

RESOLUCIÓ DEL GERENT.

Patronat Municipal de l'habitatge i de rehabilitació integral de barris.

Núm. d'expedient: Cm-OBR 1-2023

Assumpte: contracte menor d'obra.

El 9 d' octubre de 2023, es va redactar la Memòria justificativa per a contractar les obres d'esmena de deficiències a l'edifici plurifamiliar entre mitgeres amb accés al portal 19A del carrer Dàmas Calvet, ocasionats per unes filtracions d'aigua, ja reparades.

Tipus de contracte: obra.

Procediment i forma d'adjudicació: adjudicació directa, contracte menor.

Criteris de puntuació: Criteris de puntuació: Únic criteri: la millora del preu a la baixa sobre el preu pressupostat.

El preu pressupostat va ser el següent:

PRESSUPOST DEL CONTRACTE I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL (PEM)	3.633,73
13% de gastos generales	472,39
6% de beneficio industrial	218,02
COSTE DE LAS OBRAS	4.324,14
21% IVA	908,07
TOTAL COSTE DE LAS OBRAS (IVA INCLUIDO)	5.232,21
PRESUPUESTO DE SEGURIDAD Y SALUD (*)	1.000,00
21% IVA	210,00
TOTAL SEGURIDAD Y SALUD (IVA INCLUIDO)*	1.210,00
TASAS POR GESTIÓN DE RESIDUOS (**)(**)	414,54
10% IVA	41,45
TOTAL TASAS GESTIÓN DE RESIDUOS (IVA INCLUIDO)	455,99
TOTAL LICITACIÓN (TASAS E IMPUESTOS INCLUIDOS)	6.898,20€
* Capítols no subjectes a rebaixa.	
** Aquesta partida no inclou el transport, que es troba inclòs en el Cost d'Obra. Es una partida estimativa que correspon a facturar a planta de tractament de residus autoritzada.	

CSV : GEN-cd91-ce79-f8f1-cc72-b8b6-12b8-2a59-0e81

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pl/valida>

FIRMANTE(1) : MIRIAM MARTINEZ ROMERO | FECHA : 27/10/2023 11:22 | NOTAS : F

FIRMANTE(2) : MIQUEL PUJOL VICENS | FECHA : 30/10/2023 12:48 | NOTAS : CF



Import con e IVA inclòs	Aplicació pressupostària	RC
6.898,20€	00.15210.68200	Ref. nº.: 22023000510 Op. nº.: 220230001563

Publicada al perfil de contractant de la pàgina web del PMHRIBA, en data 13/10/2023, la sol·licitud d'ofertes, s'ha presentat en termini la següent:

	COST OBRES	IVA s/CO	TOTAL COST OBRES	SEGURETAT i SALUT	TOTAL CO+SS	RESIDUS	TOTAL LICITACIÓ
	PEM (oferta)+GG+BI	21%	amb IVA inclòs (21%)	amb IVA inclòs (21%)	amb IVA inclòs (21%)	amb IVA inclòs (10%)	amb IVA inclòs
Projecte	4.324,14 €	908,07 €	5.232,21 €	1.210,00 €	6.442,21 €	455,99 €	6.898,20 €
CONSTRUC.. SORT D'ENFORA S.L	4.324,14 €	908,07 €	5.232,21 €	1.210,00 €	6.442,21 €	455,99 €	6.898,20 €

En data 24 d' octubre de 2023, els serveis tècnics del Patronat han emès informe d'adjudicació del contracte a favor de Construcciones Sort d' Enfora S.L., única empresa presentada a la licitació.

En compliment de les bases d'execució del pressupost i de l'article 20 d) i e) dels Estatuts del patronat, que determinen la competència per a contractar i autoritzar la despesa en relació al contractes menors, dicto la següent:

RESOLUCIÓ

Primer.- Adjudicar el contracte menor d'obres d'esmena de deficiències a l'edifici plurifamiliar entre mitgeres amb accés al portal 19A del carrer Dàmas Calvet, ocasionats per unes filtracions d'aigua, ja reparades, segons projecte redactat per l'arquitecte tècnic Sr. Jaume Sastre Vicens, a l'empresa **Construcciones Sort d'Enfora S.L.**, amb NIF B57275653 per un import total de 6.898,20€ IVA, Seguretat i Salut, dels quals 455,99 € corresponen a la taxa de residus. i taxes.

L'acta de replanteig es farà dins el termini de 5 dies hàbils a partir de la data en què es comuniqui a l'adjudicatari el present acord. Els treballs encomanats hauran de complir les prescripcions tècniques que consten a la memòria tècnica. El termini d'execució serà màxim d'un mes a comptar des de la signatura de l'acta de replanteig.

Segon.- Aprovar la taxa estimada per gestió de residus per un import de 455,99€ (IVA inclòs).

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa de 6442,21€ IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 00.15210.68200 Op 220230002492 del pressupost de 2023, . El preu del contracte s'abonarà presentant una única factura, en finalitzar les obres,

CSV : GEN-cd91-ce79-f8f1-cc72-b8b6-12b8-2a59-0e81

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : MIRIAM MARTINEZ ROMERO | FECHA : 27/10/2023 11:22 | NOTAS : F

FIRMANTE(2) : MIQUEL PUJOL VICENS | FECHA : 30/10/2023 12:48 | NOTAS : CF



expedida per l'entitat i conformada pel responsable del contracte o el tècnic en qui el Gerent hagi delegat el control.

Quart.- Autoritzar i disposar la despesa de 455,99€ (IVA inclòs), corresponent a la taxa de residus, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 00.15210.68200 Op 220230002493 del pressupost de 2023.

Cinquè.- Reconèixer l'obligació i abonar la despesa quan s'acrediti que l'obra s'ha duit a terme correctament i s'ha presentat la factura.

Sisè.- Es designa com a responsable del contracte als efectes de l'article 62 i 237 i ss de la LCSP, per dur la direcció-coordinació i control efectiu del contracte, a la tècnica del Patronat Sra M Antonia Palmer Ponsell, qui haurà de comunicar qualsevol incidència que es derivi de l'execució del contracte al Gerent.

Setè.- Notificar la present resolució al departament econòmic, al tècnic nomenat i als licitadors pel seu coneixement i efectes


Palma, la data de la signatura electrònica.

DILIGÈNCIA: Hi ha consignació pressupostària
segons consta a la proposta normalitzada emesa
pel Patronat Municipal de l'Habitatge amb núm. ref.: 22023000510
núm. Op.: 220230002492/2493

Miriam Martínez Romero
Serveis econòmics del Patronat

El gerent del Patronat.
Miquel Pujol Vicens

N'he pres nota mitjançant validació electrònica
El/la secretari/a

	<p>CSV : GEN-cd91-ce79-f8f1-cc72-b8b6-12b8-2a59-0e81 DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : https://portalfirmas.redsara.es/pl/valida FIRMANTE(1) : MIRIAM MARTINEZ ROMERO FECHA : 27/10/2023 11:22 NOTAS : F FIRMANTE(2) : MIQUEL PUJOL VICENS FECHA : 30/10/2023 12:48 NOTAS : CF</p>
---	---