



Núm. expedient: CM 004/2023

Assumpte: Contracte menor per a l'assistència tècnica de la revisió, adaptació a normativa i actualització de preus del projecte d'activitats i instal·lacions del centre de primer cicle d'educació infantil a Son Dameto d'Alt.

1.OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del present contracte consisteix en revisió, adaptació a la normativa actual i actualització de preus del projecte d'activitats i instal·lacions del centre de primer cicle d'educació infantil a Son Dameto d'Alt per a la seva licitació.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE:

1. En data de 27 de desembre de 2007 la Junta de Govern de l'Ajuntament de Palma, a proposta del Consell Rector del Patronat Municipal d'Escoles d'Infants acorda encomanar a l'Empresa Municipal d'Obres i Projectes Urbans la tramitació dels concursos pels projectes de creació de les futures escoles de la xarxa municipal.
2. El 27 de febrer de 2008 l'EMOP convoca el concurs d'idees a nivell d'avantprojecte per a l'obra de l'edifici públic situat al carrer Sevilla-Castella la Manxa a la urbanització de Son Dameto Dalt.
3. En data 5 i 8 de maig de 2008 es va reunir el Jurat del Concurs d'idees a nivell d'avantprojecte pel Centre Públic d'Educació Infantil de Son Dameto d'Alt. Donant com a resolució el treball guanyador del arquitecte Sergio Castelló Fos.
4. El 17 de juny de 2008 el Consell d'Administració de l'EMOP aprova la proposta del jurat de nomenar guanyador a l'equip encapçalat per Sergio Castelló i d'acord amb les bases del concurs els quatre equips finalistes s'adjudiquen els altres projectes d'escoles.
5. En data de 24 de juliol de 2008 es signa el contracte entre l'EMOP i Sergio Castelló Fos i Violeta Visiedo Tadeo per a la redacció del projecte bàsic i executiu i l'estudi de seguretat i salut.
5. En data de 8 de setembre de 2008, el Departament tècnic de l'EMOP presenta l'informe tècnic de la revisió del projecte bàsic del centre públic d'educació infantil Son Dameto d'Alt a Palma.
6. En data de 3 de febrer de 2009, el Departament d'Obres i Qualitat de l'Edificació informa favorablement el projecte bàsic i en data de 30 de juny de 2009, per Resolució de la directora general de Planificació i Centres de la Conselleria d'Educació s'aprova el projecte executiu de l'escola infantil pública de primer cicle Son Dameto d'Alt. Tot i que el projecte de construcció de Son Dameto d'Alt comptava amb els informes favorables municipals i de la Conselleria d'Educació per a la seva execució, les obres no es varen iniciar.
7. En data de 5 de desembre de 2020 la Conselleria d'Educació publica la convocatòria d'ajuts per a la creació de noves places públiques 0-3, convocatòria modificació i ampliada per Resolució del conseller d'Educació i Formació Professional de 16 de juny de 2021. La convocatòria estableix que les escoles beneficiàries d'aquests ajuts han d'estar en funcionament l'1 de setembre de 2024.
8. En data de 28 d'abril de 2022, el Ple de l'Ajuntament de Palma aprova el Pla de Creació d'escoles d'infants públiques que preveu l'obertura de quatre noves escoles a Palma, entre les quals hi ha l'EI Son Dameto d'Alt.

Plaça Nova de la Ferreria, núm. 2, 07002, Palma
Tel. 971 22 59 00 Fax: 971 72 89 04 a/e: escolainfants@pmei.palma.cat

Pàgina 1

Código seguro de Verificación : GEN-5510-1e1e-482c-d5f3-13da-61ff-f2d3-4f81 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://portalfirmas.redsara.es/pf/valida>

CSV : GEN-5510-1e1e-482c-d5f3-13da-61ff-f2d3-4f81

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portalfirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : BEATRIZ TRIGO YERGA | FECHA : 25/01/2023 13:47 | NOTAS : F

FIRMANTE(2) : FRANCISCA NIELL LLABRES | FECHA : 25/01/2023 14:00 | NOTAS : CF





Tenint en compte aquests antecedents es justifica la necessitat del contracte per tal de donar compliment a l'Acord del Ple Municipal que respon a una demanda social d'incrementar el nombre de places públiques del primer cicle d'educació infantil i a una obligació legal establerta per la Llei 1/2022, de 8 de març d'educació de les Illes Balears.

Pel que fa al projecte d'activitats i instal·lacions de l'escola d'infants a Son Dameto d'Alt, revisió i adaptació del projecte actual a nivell normatiu, adaptant els diferents annexos, documentació i actualització de amidaments i pressupost a la situació real del mercat, es considera necessària per a assegurar la viabilitat del projecte d'activitats i instal·lacions del centre de primer cicle d'educació infantil a Son Dameto d'Alt davant la licitació de l'activitat.

3. ESPECIFICACIONS TÈCNiques DE LA PRESTACIÓ:

El contracte inclou:

- Revisió i adaptació del projecte actual a nivell normatiu, adaptant els diferents annexos i la documentació afectada.
- Actualització de amidaments i pressupost.

4. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, LA TRAMITACIÓ I LA FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT:

En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, el contracte es qualifica de menor ja que es tracta d'un contracte de serveis i el seu import és inferior a 14.999 euros (IVA no inclòs).

