

Àrees de Participació Ciutadana i Coordinació Territorial i de Cultura i Benestar Social

Per acord de la Junta de Govern Local núm. JGL_20211209_01_003, de data 20 de desembre de 2021, modificat per acord de JGL núm. JGL_20220202_01_U020, de data 02 de febrer de 2022, es va aprovar iniciar el procediment de convocatòria pública per a la presentació d'ofertes destinades a la contractació de l'arrendament de bé immoble a la zona de Son Sardina de Palma amb destinació a Casal de Barri i Biblioteca Municipal per al desenvolupament de serveis i activitats socioculturals a l'esmentada zona.

El dia 3 de febrer de 2022 va finalitzar el termini per a la presentació d'ofertes i per Decret AJT 202204059 de data 10 de març de 2022 es va disposar la constitució de la Mesa de valoració d'ofertes, la qual es va reunir el dia 11 de març de 2022. En l'acta de la dita Mesa, la qual acompanya aquest Acord, s'hi recull el següent:

«Reunida la Mesa de valoració del contracte de referència, es comprova que a la data de finalització del termini establert per a la presentació de les propostes, aquesta és el 3 de març, no se n'ha rebuda cap. Conseqüentment, la Mesa acorda declarar deserta la licitació del dit contracte.»

Mitjançant l'Acord de Junta de Govern Local núm. JGL_20220323_01_005 de 23 de març de 2022 es va declarar deserta la licitació que ens ocupa i alhora es va acordar tornar a iniciar-la.

Exhaurit el termini establert per a la presentació d'ofertes, en data 21 d'abril de 2022 va tenir entrada en aquest Ajuntament una oferta presentada per la mercantil LIVINGCENTER ACTIVOS INMOBILIARIOS, SA., amb CIF A58032244, i domicili social a l'av. Manoteras, 20, CP 28050 de Madrid, representada pel Luis Ignacio González Marino, amb DNI 00835330Q, i domicili al c/ Medina de Pomar, 27, CP 28042 de Madrid.

En data 5 de maig de 2022 es va reunir la Mesa de valoració als efectes de valorar la proposta esmentada anteriorment. Vista la documentació, i tal com es recull a l'acta aixecada en la dita sessió, les tècniques que conformaven la Mesa varen analitzar la memòria descriptiva de l'immoble i varen comprovar que el que s'hi deia no complia amb el que s'exigeix a l'apartat 11.1.3 del Plec de clàusules administratives particulars (en endavant, PCAP); concretament, amb el requisit de dues sales de més de 40 m².

Atesa la circumstància anterior, i en compliment del que disposa l'apartat 16 del PCAP, la Mesa va nomenar una Comissió Tècnica per tal que emetés un informe tècnic respecte de si l'immoble ofertat reunia o no els requisits tècnics exigits al PCAP.

El dia 6 de juny de 2022, la Mesa es va reunir per tal de valorar l'Informe tècnic esmentat abans en el qual es proposa el següent:

Una vegada visitat el local i, malgrat constatada la idoneïtat del local per a l'ús que s'en preveu i comprovat el seu estat de conservació i el nivell d'acompliment de quasi totes les condicions establertes a l'apartat 3 dels plec tècnics, obrint la possibilitat de poder llogar-lo

F:\AA\DECRETES 2021\CASALS DE BARRI\Lloguer CB Son Sardina\17. Acord JG 2ª convocatòria\Acord iniciar exp. contractació lloguer CB Son Sardina.docx



Àrees de Participació Ciutadana i Coordinació Territorial i de Cultura i Benestar Social

sense haver de fer cap obra ni condicionament, vist que no reuneix el requisit de disposar de dues sales de més de 40 m2, la comissió tècnica proposa a la Mesa de licitació:

1. Excloure el local presentat a concurs ubicat al Camí de Passatemps nº 123, Son Sardina. 07120 Palma, per no reunir les condicions mínimes establertes a l'apartat 3 dels plecs tècnics.

Atesa la proposta del dit Informe, la Mesa de valoració va acordar que es declaràs deserta la licitació, fet que va tenir lloc mitjançant l'Acord de la Junta de Govern núm. JGL_20220629_01_U017, de dia 29 de juny de 2022.

Val a dir que el PCAP ha estat objecte de modificació i, per tant, ha de tornar a ser aprovat per la Junta de Govern, per la qual cosa, ha estat informat pels Serveis Jurídics, que han manifestat que no informen els contractes patrimonials, i la Intervenció municipals.

És pel que s'ha dit, i d'acord amb el que disposa la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques i el seu Reglament, aprovat pel Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost; el Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals; el Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local; la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears; l'article 127, apartat g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local; l'article 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de maig, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals; les Bases d'execució del vigent pressupost municipal; els articles 172 i 175 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, i el Reglament Orgànic del Govern i de l'administració de l'Ajuntament de Palma, i els informes dels Serveis Jurídics i de la Intervenció municipals, es proposa a la Junta de Govern que adopti el següent

A C O R D

1r.- INICIAR la licitació per a la contractació de l'arrendament d'un bé immoble a la zona de Son Sardina de Palma amb destinació a Casal de Barri i Biblioteca Municipal per al desenvolupament de serveis i activitats socioculturals.

