

**PLEC DE CONDICIONS QUE HAN DE REGIR L'ALINEACIÓ PER
PROCEDIMENT OBERT MITJANCANT SUBHASTA PÚBLICA DE 16
SOLARS I 1 PARCEL·LA RÚSTICA (17 LOTS), PROPIETAT DE
L'AJUNTAMENT DE PALMA.**

INDEX

I. DISPOSICIONS GENERALS

1. Objecte del contracte
2. Òrgan de contractació
3. Lots
4. Tipus de contracte i règim jurídic
5. Capacitat per contractar
6. Garantia
7. Solvència. classificació
8. Pressupost de licitació
9. Durada del contracte

II. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

1. Procediment d'adjudicació
2. Anuncis de licitació
3. Proposicions: forma, lloc i termini de presentació
 - 3.1 Forma de les proposicions
 - 3.2 Contingut de les proposicions
4. Obertura de proposicions i proposta d'adjudicació
5. Adjudicació
6. Formalització del contracte
7. Execució del contracte
8. Obligacions dels adjudicataris
9. Incompliment del contracte
10. Resolució i extinció del contracte
11. Jurisdicció competent



I. DISPOSICIONS GENERALS**1. OBJECTE DEL CONTRACTE**

Constitueix l'objecte del present contracte de règim patrimonial privat l'alienació per procediment obert mitjançant subhasta pública de 16 solars i 1 parcel·la rústica (17 lots) propietat de l'Ajuntament de Palma, que formen part de l'inventari municipal de béns de Patrimoni municipal del sòl.

Formen part del present plec les fitxes descriptives dels immobles (ANNEX I)**2. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ**

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local, segons la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte: Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat.

3. LOTS

DIVISIÓ DEL CONTRACTE EN LOTS: **SI**

LIMITACIÓ DEL NÚMERO DE LOTS ALS QUE UN LICITADOR/A POT PRESENTAR OFERTA: **NO**

LOTS:

SON VIDA							
LOT	LOCALITZACIÓ	FINCA REGISTRAL	REFERÈNCIA CADASTRAL	SUPERFÍCIE DEL SOLAR (m ²)	CAIFICACIÓ URBANÍSTICA	EDIFICABILITAT MÀXIMA (m ²)	OCUPACIÓ MÀXIMA (m ²)
1	C/BINICAUBELL, 63	48668	3931162DD6833B0001KU	1.080,00	15	432,00	270,00
2	C/BINICAUBELL, 65	48667	3931161DD6833B0001OU	1.085,00	15	434,00	271,25
3	C/BINICAUBELL, 67	48666	3931160DD6833B0001MU	1.070,00	15	428,00	267,50
4	C/BINICAUBELL,69	48665	3931159DD6833B0001KU	1.088,00	15	435,20	272,00
5	C/BINICAUBELL, 71	48664	3931158DD6833B0001OU	1.120,00	15	448,00	280,00



LOT	LOCALITZACIÓ	FINCA REGISTRAL	REFERÈNCIA CADASTRAL	SUPERFÍCIE DEL SOLAR (m ²)	CALIFICACIÓ URBANÍSTICA	EDIFICABILITAT MÀXIMA (m ²)	OCUPACIÓ MÀXIMA (m ²)
6	C/BINICAUBELL, 68	48678	3829645DD6832H0001ZZ	2.005,00	I7	601,50	501,25
7	C/BINICAUBELL, 70	48677	3829646DD6832H0001UZ	2.005,00	I7	601,50	501,25
8	C/BINICAUBELL, 72	48676	3829647DD6832H0001HZ	2.005,00	I7	601,50	501,25
9	C/BINICAUBELL, 74	48675	3829648DD6832H0001WZ	2.005,00	I7	601,50	501,25
10	C/BINICAUBELL, 76	48674	3829649DD6832H0001AZ	2.005,00	I7	601,50	501,25
11	C/BINICAUBELL, 78	48673	3829650DD6832H0001HZ	2.005,00	I7	601,50	501,25
12	C/BINICAUBELL, 80	48672	3829651DD6832H0001WZ	2.005,00	I7	601,50	501,25
13	C/BINICAUBELL, 82	48671	3829652DD6832H0001AZ	2.004,00	I7	601,20	501,00
SON GUAL II							
14	C/CASTELLITX, 37-39	90300	5088045DD8758G0001HE 5088044DD8758G0001UE	4.175,00	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR II	1.391,67	417,50
15	C/CASTELLITX, 43	90301	5088022DD8758G0001QE	3.080,00	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR II	1.026,67	308,00
16	C/VALLGORNERA, 2-4-6	90298	5088012DD8758G0001UE 5088011DD8758G0001ZE 5088010DD8758G0001SE	6.120,00	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR II	2.040,00	612,00
S'ARANJASSA							
17	POLIGON 55. PARCEL·LA 177. S'ARANJASSA	36118	07040A055001770000RR	7.505,00	PL-NR (PGOU'98) NR (REVIS. POD)	375,25 (0,05) 300,20 (0,04)	375,25

Condicions especials segons qualificació urbanística:

I5 Zona destinada a albergar habitatges unifamiliars. S'acceptarà l'edificació d'habitatges apartats mantenint l'ús unifamiliar en cada solar però amb aprovació prèvia d'un estudi de detall.

I7 Correspon a la zona destinada a albergar habitatges unifamiliars aïllats. No estan permesos els habitatges apartats. En la zona de reculada a vial estan permesos el aparcaments de 5x6x4 m.

Residencial unifamiliar II Tipus d'edificació aïllada. La parcel·la mínima són 2.000 m² amb unes reculades mínimes de 10 m i una alçada màxima de 10 m.

PL-NR Tipus d'edificació aïllada. La parcel·la mínima són 7.000 m². Reculades mínimes de 10 m i una alçada màxima de 6 m al PGOU'98 i de 3 m a la revisió del POD.



4. TIPUS DE CONTRACTE I RÈGIM JURÍDIC

Qualificació del contracte: D'acord amb l'art. 9.2 de la LCSP aquest contracte és un contracte privat.

Règim jurídic:

Atenint a l'objecte del contracte, aquest es sotmet a les normes de Dret privat.

L'article 9.2 de LCSP exclou de l'àmbit d'aplicació de la Llei a "els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i demés negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles tindran sempre el caràcter de contractes privats i es regiran per la legislació patrimonial". No obstant això, els principis d'aquesta llei són aplicables per a resoldre els dubtes i llacunes que poguessin presentar-se.

Al tractar-se d'un contracte privat, aquest es regirà, en quan a la seva preparació i adjudicació, pel contingut del present plec de condicions i, per al no previst en ell, serà aplicable la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques; els articles d'aplicació general o bàsica del RD 1373/2009, de 28 d'agost, Reglament General de la LPAP; el Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per R.D 1372/1986, de 13 de juny. S'aplicaran de forma supletòria les restants normes de dret administratiu. Quant als efectes, modificació i extinció, aquests contractes es regiran per les normes de dret privat.

L'alienació dels immobles titularitat de l'Ajuntament de Palma es realitzarà mitjançant el procediment de subhasta pública, justificat:

a) Preparació i adjudicació:

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP) i els articles d'aplicació general o bàsica del RD 1373/2009, de 28 d'agost, Reglament General de la LPAP.
- Articles 79, 80, 85 del R.D. Legislatiu 781/1986 de 18 d'abril, per el que se aprova el Text Refós de les Disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL).
- Articles 5, 47.3, 79.2, 80.2, 123 a 127 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de las Bases de Règim Local (LBRL).
- R.D 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals.
- Article 5 del R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per el que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).
- Articles 126 i 127.3, 133, 134 i 136 de la llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears.
- Article 77 de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de Capitalitat de Palma de Mallorca.

b) Efectes i extinció:

Per la normativa patrimonial de les Entitats Locals i les normes de dret privat. Com estableix l'article 110.3 de la LPAP, l'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre qualsevol conflicte entre les parts. No obstant es consideraran actes jurídics



separables els que es dictin en relació a la seva preparació i adjudicació, i podran ser impugnats davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu d'acord amb la seva normativa reguladora.