Tipus de contracte: Servei

Procediment i forma d'adjudicació: Adjudicació directa, contracte menor

Criteris de puntuació: Diversos criteris

Procediment i forma d'adjudicació:

- Oferta econòmica: fins a 70 punts.
- Reducció terminis d'execució: fins a 30 punts
S'atorgaran 2 punts per cada dia de reducció del termini d'execució.

Valoració de les ofertes:

Es procedirà a la selecció de l'oferta econòmica més convenient d'acord al següents criteris:

1. Seran rebutjades les ofertes que superin el preu màxim de la licitació indicat.
2. La valoració de l'oferta econòmica es mesurarà en funció de la millora del preu màxim.
3. L'oferta econòmica serà valorada fins a un màxim 70 punts de la següent manera:
 - L'oferta econòmica amb la major baixa rebrà 70 punts.
 - L'oferta econòmica igual al preu de licitació rebrà 0 punts.
 - La resta d'ofertes econòmiques es valoraran segons la fórmula següent:

$$P = 70 * (PI - Po) / (PI - Pm)$$

P = puntuació de l'oferta

PI = import de licitació

Po = import de l'oferta a valorar

Pm = import de l'oferta més econòmica

Plaça Nova de la Ferreria, núm. 2, 07002, Palma
Tel. 971 22 59 00 Fax: 971 72 89 04 a/e: escolainfants@pmei.palma.cat

Pàgina 2

Código seguro de Verificación : GEN-5510-1e1e-482c-d5f3-13da-61ff-f2d3-4f81 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://portalfirmas.redsara.es/pf/valida>



CSV : GEN-5510-1e1e-482c-d5f3-13da-61ff-f2d3-4f81

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portalfirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : BEATRIZ TRIGO YERGA | FECHA : 25/01/2023 13:47 | NOTAS : F

FIRMANTE(2) : FRANCISCA NIELL LLABRES | FECHA : 25/01/2023 14:00 | NOTAS : CF



D'altra banda, s'assenyala que l'objecte del contracte no s'ha configurat per a evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

5. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació competent és la gerent, conformement a l'article 21.e dels Estatuts del Patronat Municipal d'Escoles d'Infants i la Base 21, punt 1.e) i) interpretades d'acord amb la regulació establerta per la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

6. VALOR ESTIMAT

Aquest contracte té un valor estimat de 14.999 euros (IVA exclòs).

7. PRESSUPOST DEL CONTRACTE I APLICACIONS PRESSUPOSTÀRIES:

Import IVA inclòs	Aplicació pressupostària	Referència RC
18.148,79 €	00.32310.22706 Escoles - Estudis i treballs tècnics	Ref. 220230000042

8. TERMINI D'EXECUCIÓ

La durada màxima serà de 60 dies hàbils, a partir de la notificació de l'adjudicació.

9. LLOC DE PRESTACIÓ

Per les característiques de l'objecte del contracte, el servei es prestarà a les dependències de l'empresa.

10. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Arquitecta tècnica del PMEI

11. TERMINI DE GARANTIA (O JUSTIFICACIÓ DE NO-ESTABLIMENT)

Atesa la naturalesa del contracte no és necessari establir terminis de garantia.

12. GARANTIES EXIGIDES PER A CONTRACTAR:

No és necessari constituir garantia definitiva, d'acord amb l'article 153 en relació amb el 118 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

13. FORMA DE PAGAMENT DEL PREU:

Presentant una única factura, en finalitzar la prestació, expedida per l'entitat i conformada pel responsable del contracte.

Plaça Nova de la Ferreria, núm. 2, 07002, Palma
Tel. 971 22 59 00 Fax: 971 72 89 04 a/e: escolesinfants@pmei.palma.cat

Pàgina 3

Código seguro de Verificación : GEN-5510-1e1e-482c-d5f3-13da-61ff-f2d3-4f81 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://portalfirmas.redsara.es/pf/valida>



CSV : GEN-5510-1e1e-482c-d5f3-13da-61ff-f2d3-4f81

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portalfirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : BEATRIZ TRIGO YERGA | FECHA : 25/01/2023 13:47 | NOTAS : F

FIRMANTE(2) : FRANCISCA NIELL LLABRES | FECHA : 25/01/2023 14:00 | NOTAS : CF



Els sotasignants declaren conèixer el contingut dels articles 52, 53 i 54 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'estatut bàsic de l'empleat públic i l'article 61 del Reglament financer (UE 2018/1046, de 18 de juliol 2018) i no tenir conflictes d'interès en aquesta actuació que integra l'expedient.

Palma, en data de la signatura electrònica

La responsable del contracte

L'arquitecta tècnica del PMEI

Firmado por TRIGO YERGA BEATRIZ - DNI
***4695** el día 25/01/2023 con un
certificado emitido por AC Sector
Público

Beatriz Trigo Yerga

D'acord

La gerent del PMEI

Francisca Niell Llabrés

Plaça Nova de la Ferreria, núm. 2, 07002, Palma
Tel. 971 22 59 00 Fax: 971 72 89 04 a/e: escolseinfants@pmei.palma.cat

Pàgina 4

Código seguro de Verificación : GEN-5510-1e1e-482c-d5f3-13da-61ff-f2d3-4f81 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección :
<https://portalfirmas.redsara.es/pf/valida>



CSV : GEN-5510-1e1e-482c-d5f3-13da-61ff-f2d3-4f81

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portalfirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : BEATRIZ TRIGO YERGA | FECHA : 25/01/2023 13:47 | NOTAS : F

FIRMANTE(2) : FRANCISCA NIELL LLABRES | FECHA : 25/01/2023 14:00 | NOTAS : CF