2n.- APROVAR el plec de condicions del concurs públic, per procediment obert, que regirà la contractació de l'arrendament de bé immoble a la zona de Son Sardina de Palma amb destinació a Casal de Barri i Biblioteca Municipal per al desenvolupament de serveis i activitats socioculturals a l'esmentada zona, a que fa referència el dispositiu primer d'aquest decret.

3r.- DISPOSAR que el termini per presentar les propostes serà de 15 dies hàbils, comptadors des del dia següent al de la publicació de l'anunci de la convocatòria al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Palma/BOIB, finalitzant el darrer dia a les 14.00 hores.

I:\AA\DECRETES 2021\CASALS DE BARRI\Lloguer CB Son Sardina\17. Acord JG 2ª convocatòria\Acord iniciar exp. contractació lloguer CB Son Sardina.docx



Àrees de Participació Ciutadana i Coordinació Territorial i de Cultura i Benestar Social

4t.- AUTORITZAR una despesa global de 54.000,00 euros (21% d'IVA inclòs), d'acord amb la distribució pressupostària següent i amb càrrec a les partides pressupostàries que es relacionen seguidament:

N. Operació	Fase	Referència	Aplicació	Import
220220027925	RC	22022009524	2022 16 33750 20200	1.800,00
220220027917	RC	22022009516	2022 03 33210 20200	1.800,00
PLURIANUALS				
N. Operació	Fase	Anualitat	Aplicació	Import
220229000676	RC	2023	2022 16 33750 20200	5.400,00
220229000676	RC	2024	2022 16 33750 20200	5.400,00
220229000676	RC	2025	2022 16 33750 20200	5.400,00
220229000676	RC	2026	2022 16 33750 20200	5.400,00
220229000676	RC	2027	2022 16 33750 20200	3.600,00
220229000675	RC	2023	2022 03 33210 20200	5.400,00
220229000675	RC	2024	2022 03 33210 20200	5.400,00
220229000675	RC	2025	2022 03 33210 20200	5.400,00
220229000675	RC	2026	2022 03 33210 20200	5.400,00
220229000675	RC	2027	2022 03 33210 20200	3.600,00

5è.- DISPOSAR que, vista la normativa actual sobre l'entrega de documentació en sobres tancats en el Registre de l'Ajuntament de Palma, i per tal de garantir el secret de les ofertes i la seva presentació amb sobres tancats, els licitadors podran presentar les seves proposicions, segons el previst a l'article 16.4.b) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, el lloc de presentació de les propostes sigui el següent:

- A les oficines de Correus.
- Al Servei de Participació Ciutadana, plaça de Santa Eulàlia, 9, 3r, Palma, en horari de dilluns a divendres, de 9.00 h a 14.00 h.

6è.- DISPOSAR que la forma en què s'hagin de presentar les propostes sigui en un únic sobre certificat que inclourà dins els tres sobres tancats. El licitador haurà de justificar la data i hora d'imposició de la tramesa a l'oficina de correus i comunicar el mateix dia a la unitat administrativa la seva tramesa, mitjançant el correu electrònic regdinam@palma.cat.

7è.- PUBLICAR aquest Acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears i al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Palma, i determinar el Departament de Participació Ciutadana com a lloc de consulta dels plecs i per a l'obtenció de còpies, el qual s'ubica a la plaça de Santa Eulàlia, 9, 3r - 07001 Palma, amb correu electrònic: regdinam@palma.cat, i en el Perfil del Contractant de la web de l'Ajuntament de Palma: www.palma.cat

Palma, 14 de setembre de 2022

F:\AA\DECRETES 2021\CASALS DE BARRI\Lloguer CB Son Sardina\17. Acord JG 2ª convocatòria\Acord iniciar exp. contractació lloguer CB Son Sardina.docx

CSV : GEN-e41a-c01c-e9fd-3c45-2028-6464-865b-2413

DIRECCIÓ DE VALIDACIÓ : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>



Àrees de Participació Ciutadana i Coordinació Territorial i de Cultura i Benestar Social

Signat electrònicament,

La cap de Servei de Cultura

Silvia Gordiola Llabrés

El cap del Departament de Participació Ciutadana i Coordinació Territorial

Alberto Gómez Martí

El regidor de l'Àrea de Cultura i Benestar Social

Antoni Noguera Ortega

El tinent de batle de l'Àrea de Justícia Social, Feminisme, LGTBI i Qualitat

p.d. de delegació de firma Decret AJT 202215128 de 26/08/2022

Alberto Jarabo Vicente

F:\AA\DECRETS 2021\CASALS DE BARRI\Lloguer CB Son Sardina\17. Acord JG 2ª convocatòria\Acord iniciar exp. contractació lloguer CB Son Sardina.docx

CSV : GEN-e41a-c01c-e9fd-3c45-2028-6464-865b-2413

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>



FIRMANTE(1) : SILVIA GORDIOLA LLABRES | FECHA : 15/09/2022 08:36 | Sin acción específica
FIRMANTE(2) : ALBERTO GOMEZ MARTI | FECHA : 15/09/2022 08:38 | Sin acción específica
FIRMANTE(3) : ANTONIO NOGUERA ORTEGA | FECHA : 15/09/2022 09:23 | Sin acción específica
FIRMANTE(4) : ALBERTO JARABO VICENTE | FECHA : 15/09/2022 11:48 | Sin acción específica

CSV : GEN-e41a-c01c-e9fd-3c45-2028-6464-865b-2413
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