5. CAPACITAT PER CONTRACTAR

Podran participar-hi per si mateixes o per mitjà de representants autoritzats les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin capacitat d'obrar i no incorrin en cap de les prohibicions per contractar que assenyala la legislació vigent.

Poden participar en la subhasta totes aquelles persones físiques o jurídiques que tinguin capacitat de contractar, d'acord amb les normes del Codi civil, en particular, per al contracte de compravenda.

No poden ser adquirents les persones que hagin sol·licitat o estiguin declarades en concurs, hagin estat declarades insolvents en qualsevol procediment, estiguin subjectes a intervenció judicial o hagin estat inhabilitades de conformitat al RDLI 1/2020, de 5 de maig, text refós de la llei concursal, així com les que incorren en els supòsits que preveu la normativa sobre incompatibilitats.

No podran prendre part en la licitació, en quant els hi sigui d'aplicació, les persones físiques o jurídiques que hagin intervingut en el procediment d'alienació.

Els que desitgin prendre part de la present licitació podran fer-ho per si mateixos o mitjançant representació per una persona autoritzada mitjançant poders validats en forma legal, sempre que no es trobin inclosos en cap de les causes expressades en el paràgraf anterior.

No s'estableix exigència de classificació empresarial, atesa la naturalesa patrimonial del contracte.

6. GARANTIA

Per a prendre part en el procediment d'alienació mitjançant el sistema de subhasta, i de conformitat amb el previst a l'article 137.6, de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, serà requisit indispensable haver constituït una garantia en quantia de l'equivalent al **5% del preu mínim de licitació establert per a cadascun dels lots** què es tracti, en garantia del compliment de l'obligació d'abonar el preu i atorgar l'escriptura pública, en cas de resultar adjudicatari/ària.

La garantia podrà prestar-se en qualsevol de les formes que preveu l'article 108.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP/2017), en relació amb l'article 55 i següents del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en concret:



a) Mitjançant transferència bancària a la Tresoreria de l'Ajuntament de Palma (IBAN ES91 2100 0011 8502 0154 3055). L'acreditació s'efectuarà mitjançant el lliurament del document comptable de constitució de la garantia, emès per la Tresoreria Municipal.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per a operar a Espanya, i es dipositaran a la Tresoreria d'aquest Ajuntament.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en aquest àmbit, amb la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar també, a la Tresoreria d'aquest Ajuntament.

La garantia provisional s'extingirà automàticament i serà retornada als licitadors després de l'adjudicació del contracte mitjançant proposta a l'òrgan competent per a l'adopció de l'acord de devolució de les garanties. En tot cas, la garantia serà retinguda al licitador/a la proposició del qual hagi estat seleccionada per a l'adjudicació fins a la firma de l'escriptura pública, i confiscada als licitadors que retirin injustificadament la seva proposició abans de l'adjudicació.

En cas d'incompliment per part dels adjudicatari, aquests perdran la garantia dipositada, i l'adjudicació serà anul·lada, amb independència de les accions que procedixin per a la resolució del contracte.

Garantia definitiva: No s'exigeix.

Vist que la devolució de la garantia provisional constituïda per l'adjudicatari/ària no tindrà lloc fins a la firma de l'escriptura pública de compravenda, i atesa la naturalesa del contracte no es considera necessari la constitució de garantia definitiva, per quedar cobert un possible incompliment de l'adjudicatari/ària amb la garantia provisional.

7. SOLVÈNCIA. CLASSIFICACIÓ

No s'estableix exigència de classificació empresarial, atesa la naturalesa patrimonial del contracte.

8. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació ascendeix a la quantitat de 10.574.871,62€ (**IVA i altres impostos no inclosos**) corresponent al valor de tots els lots. El preu ve determinat per les valoracions tècniques del Servei de Valoracions i Projectes de l'Ajuntament de Palma incorporades a l'expedient.



LOTS:

<i>Lots</i>		<i>Import de licitació (IVA exclòs)</i>	<i>Import IVA (21%)</i>	<i>PBL (IVA inclòs)</i>
LOT 1	finca 48668	448.193,98 €	94.120,74 €	542.314,72 €
LOT 2	finca 48667	450.268,96 €	94.556,48 €	544.825,44 €
LOT 3	finca 48666	444.044,04 €	93.249,25 €	537.293,29 €
LOT 4	finca 48665	451.513,94 €	94.817,93 €	546.331,87 €
LOT 5	finca 48664	464.793,76 €	97.606,69 €	562.400,45 €
LOT 6	finca 48678	579.575,89 €	121.710,94 €	701.286,83 €
LOT 7	finca 48677	579.575,89 €	121.710,94 €	701.286,83 €
LOT 8	finca 48676	579.575,89 €	121.710,94 €	701.286,83 €
LOT 9	finca 48675	579.575,89 €	121.710,94 €	701.286,83 €
LOT 10	finca 48674	579.575,89 €	121.710,94 €	701.286,83 €
LOT 11	finca 48673	579.575,89 €	121.710,94 €	701.286,83 €
LOT 12	finca 48672	579.575,89 €	121.710,94 €	701.286,83 €
LOT 13	finca 48671	579.286,83 €	121.650,23 €	700.937,06 €
LOT 14	finca 90300	1.085.590,28 €	227.973,96 €	1.313.564,24 €
LOT 15	finca 90301	800.866,60 €	168.181,99 €	969.048,59 €
LOT 16	finca 90298	1.591.332,34 €	334.179,79 €	1.925.512,13 €
LOT 17	finca 36118	201.949,66 €	42.409,43 €	244.359,09 €
TOTAL CONTRACTE		10.574.871,62 €	2.220.723,04 €	12.795.594,66 €

Aquest import no té inclòs els impostos que graven l'operació. Les corresponents taxes, arbitris i impostos que gravin la transmissió o siguin conseqüència directa o indirecta de la mateixa, seran satisfetes per l'adjudicatari/ària, llevat de l'impost sobre el valor dels terrenys, si escau.

Aquest pressupost podrà ser millorat a l'alça pels licitadors i seran rebutjades les proposicions que es presentin amb un preu per sota del tipus de licitació.

9. DURADA DEL CONTRACTE

La vigència del contracte, legalment perfeccionat, s'entén fins al compliment total de les obligacions d'ambdues parts.

II. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE**1. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ**

El contracte s'adjudicarà utilitzant un **ÚNIC criteri**. El criteri que servirà de base per a l'adjudicació del contracte serà **la millora al alça del preu de licitació**.

Tot interessat que reuneixi els requisits exigits en el mateix podrà presentar una oferta per a cada lot, recaient l'adjudicació a favor del licitador/a que presenti la proposició més avantatjosa.



2. ANUNCIS DE LICITACIÓ

L'anunci de licitació es publicarà al BOIB i al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Palma (www.palma.cat).

3. PROPOSICIONS: FORMA, LLOC I TERMINI DE PRESENTACIÓ

El termini per presentar proposicions serà de 20 dies hàbils comptats des del dia següent a la publicació de l'anunci al BOIB.

Si el dia indicat és dissabte, diumenge, inhàbil o festiu, passarà al primer dia hàbil següent.

Cada licitador/a podrà presentar una proposició per a cada lot.

El/la licitador/a que hagi presentat oferta en unió temporal amb altres empresaris no pot, al seu torn, presentar oferta individualment, ni figurar en més d'una unió temporal participant a la licitació.

Les proposicions seran secretes i s'arbitraran els mitjans que garanteixin tal caràcter fins al moment d'obertura de les proposicions.

Per tal de garantir el secret de les ofertes, les proposicions s'hauran de presentar de forma presencial en la Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma, o a través de les oficines de correus, de conformitat amb el que preveu l'article 16.4.b) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Si el/la licitador/a presenta les proposicions de forma presencial, s'haurà de dirigir a la Gerència d'Urbanisme, Av. Gabriel Alomar, núm. 18-6a, CP 07006, t. 971449449 (de dilluns a divendres) de 9 a 14 hores, durant el termini de licitació determinat a l'anunci. Una vegada presentada la proposició no podrà ser retirada ni modificada, ni afegir-hi cap document, sota cap pretext.

