/restitució de les obres executades, i apercebre als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre de retirada/demolició d'acord amb l'article 194 de la LUIB donarà lloc a l'inici del procediment de multes coercitives:
 - 2.A. les obres realitzades al al Camí Passatemp (DS 4413-polígon 17 parcel·la 132), amb RC 07040A0-1700132-0000-R-U. Exp. DO-2023/122.
 - 2.B. les obres realitzades al carrer Son Lull, 62A, amb RC 7623610-DD6872D-0002-P-W. Exp. DO-2019/240.
 - 2.C. les obres realitzades al carrer Saridakis núm. 12 Escala 01 pis àtic porta B, RC 6885023-DD6768F-0013-X-Y. Exp. DO-2019/241.
 - 2.D. les obres realitzades a:
 - camí Passatemp núm. 59, 1r, amb RC 0456730-DD7805E-001-M-X,
 - camí Passatemp núm. 59, bxs, amb RC 0456730-DD78005E-0003-W-Q
 - carrer Rixa, núm. 1, bxs, amb RC 0456730-DD78005E-0004-E-W
 - carrer Rixa, núm. 3, bxs. amb RC 0456730-DD78005E-0005-R-E,Exp. DO-2008/255
3. Desestimar al·legacions i ordenar la retirada/demolició/restitució de les obres executades, i apercebre als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre de retirada/demolició d'acord amb l'article 194 de la LUIB donarà lloc a l'inici del procediment de multes coercitives:
 - 3.A. les obres realitzades al carrer DS 4312 – Son Espanyol 17, polígon 15 parcel·la 89, amb referència cadastral 07040A-01500089-0000-R-Y. Exp. DO-2023/73.
 - 3.B. les obres realitzades al al polígon 39 parcel·la 135, Son Gallardí, amb RC 07040A0-3900135-0001-T-X Exp. DO-2021/39.



DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

4. Donar compte als membres del Consell de la Gerència de l'informe de la cap del Departament d'Obres i Qualitat de l'Edificació quant a la tramitació dels expedients d'obres sotmesos a deliberació en la present convocatòria.

5. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2021/02917 G M, J representat per ALVAREZ UDE PARDO, PABLO. CONSTRUCCIÓ DE 2 HABITATGES AMB PISCINA al CE JACOB SUREDA 9, Ref. Cad.: 3687915DD7738H0001FG PRESSUPOST: 408.421,98 €. 0077 - EL COLL D'EN RABASSA, arq.

CN 2021/00268 J A, R representat per BARCELO NOGUERA, ANTONI. CONSTRUCCIÓ D'HABITAGE UNIFAMILIAR AMB APARCAMENT A L'AIRE LLIURE al DS SON ADOLSA s/n , SENDERO VIEJO, PARCEL·LA 1 Ref. Cad.: 3332401DD7833A0001KP PRESSUPOST: 121.534,00 €. 0058 - SON CLADERA, arq.

CN 2021/00269 J A, R representat per BARCELO NOGUERA, ANTONI. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AMB APARCAMENT A L'AIRE LLIURE al DS SON ADOLSA s/n , SENDERO VIEJO, PARCEL·LA 2 Ref. Cad.: 3332401DD7833A0001KP PRESSUPOST: 121.534,00 €. 0058 - SON CLADERA, arq.

6. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2022/03311 P A, M D C representat per MONTULL VARELA, MARIA ISABEL. CANVI D'ÚS DE DOS LOCALS A TRES HABITATGES al CE LLAC LUGANO 6 BX, LOCAL A I LOCAL B Ref. Cad.: 6923503DD6862D0002WZ 6923503DD6862D0003EX PRESSUPOST: 46.306,97 €. 0034 - LOS ALMENDROS-S.PACS, arq.

CN 2023/06989 W E, A. REFORMA I AGRUPACIÓ DE DOS HABITATGES ENTRE MITGERES al PC NAVEGACIO 7, Ref. Cad.: 9003110DD6890C PRESSUPOST: 221.480,00 €. 0025 - SANTA CATALINA, arq.

CN 2023/07023 CONSORCI CASTELL DE SANT CARLES representat per CODINA IGNACIO, JOSE LUIS. DEMOLICIÓ ZONAL PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN ESTANY PER A LA CONSERVACIÓ DE LES RESTES ARQUEOLÒGIQUES al CR DIQUE OESTE(NO OF) s/n , S/N Ref. Cad.: 9100138DD6890A PRESSUPOST: 116.957,00 €. 0015 - CALA MAJOR, arq. CCHC 26-03-2024

CN 2019/02752 P J, M R. REHABILITACIÓ DE COBERTES I PORXOS.CANVI D'US DE MAGATZEM-ESTUDI A HABITATGE al CE PALMA 5 4, Ref. Cad.: 9805604DD6890F0001QH PRESSUPOST: 123.764,00 €. 0004 - SANT JAUME arq. CCHC 09-09-2022



7. Concedir llicència de MODIFICACIONS:

CN 2017/05162 S, J M representat per OLANO MOLINA, EDUARDO. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I 2 APARCAMENTS al CE BINICAUBELL 120, Ref. Cad.: 3829671DD6832H0001DZ PRESSUPOST: €. 0036 - SON VIDA..

CN 2022/03769 WHOME PROPERTIES SL representat per HERRANZ BUSQUIEL, JESUS DAMIAN. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I 2 APARCAMENTS al CE SON TROBAT s/n , CE SON GUAL II F, 6; PARCEL·LA 113 Ref. Cad.: 5088705DD8758G0001XE PRESSUPOST: €. 0086 - SANT JORDI. , arq. també conformitat Projecte executió

8. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ

CN 2019/07510 S R, F J. LEGALITZACIÓ I OBRES DE REFORMA INTERIOR D HABITATGE al CE REIAL PATRIMONI 4 1 IZ, Ref. Cad.: 7994530DD6779D0008LU PRESSUPOST: 6.476,00 €. 0019 - EL TERRENO, arq. tèc.

9. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2017/05162 S, J M representat per OLANO MOLINA, EDUARDO. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I 2 APARCAMENTS a CE BINICAUBELL 120, Ref. Cad.: 3829671DD6832H0001DZ 0036 - SON VIDA.

CN 2011/02919 COMUNITAT DE PROPIETARIS 2145 0003 representat per GARCIA FERRER, MARIA TERESA. EXECUCIO OBRES SUBSANACIO ITE D.P. 2010/148 a CE CAN ANGLADA 3, 0007 - LA SEU.

CN 2016/04730 B M, A representat per MATEU ESTARELLAS, RAFAEL ANGEL. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE EN BLOC UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE AUSIAS MARCH 5 3, 0047 - BONS AIRES.

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

10. Proposar a la Junta de Govern que s'elevi al Ple de l'Ajuntament, i que aquest, amb el dictamen previ de la Comissió Informativa adopti el següent: Aprovar definitivament la modificació del PGOU de Palma que té per objecte canviar l' ús assignat en una parcel·la situada al carrer Gabriel Fuster, 16, qualificada com equipament religiós (EQ0a/RL 51-01-E), a equipament assistencial. PA22-0003.



11. Aprovar amb condicions el Projecte de dotació de serveis al C/ Bisbe Tomàs Taxaquet nùms. 3 i 5, presentat per BONANOVA HILLS II, SL (NIF B05396593), representat per José Angel Suárez González Mayo. PF2023 0022

El secretari delegat
(signat electrònicament)