El/la funcionari/ària que recepcioni la documentació aixecarà i signarà una diligència indicant l'hora i el dia del lliurament de la documentació, una còpia de la qual es lliurarà al licitador/a.

Quan les proposicions s'enviïn per correu els licitadors hauran de presentar un únic sobre certificat que inclourà dintre els dos sobres tancats i degudament identificats. S'haurà de justificar la data i hora d'imposició de la tramesa a l'oficina de correus i anunciar el mateix dia a la unitat administrativa receptora de les ofertes la seva tramesa mitjançant el correu electrònic regmodelciutat@palma.cat, indicant de forma clara la licitació. Si no es compleixen aquests requisits no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació després que acabi el termini. No obstant això, quan hagin transcorregut els 10 dies naturals següents a la data indicada sense haver-se rebut la proposició aquesta no serà admesa en cap cas.



Els documents han de estar redactats en una de les llengües oficials de les Illes Balears o traduïts oficialment a una d'aquestes.

La documentació presentada fora de termini no s'admetrà sota cap concepte.

Tota la documentació presentada pels licitadors ha de ser documentació original o bé còpies que tinguin caràcter d'autèntiques o compulsades, d'acord amb la legislació vigent en la matèria, excepte el document acreditatiu de la garantia provisional que s'ha d'aportar l'original.

La documentació presentada no es pot retirar i se suposa amb aquesta presentació l'acceptació incondicional per part dels licitadors del contingut d'aquest Plec, el qual té caràcter contractual.

Igualment suposa l'autorització, tret que el/la licitador/a manifesti expressament la seva oposició, per consultar la informació relativa a la seva identitat i, si escau a la del seu representant, tret que es tracti del passaport, i per obtenir aquelles dades o documents que hagin estat aportats anteriorment per l'interessat/da a qualsevol Administració, sempre que, en aquest últim cas, el/la licitador/a hagi manifestat expressament que no desitja aportar-los al present procediment i hagi indicat en quin moment i davant quin òrgan administratiu els va presentar.

En el cas que el/la licitador/a consideri que la seva proposició conté dades i documents que són susceptibles de ser considerats confidencials, podrà presentar, d'acord amb l'article 133 de la LCSP, una declaració en la qual indiqui què dades i documents són de caràcter confidencial, justificant-ho adequadament. Aquesta declaració haurà de presentar-se en el moment de presentar la seva oferta.

De no aportar-se aquesta declaració es considerarà que cap document o dada posseeix aquest caràcter.

No es consideraran confidencials els documents que tinguin el caràcter de documents d'accés públic, entenent-se per tals els dipositats en arxius i registres oficials i els publicats en butlletins oficials de qualsevol àmbit. La declaració de confidencialitat no podrà afectar a la totalitat de l'oferta.

En cas que la Mesa consideri que les dades i documents qualificats com a confidencials no tenen aquest caràcter, podrà determinar quins tenen caràcter confidencial, havent de motivar-ho en l'expedient.

L'òrgan de contractació proporcionarà a tots els interessats en el procediment de licitació, a tot tardar 6 dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, la informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementària que sol·licitin, a condició que l'haguessin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Els interessats podran examinar els plecs i la documentació complementària a les oficines assenyalades a l'anunci de licitació i, en la mesura en què sigui possible, en el perfil de contractant.



Una vegada adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició de recursos sense que se n'hagin interposat, la documentació general dels licitadors o candidats que no hagin resultat adjudicataris quedarà a la seva disposició en les oficines de l'òrgan de contractació. En el cas que la documentació no es retiri en el termini de sis mesos, s'entendrà que la persona interessada hi ha renunciat i l'òrgan de contractació quedarà facultat per destruir-la.

3.1 FORMA DE LES PROPOSICIONS

Les proposicions constaran de dos sobres, de conformitat amb les regles següents:

Els sobres seran “sobre 1” i “sobre 2” i hauran d'indicar de forma clara i perfectament visible els següents títols:

Sobre 1.- DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

Sobre 2.- PROPOSICIÓ ECONÒMICA

Els sobres han d'estar tancats i han d'estar identificats a l'exterior amb indicació de la licitació a què es concorre, el nom i llinatges o raó social de l'empresa licitadora, el NIF, el nom i els llinatges del representant, si escau, el número de telèfon i l'adreça electrònica.

El sobre ha d'estar signat pel licitador/a o la persona que el/la representi.

Si es tracta d'una unió temporal d'empreses, s'han d'indicar les dades de cadascun dels empresaris, i els sobres han d'anar signats pels representants de cadascuna de les empreses integrants de la unió.

3.2 CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS

La documentació general i la proposició econòmica, es presentaran en els termes que s'estableixen a continuació:

Documentació administrativa (sobre 1):

S'ha d'identificar, a l'exterior, la subhasta. A més, a la part exterior del sobre 1(tancat) ha de constar el nom del licitador/a, la seva signatura o signatura del seu representant legal i un número de telèfon de contacte i l'adreça electrònica.

A l'interior del sobre A s'ha d'incloure la documentació següent:

- a) Índex de tots els documents inclosos en aquest sobre.



b) L'acreditació de la personalitat i capacitat del licitador/a.

Quan es tracti d'una persona física ha de presentar el document nacional d'identitat, NIF o, si escau, el passaport.

Si es tracta d'una persona jurídica espanyola, ha de presentar el NIF de l'empresa i l'escriptura de constitució, i/o modificació, si escau, adaptada degudament a la llei i inscrita en el Registre Mercantil quan aquest requisit sigui exigible d'acord amb la legislació mercantil que li sigui aplicable. Si no ho és, haurà de presentar l'escriptura o el document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en el qual constin les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, si escau, en el registre públic corresponent.

Quan el/la licitador/a actuï mitjançant representant, haurà d'aportar el DNI del representant i el document fefaent acreditatiu de l'existència de la representació i de l'àmbit de les seves facultats per licitar i contractar, degudament inscrita en el Registre Mercantil.

En el cas d'unió temporal d'empresaris, ha de designar-se un representant o apoderat únic de la unió amb prou poders per exercitar els drets i per acomplir les obligacions que es derivin del contracte fins a l'extinció d'aquest, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobraments i pagaments de quantitat significativa.

- c) Declaració expressa responsable del licitador/a en la que manifesti que compleix les condicions legals per contractar amb l'administració establertes en aquest plec ajustada al model que figura com a (ANNEX III).
- d) L'acreditació de la garantia provisional: S'ha de presentar el document comptable de constitució de la garantia emès per la Tresoreria Municipal.
- e) La declaració expressa relativa al grup empresarial al qual pertany l'empresa i comprensiva de totes les societats que pertanyen a un mateix grup, en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç, quan diverses empreses del grup participin en el procediment. En el supòsit de no pertànyer a cap grup empresarial, la declaració es farà en aquest sentit.
- f) Les empreses estrangeres han de presentar una declaració que se sotmeten a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol mena, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.



Proposició econòmica (sobre 2):

S'ha de presentar un sobre tancat en què s'identifiqui, a l'exterior, la subhasta. A més, en la part exterior ha de constar la frase "Proposició de licitació", amb indicació del nom, DNI, NIF, del licitador/a i del seu representant, segons escaigui, la seva signatura. Continirà la proposició econòmica formulada conformement al model que s'acompanya (ANNEX II).

L'import ha d'expressar-se clarament en nombres i lletres. S'ha d'indicar l'import, IVA exclòs, i, a continuació, com a partida independent l'import de l'IVA.

Les proposicions econòmiques seran vàlides sempre que el seu import sigui igual o superior a l'import mínim de licitació. En cas que hi hagi discordances entre la quantitat expressada en xifra i en lletra, serà vàlida aquesta última, amb les conseqüències que se'n puguin derivar. No seran vàlides les que tinguin esmenes i les que no estiguin signades degudament.

No obstant això, en qualsevol moment previ a l'adjudicació, la Mesa de licitació podrà sol·licitar al licitador/a que estimi convenient, que acrediti la veracitat de les declaracions sol·licitades, per això disposaran de tres 3 dies hàbils. De no atendre aquest requeriment s'entendran que desisteixen de la licitació.

No s'admetran ofertes presentades en la qualitat de cessió a tercers, ni aquelles que no reuneixin els requisits establerts o que no s'ajustin als models dels annexos d'aquest Plec.

4. OBERTURA DE PROPOSICIONS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Mesa de Licitació

La Mesa de Licitació serà l'òrgan competent per a efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa. La Mesa es constituirà dins dels 10 dies hàbils següents a la finalització del termini de presentació de les proposicions.

La composició de la Mesa que portarà a terme la subhasta quedarà formada per:

- President/a
- 3 vocals
- Secretari/ària

La seva composició es publicarà a través del perfil del contractant de l'Ajuntament.

Qualificació de la documentació general

Conclòs el termini de presentació de proposicions, la Mesa de licitació, en acte intern, qualificarà la documentació general continguda en el "sobre 1" presentada pels licitadors.



En el cas de que, examinada la documentació que conforma el “sobre 1” s’aprecii l’existència d’errors esmenables, se notificarà als interessats per a que en el termini màxim de cinc dies procedeixin a dita esmena. En el cas de que els errors no hagin estat esmenats en el termini indicat, la mesa exclourà als licitadors afectats.

Si la documentació d’un licitador conté defectes substancials o deficiències materials no esmenables, no serà admès a la licitació.

L’obertura de les proposicions presentades i la proposta d’adjudicació del contracte es farà segons els següent procediment:

La Mesa de licitació, una vegada qualificada la documentació del sobre 1 i realitzades les esmenes i, si escau, aportats els aclariments o documents complementaris requerits, o transcorregut el termini que s’ha conferit a aquest efecte, obrirà en acte públic les proposicions dels licitadors admesos, d’acord amb el procediment següent:

En primer lloc, el president explicarà als assistents el nombre de proposicions rebudes i el nom dels licitadors, comunicarà el resultat de la qualificació de la documentació general presentada al sobres 1, amb expressió dels licitadors admesos i dels exclosos, i de les causes de l’exclusió, i convidarà els assistents a formular les observacions que estimin oportunes, que es reflectiran a l’acta, però sense que en aquest moment la Mesa pugui fer-se càrrec de documents que no hagin estat lliurats durant el termini d’admissió d’ofertes o el d’esmena de defectes o omissions.

A continuació, el president de la Mesa obrirà el “sobre 2” i llegirà les proposicions formulades pels licitadors.

Acabada l’obertura de les proposicions, el president de la Mesa concretarà expressament quina és la proposició de preu més alt, sobre la qual formularà proposta d’adjudicació per a cada lot del contracte, i considerarà acabat l’acte públic d’obertura de proposicions, del desenvolupament del qual es deixarà constància a l’acta de la reunió de la Mesa. Aquestes propostes d’adjudicació no creen cap dret.

Quedarà automàticament rebutjada tota proposició que no cobreixi el preu mínim fixat per a l’immoble.

Si existís un empat entre les millors ofertes, es decidirà en l’acte si estiguessin els licitadors presents, obrint-se una licitació a l’alça i adjudicant-se provisionalment el lot a qui presentés l’oferta econòmica més elevada. Si algun dels licitadors empatats no fos present, l’adjudicació recaurà sobre el que primer hagués presentat la seva oferta.



5. ADJUDICACIÓ

L'adjudicació del contracte s'ha de dictar en el termini màxim de quinze dies naturals a comptar des de l'endemà del dia d'obertura de les proposicions.

Transcorregut aquest termini sense haver-se produït l'adjudicació, els licitadors podran retirar les seves ofertes i, si escau, les garanties provisionals constituïdes.

L'adjudicació s'ha de dictar en qualsevol cas, sempre que alguna de les ofertes presentades reuneixi els requisits exigits en el Plec de clàusules, i no pot, en aquest cas, declarar-se deserta la licitació.

L'adjudicació del contracte, que en tot cas haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors i, simultàniament, es publicarà en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

Això no obstant, l'òrgan de contractació, abans de dictar l'adjudicació, podrà renunciar a subscriure el contracte per raons d'interès públic, o desistir del procediment tramitat, quan aquest pateixi de defectes no esmenables.

6. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Els/les adjudicatari/s hauran d'ingressar en el termini d'un mes a comptar des de la recepció de la notificació d'adjudicació, prèviament a l'atorgament de l'escriptura pública, l'import total del preu d'adjudicació del lot (IVA inclòs), al compte bancari IBAN ES91 2100 0011 8502 0154 3055 de l'Ajuntament de Palma.

El contracte es formalitzarà en escriptura pública, els/les adjudicatari/s hauran de lliurar a l'Ajuntament, còpia autoritzada i còpia simple, dins els 20 dies naturals següents al seu atorgament. Les despeses que se'n derivin aniran a càrrec seu.

En el cas que l'adjudicació resultés fallida per no poder formalitzar-se el contracte per causa imputable a l'adjudicatari/ària, podrà realitzar-se l'alienació a favor del licitador/a que hagués presentat la següent oferta més avantatjosa.

Si per causa imputable a l'adjudicatari/ària no es pot formalitzar el contracte dins el termini indicat, l'Administració podrà acordar la confiscació de l'import de la garantia provisional.

Si les causes de no-formalització són imputables a l'Administració, s'ha d'indemnitzar el contractista dels danys i els perjudicis que la demora li pugui ocasionar.



7. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Una vegada fet el pagament de l'adjudicació a l'Ajuntament de Palma, el contracte es formalitzarà en escriptura pública. L'Adjudicatari/ària haurà de concórrer el dia i hora assenyalats per l'Ajuntament de Palma, per atorgar, davant Notari, la corresponent escriptura pública, sent al seu càrrec les despeses, arbitris, i impostos que gravin la transmissió o siguin conseqüència directa o indirecta de la mateixa.

El desconeixement o ignorància de qualsevol dels termes del contracte, dels documents annexes que formen part del mateix, o de les instruccions, plecs o normes de tota mena aprovades per l'Ajuntament de Palma, no eximiran als adjudicataris de l'obligació del seu compliment.

La venda dels immobles se realitza en concepte de "cos cert", sense perjudici de la realitat física dels immobles, de conformitat amb el contingut de l'article 1471 del Codi Civil, per la qual cosa no cabrà cap reclamació en raó de diferències de superfície en més o en menys, ni a conseqüència de condicions geològiques, topogràfiques o anàlogues, que en el seu cas, esdevinguessin.

8. OBLIGACIONS DELS ADJUDICATARIS

Els immobles hauran de destinar-se a l'ús previst, segons la classificació i qualificació determinada per la normativa urbanística municipal de l'Ajuntament de Palma i altra legislació urbanística aplicable.

Els adjudicataris queden obligats a mantenir absoluta confidencialitat i reserva sobre qualsevol dada que pogués conèixer en ocasió del compliment del contracte.

Els adjudicataris queden obligats al compliment del que es disposa en la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.

D'acord amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, els interessats a participar en el present procediment de contractació queden informats de la incorporació de les seves dades als fitxers de l'Ajuntament de Palma.

9. INCOMPLIMENT DEL CONTRACTE

L'incompliment per part del adjudicatari/ària de qualsevol clàusula continguda al contracte autoritza a l'Ajuntament per exigir-ne el compliment estricte o bé acordar-ne la resolució. Si ha hagut dol, frau o engany per part de l'adjudicatari/ària, s'acordarà sempre la resolució del contracte.

En cas de resolució, revertirà a l'Ajuntament la plena possessió i propietat de l'immoble. A més l'adjudicatari/ària perdrà la garantia dipositada, i a mode de clàusula penal, que expressament es pacta, el 30% del preu abonat.



10. RESOLUCIÓ I EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

La extinció del contracte s'exigirà, normalment amb la seva conclusió o el seu compliment mitjançant l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda, el pagament del preu i la inscripció en el Registre de la Propietat, i les despeses que son a càrrec del comprador/a, i anormalment, mitjançant resolució del contracte, per les causes i amb els efectes que s'estableixen en el present Plec.

11. JURISDICCIÓ COMPETENT

Per quantes qüestions puguin derivar-se en relació amb els efectes del compliment i extinció del contracte, les parts es sotmeten als òrgans de l'Ordre Jurisdiccional Civil. Pel que fa referència a la preparació i adjudicació, les parts es sotmeten als òrgans de l'Ordre Jurisdiccional Contenciós Administratiu que resultin competents.

Les parts es sotmeten als Jutjats i Tribunals de les Illes Balears, per resoldre totes aquelles qüestions derivades de la present licitació, amb renúncia expressa al fur especial que pogués correspondre-li.

Els signants declaren conèixer el contingut dels articles 52, 53 i 54 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic i l'article 61 del Reglament Financer (UE 2018/1046, de 18 de juliol 2018) i no tenir conflictes d'interès en aquesta actuació que integra l'expedient.

Palma, a la data de la signatura electrònica

L'arquitecta del departament d'Habitatge

La cap de secció d'Habitatge

María Martínez Comas

Maria José Muñoz Muñoz

Conforme,
La cap de departament d'Habitatge

Conforme,
El director general d'Habitatge

Nancy Kerr Andreu

Josep Maria Rigo i Serra




ANNEX I
Fitxes descriptives dels immobles

Código seguro de Verificación : GEN-9261-58b3-ff4b-bdd4-613b-33b0-de77-6640 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>



FITXA DE L'IMMOBLE	LOT 1
Tipus de licitació	Subhasta pública
Preu mínim de licitació	448.193,98 €
Tipus d'immoble	Solar
Descripció/identificació	Terreny lucratiu sense edificar en sol urbà, de forma rectangular i una gran pendent ubicat en cara Nord, d'ús residencial unifamiliar.
Direcció	C/Binicaubell, 63
Barri	Son Vida
Superfície	1080 m2
Situació registral	Descripció registral: parcel·la número SET de la illeta XLIII. Porció de terreny destinat a aprofitament privatiu, classificat com Residencial Unifamiliar Tipus I-5, que forma part del Projecte de Compensació del Pla Parcial del Sector Número 1 de Son Vida. Titular registral: Ajuntament de Palma Dades registrals: Inscrita al <i>Registro de la Propiedad Palma</i> N°2 , al Tom 3916, al llibre 717, foli 66, alta 1. Finca número 48668
Referència cadastral	3931162DD6833B0001KU
Límits actuals	Front/Sud: Vial 01 (C/Binicaubell) 32,68 m Dreta: Parcel·la 6 de la illeta XLIII 54,59 m Esquerra: terrenys destinats a espas lliure públic ZV-4 53,25 m Fons: terrenys destinats a espas lliure públic ZV-4 7,30 m
Càrregues i gravàmens	Sense càrregues registrades segons el certificat emès pel Registre de la Propietat amb data 03 de març de 2021
Situació/ocupació	No està vallat i es trobat en estat natural amb vegetació i arbrat
Informació urbanística	Zona residencial I-5, 2 plantes permeses. Tipologia unifamiliar aïllada. Edificabilitat 0,40 m2/m2
Observacions (estat deutes, grau d'urbanització, cessions obligatòries)	El preu de licitació és la valoració en venda pel mètode de comparació



FITXA DE L'IMMOBLE	LOT 1
Plànol de situació	
	

Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat,- Departament d'Habitatge. Ajuntament de Palma. Avinguda de Gabriel Alomar, 18, 4º (07006) Tel. 971 22 59 00, Ext 8461. www.palma.cat

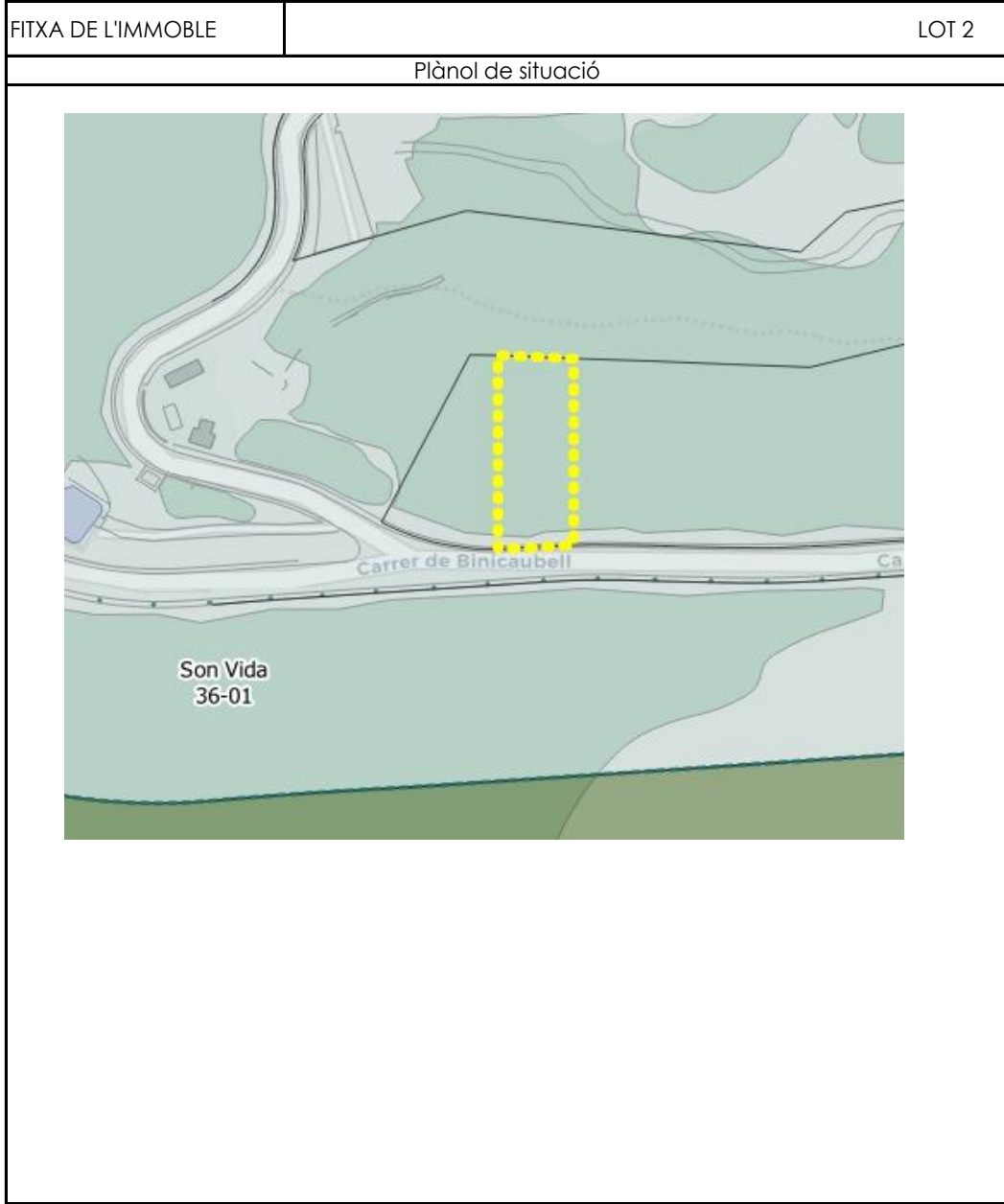
CSV : GEN-9261-58b3-ff4b-bdd4-613b-33b0-de77-6640

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>



FITXA DE L'IMMOBLE	LOT 2
Tipus de licitació	Subhasta pública
Preu mínim de licitació	450.268,96 €
Tipus d'immoble	Solar
Descripció/identificació	Terreny lucratiu sense edificar en sol urbà, de forma rectangular i una gran pendent ubicat en cara Nord, d'ús residencial unifamiliar.
Direcció	C/Binicaubell, 65
Barri	Son Vida
Superfície	1085 m2
Situació registral	<p><u>Descripció registral:</u> parcel·la número SIS de la illeta XLIII. Porció de terreny destinat a aprofitament privatiu, classificat com Residencial Unifamiliar Tipus I-5, que forma part del Projecte de Compensació del Pla Parcial del Sector Número 1 de Son Vida.</p> <p><u>Titular registral:</u> Ajuntament de Palma</p> <p><u>Dades registrals:</u> Inscrita al Registro de la Propiedad Palma Nº2, al Tom 3916, al llibre 717, foli 63, alta 1. Finca número 48667</p>
Referència cadastral	3931161DD6833B0001OU
Límits actuals	<p>Front/Sud: Vial 01 (C/Binicaubell) 20,28 m</p> <p>Dreta: Parcel·la 5 de la illeta XLIII 52,61 m</p> <p>Esquerra: Parcel·la 7 de la illeta XLIII 54,59 m</p> <p>Fons: terrenys destinats a espas lliure públic ZV-4 20,26 m</p>
Càrregues i gravàmens	Sense càrregues registrades segons el certificat emittit pel Registre de la Propietat amb data 03 de març de 2021
Situació/ocupació	No està vallat i es trobat en estat natural amb vegetació i arbrat
Informació urbanística	Zona residencial I-5, 2 plantes permeses. Tipologia unifamiliar aïllada. Edificabilitat 0,40 m2/m2
Observacions (estat deutes, grau d'urbanització, cessions obligatòries)	El preu de licitació és la valoració en venda pel mètode de comparació





Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat,- Departament d'Habitatge. Ajuntament de Palma. Avinguda de Gabriel Alomar, 18, 4º (07006) Tel. 971 22 59 00, Ext 8461. www.palma.cat


CSV : GEN-9261-58b3-ff4b-bdd4-613b-33b0-de77-6640

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>



FITXA DE L'IMMOBLE	LOT 3
Tipus de licitació	Subhasta pública
Preu mínim de licitació	444.044,04 €
Tipus d'immoble	Solar
Descripció/identificació	Terreny lucratiu sense edificar en sol urbà, de forma rectangular i una gran pendent ubicat en cara Nord, d'ús residencial unifamiliar.
Direcció	C/Binicaubell, 67
Barri	Son Vida
Superfície	1070 m2
Situació registral	Descripció registral: parcel·la número CINCO de la illeta XLIII. Porció de terreny destinat a aprofitament privatiu, classificat com Residencial Unifamiliar Tipus I-5, que forma part del Projecte de Compensació del Pla Parcial del Sector Número 1 de Son Vida. Titular registral: Ajuntament de Palma Dades registrals: Inscrita en el <i>Registro de la Propiedad Palma N°2</i> , al Tom 3916, al llibre 717, foli 60, alta 1. Finca número 48666
Referència cadastral	3931160DD6833B0001MU
Límits actuals	Front/Sud: Vial 01 (C/Binicaubell) 20,52 m Dreta: Parcel·la 4 de la illeta XLIII 51,95 m Esquerra: Parcel·la 6 de la illeta XLIII 52,61 m Fons: terrenys destinats a espas lliure públic ZV-4 20,53 m
Càrregues i gravàmens	Sense càrregues registrades segons el certificat emittit pel Registre de la Propietat amb data 03 de març de 2021
Situació/ocupació	No està vallat i es trobat en estat natural amb vegetació i arbrat
Informació urbanística	Zona residencial I-5, 2 plantes permeses. Tipologia unifamiliar aïllada. Edificabilitat 0,40 m2/m2
Observacions (estat deutes, grau d'urbanització, cessions obligatòries)	El preu de licitació és la valoració en venda pel mètode de comparació



FITXA DE L'IMMOBLE	LOT 3
Plànol de situació	
	

Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat,- Departament d'Habitatge. Ajuntament de Palma. Avinguda de Gabriel Alomar, 18, 4º (07006) Tel. 971 22 59 00, Ext 8461. www.palma.cat


CSV : GEN-9261-58b3-ff4b-bdd4-613b-33b0-de77-6640

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>



FITXA DE L'IMMOBLE	LOT 4
Tipus de licitació	Subhasta pública
Preu mínim de licitació	451.513,94 €
Tipus d'immoble	Solar
Descripció/identificació	Terreny lucratiu sense edificar en sol urbà, de forma rectangular i una gran pendent ubicat en cara Nord, d'ús residencial unifamiliar.
Direcció	C/Binicaubell, 69
Barri	Son Vida
Superfície	1088 m2
Situació registral	Descripció registral: parcel·la número QUATRE de la illeta XLIII. Porció de terreny destinat a aprofitament privatiu, classificat com Residencial Unifamiliar Tipus I-5, que forma part del Projecte de Compensació del Pla Parcial del Sector Número 1 de Son Vida. Titular registral: Ajuntament de Palma Dades registrals: Inscrita al <i>Registro de la Propiedad Palma</i> N°2 , al Tom 3916, al llibre 717, foli 57, alta 1. Finca número 48665
Referència cadastral	3931159DD6833B0001KU
Límits actuals	Front/Sud: Vial 01 (C/Binicaubell) 21,00 m Dreta: Parcel·la 3 de la illeta XLIII 51,70 m Esquerra: Parcel·la 5 de la illeta XLIII 51,95 m Fons: terrenys destinats a espas lliure públic ZV-4 21,00 m
Càrregues i gravàmens	Sense càrregues registrades segons el certificat emittit pel Registre de la Propietat amb data 03 de març de 2021
Situació/ocupació	No està vallat i es trobat en estat natural amb vegetació i arbrat
Informació urbanística	Zona residencial I-5, 2 plantes permeses. Tipologia unifamiliar aïllada. Edificabilitat 0,40 m2/m2
Observacions (estat deutes, grau d'urbanització, cessions obligatòries)	El preu de licitació és la valoració en venda pel mètode de comparació




FITXA DE L'IMMOBLE	LOT 4
Plànol de situació	
	

Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat,- Departament d'Habitatge. Ajuntament de Palma. Avinguda de Gabriel Alomar, 18, 4º (07006) Tel. 971 22 59 00, Ext 8461. www.palma.cat



FITXA DE L'IMMOBLE	LOT 5
Tipus de licitació	Subhasta pública
Preu mínim de licitació	464.793,76 €
Tipus d'immoble	Solar
Descripció/identificació	Terreny lucratiu sense edificar en sol urbà, de forma rectangular i una gran pendent ubicat en cara Nord, d'ús residencial unifamiliar.
Direcció	C/Binicaubell, 71
Barri	Son Vida
Superfície	1120 m2
Situació registral	Descripció registral: parcel·la número TRES de la illeta XLIII. Porció de terreny destinat a aprofitament privatiu, classificat com Residencial Unifamiliar Tipus I-5, que forma part del Projecte de Compensació del Pla Parcial del Sector Número 1 de Son Vida. Titular registral: Ajuntament de Palma Dades registrals: Inscrita al <i>Registro de la Propiedad Palma N°2</i> , al Tom 3916, al llibre 717, foli 54, alta 1. Finca número 48664
Referència cadastral	3931158DD6833B0001OU
Límits actuals	Front/Sud: Vial 01 (C/Binicaubell) 21,74 m Dreta: Parcel·la 2 de la illeta XLIII 50,49 m Esquerra: Parcel·la 4 de la illeta XLIII 51,70 m Fons: terrenys destinants a espas lliure públic ZV-4 21,97 m
Càrregues i gravàmens	Sense càrregues registrades segons el certificat emittit pel Registre de la Propietat amb data 03 de març de 2021
Situació/ocupació	No està vallat i es trobat en estat natural amb vegetació i arbrat
Informació urbanística	Zona residencial I-5, 2 plantes permeses. Tipologia unifamiliar aïllada. Edificabilitat 0,40 m2/m2
Observacions (estat deutes, grau d'urbanització, cessions obligatòries)	El preu de licitació és la valoració en venda pel mètode de comparació



FITXA DE L'IMMOBLE	LOT 5
Plànol de situació	
	

Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat,- Departament d'Habitatge. Ajuntament de Palma. Avinguda de Gabriel Alomar, 18, 4º (07006) Tel. 971 22 59 00, Ext 8461. www.palma.cat

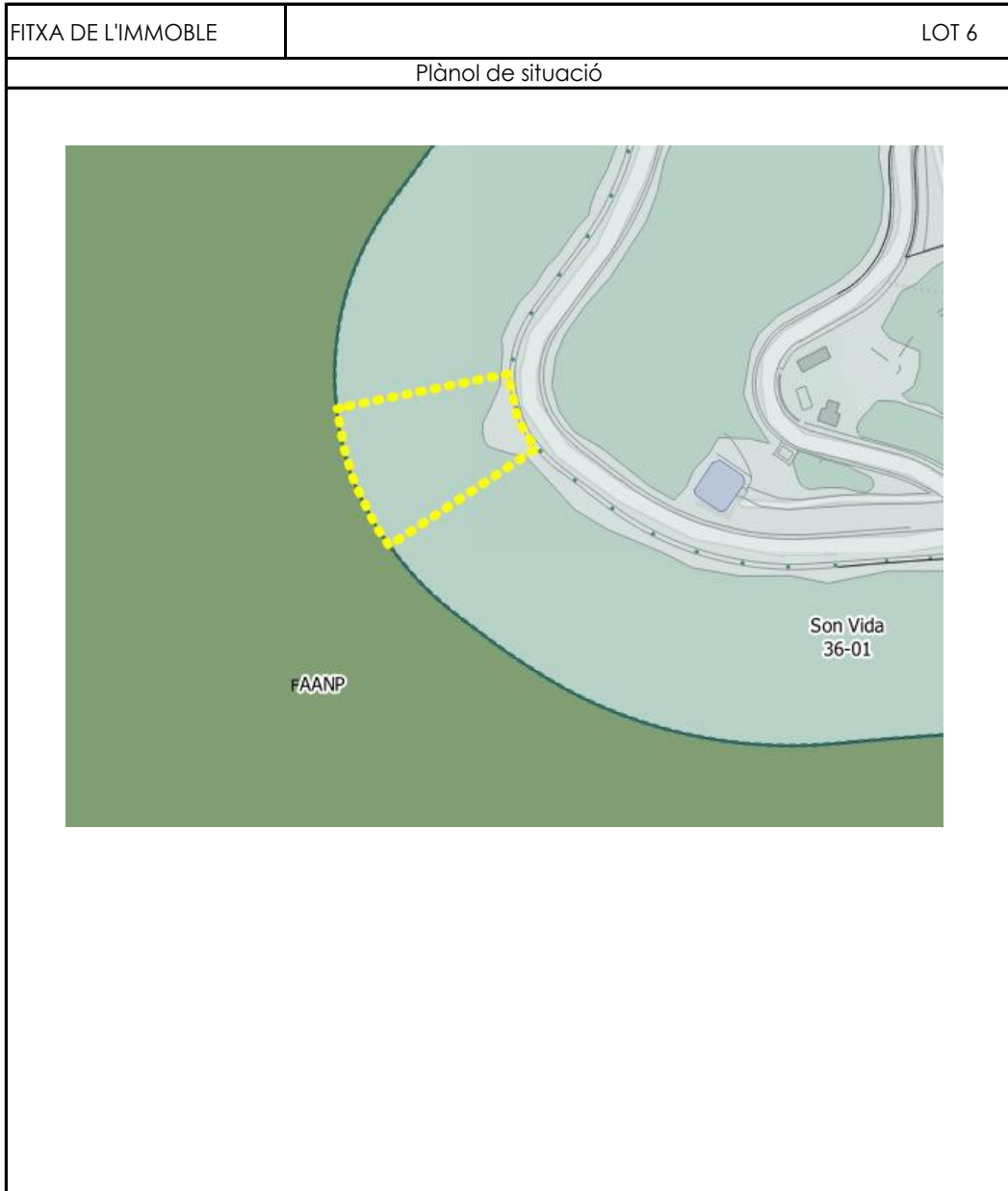
CSV : GEN-9261-58b3-ff4b-bdd4-613b-33b0-de77-6640

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>



FITXA DE L'IMMOBLE	LOT 6	
Tipus de licitació	Subhasta pública	
Preu mínim de licitació	579.575,89 €	
Tipus d'immoble	Solar	
Descripció/identificació	Terreny lucratiu sense edificar en sol urbà, de forma rectangular i una gran pendent ubicat en cara Nord, d'ús residencial unifamiliar.	
Direcció	C/Binicaubell, 68	
Barri	Son Vida	
Superfície	2005 m2	
Situació registral	<p>Descripció registral: parcel·la número DEU de la illeta LVIII. Porció de terreny destinat a aprofitament privatiu, classificat com Residencial Unifamiliar Tipus I-7, que forma part del Projecte de Compensació del Pla Parcial del Sector Número 1 de Son Vida.</p> <p>Titular registral: Ajuntament de Palma</p> <p>Dades registrals: Inscrita al <i>Registro de la Propiedad Palma N°2</i>, al Tom 3916, al llibre 717, foli 96, alta 1. Finca número 48678</p>	
Referència cadastral	3829645DD6832H0001ZZ	
Límits actuals	<p>Front/Est: Vial 01 (C/Binicaubell) 25,74 m</p> <p>Dreta: Parcel·la 1 de la illeta LVII 56,15 m</p> <p>Esquerra: Parcel·la 9 de la illeta LVIII 55,46 m</p> <p>Fons: terrenys remanents de la finca matriu 46,62 m</p>	
Càrregues i gravàmens	Sense càrregues registrades segons el certificat emittit pel Registre de la Propietat amb data 03 de març de 2021	
Situació/ocupació	No està vallat i es trobat en estat natural amb vegetació i arbrat	
Informació urbanística	Zona residencial I-7, 2 plantes permeses. Tipologia unifamiliar aïllada. Edificabilitat 0,30 m2/m2	
Observacions (estat deutes, grau d'urbanització, cessions obligatòries)	El preu de licitació és la valoració en venda pel mètode de comparació	





Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat,- Departament d'Habitatge. Ajuntament de Palma. Avinguda de Gabriel Alomar, 18, 4º (07006) Tel. 971 22 59 00, Ext 8461. www.palma.cat


CSV : GEN-9261-58b3-ff4b-bdd4-613b-33b0-de77-6640

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>



FITXA DE L'IMMOBLE	LOT 7
Tipus de licitació	Subhasta pública
Preu mínim de licitació	579.575,89 €
Tipus d'immoble	Solar
Descripció/identificació	Terreny lucratiu sense edificar en sol urbà, de forma rectangular i una gran pendent ubicat en cara Nord, d'ús residencial unifamiliar.
Direcció	C/Binicaubell, 70
Barri	Son Vida
Superfície	2005 m2
Situació registral	Descripció registral: parcel·la número NOU de la illeta LVIII. Porció de terreny destinat a aprofitament privatiu, classificat com Residencial Unifamiliar Tipus I-7, que forma part del Projecte de Compensació del Pla Parcial del Sector Número 1 de Son Vida. Titular registral: Ajuntament de Palma Dades registrals: Inscrita al <i>Registro de la Propiedad Palma</i> N°2 , al Tom 3916, al llibre 717, foli 93, alta 1. Finca número 48677
Referència cadastral	3829646DD6832H0001UZ
Límits actuals	Front/Nord: Vial 01 (C/Binicaubell) 26,04 m Dreta: Parcel·la 10 de la illeta LVIII 55,46 m Esquerra: Parcel·la 8 de la illeta LVIII 52,55 m Fons: terrenys remanents de la finca matriu 46,67 m
Càrregues i gravàmens	Sense càrregues registrades segons el certificat emittit pel Registre de la Propietat amb data 03 de març de 2021
Situació/ocupació	No està vallat i es trobat en estat natural amb vegetació i arbrat
Informació urbanística	Zona residencial I-7, 2 plantes permeses. Tipologia unifamiliar aïllada. Edificabilitat 0,30 m2/m2
Observacions (estat deutes, grau d'urbanització, cessions obligatòries)	El preu de licitació és la valoració en venda pel mètode de comparació



FITXA DE L'IMMOBLE	LOT 7
Plànol de situació	
 <p>The map shows a coastal area with a green landmass on the left and a light blue body of water on the right. A yellow dashed line outlines a triangular-shaped lot. The area to the left of the lot is labeled 'FAANP'. The area to the right of the lot is labeled 'Son Vida 36-01'. The map also shows some buildings and a road in the background.</p>	

Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat,- Departament d'Habitatge. Ajuntament de Palma. Avinguda de Gabriel Alomar, 18, 4º (07006) Tel. 971 22 59 00, Ext 8461. www.palma.cat

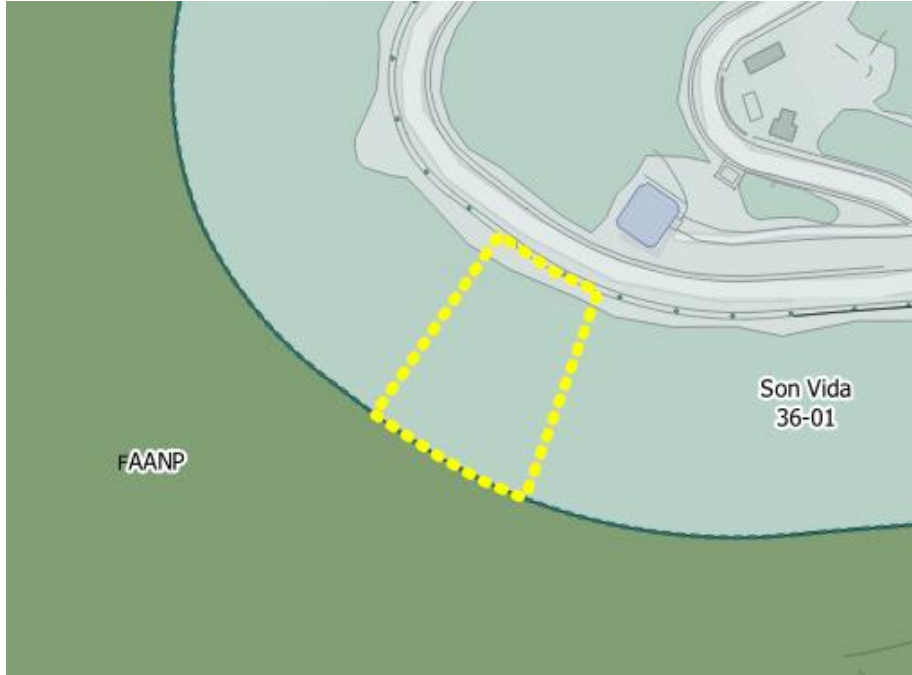
CSV : GEN-9261-58b3-ff4b-bdd4-613b-33b0-de77-6640

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>



FITXA DE L'IMMOBLE	LOT 8								
Tipus de licitació	Subhasta pública								
Preu mínim de licitació	579.575,89 €								
Tipus d'immoble	Solar								
Descripció/identificació	Terreny lucratiu sense edificar en sol urbà, de forma rectangular i una gran pendent ubicat en cara Nord, d'ús residencial unifamiliar.								
Direcció	C/Binicaubell, 72								
Barri	Son Vida								
Superfície	2005 m2								
Situació registral	<p>Descripció registral: parcel·la número VUIT de la illeta LVIII. Porció de terreny destinat a aprofitament privatiu, classificat com Residencial Unifamiliar Tipus I-7, que forma part del Projecte de Compensació del Pla Parcial del Sector Número 1 de Son Vida.</p> <p>Titular registral: Ajuntament de Palma</p> <p>Dades registrals: Inscrita al <i>Registro de la Propiedad Palma N°2</i>, al Tom 3916, al llibre 717, foli 90, alta 1. Finca número 48676</p>								
Referència cadastral	3829647DD6832H0001HZ								
Límits actuals	<table> <tr> <td>Front/Nord: Vial 01 (C/Binicaubell)</td> <td>28,40 m</td> </tr> <tr> <td>Dreta: Parcel·la 9 de la illeta LVIII</td> <td>55,12 m</td> </tr> <tr> <td>Esquerra: Parcel·la 7 de la illeta LVIII</td> <td>54,92 m</td> </tr> <tr> <td>Fons: terrenys remanents de la finca matriu</td> <td>43,99 m</td> </tr> </table>	Front/Nord: Vial 01 (C/Binicaubell)	28,40 m	Dreta: Parcel·la 9 de la illeta LVIII	55,12 m	Esquerra: Parcel·la 7 de la illeta LVIII	54,92 m	Fons: terrenys remanents de la finca matriu	43,99 m
Front/Nord: Vial 01 (C/Binicaubell)	28,40 m								
Dreta: Parcel·la 9 de la illeta LVIII	55,12 m								
Esquerra: Parcel·la 7 de la illeta LVIII	54,92 m								
Fons: terrenys remanents de la finca matriu	43,99 m								
Càrregues i gravàmens	Sense càrregues registrades segons el certificat emittit pel Registre de la Propietat amb data 03 de març de 2021								
Situació/ocupació	No està vallat i es trobat en estat natural amb vegetació i arbrat								
Informació urbanística	Zona residencial I-7, 2 plantes permeses. Tipologia unifamiliar aïllada. Edificabilitat 0,30 m2/m2								
Observacions (estat deutes, grau d'urbanització, cessions obligatòries)	El preu de licitació és la valoració en venda pel mètode de comparació								



FITXA DE L'IMMOBLE	LOT 8
Plànol de situació	
	

Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat,- Departament d'Habitatge. Ajuntament de Palma. Avinguda de Gabriel Alomar, 18, 4º (07006) Tel. 971 22 59 00, Ext 8461. www.palma.cat


CSV : GEN-9261-58b3-ff4b-bdd4-613b-33b0-de77-6640

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>



FITXA DE L'IMMOBLE	LOT 9								
Tipus de licitació	Subhasta pública								
Preu mínim de licitació	579.575,89 €								
Tipus d'immoble	Solar								
Descripció/identificació	Terreny lucratiu sense edificar en sol urbà, de forma rectangular i una gran pendent ubicat en cara Nord, d'ús residencial unifamiliar.								
Direcció	C/Binicaubell, 74								
Barri	Son Vida								
Superfície	2005 m2								
Situació registral	<p>Descripció registral: parcel·la número SET de la illeta LVIII. Porció de terreny destinat a aprofitament privatiu, classificat com Residencial Unifamiliar Tipus I-7, que forma part del Projecte de Compensació del Pla Parcial del Sector Número 1 de Son Vida.</p> <p>Titular registral: Ajuntament de Palma</p> <p>Dades registrals: Inscrita al <i>Registro de la Propiedad Palma N°2</i>, al Tom 3916, al llibre 717, foli 87, alta 1. Finca número 48675</p>								
Referència cadastral	3829648DD6832H0001WZ								
Límits actuals	<table border="0"> <tr> <td>Front/Nord: Vial 01 (C/Binicaubell)</td> <td style="text-align: right;">28,55 m</td> </tr> <tr> <td>Dreta: Parcel·la 8 de la illeta LVIII</td> <td style="text-align: right;">54,92 m</td> </tr> <tr> <td>Esquerra: Parcel·la 6 de la illeta LVIII</td> <td style="text-align: right;">54,74 m</td> </tr> <tr> <td>Fons: terrenys remanents de la finca matriu</td> <td style="text-align: right;">44,71 m</td> </tr> </table>	Front/Nord: Vial 01 (C/Binicaubell)	28,55 m	Dreta: Parcel·la 8 de la illeta LVIII	54,92 m	Esquerra: Parcel·la 6 de la illeta LVIII	54,74 m	Fons: terrenys remanents de la finca matriu	44,71 m
Front/Nord: Vial 01 (C/Binicaubell)	28,55 m								
Dreta: Parcel·la 8 de la illeta LVIII	54,92 m								
Esquerra: Parcel·la 6 de la illeta LVIII	54,74 m								
Fons: terrenys remanents de la finca matriu	44,71 m								
Càrregues i gravàmens	Sense càrregues registrades segons el certificat emittit pel Registre de la Propietat amb data 03 de març de 2021								
Situació/ocupació	No està vallat i es trobat en estat natural amb vegetació i arbrat								
Informació urbanística	Zona residencial I-7, 2 plantes permeses. Tipologia unifamiliar aïllada. Edificabilitat 0,30 m2/m2								
Observacions (estat deutes, grau d'urbanització, cessions obligatòries)	El preu de licitació és la valoració en venda pel mètode de comparació								



FITXA DE L'IMMOBLE	LOT 9
Plànol de situació	
 <p>The map shows a coastal area with a road labeled 'Carrer de Bin'. A specific plot is highlighted with a yellow dotted line and labeled 'Son Vida 36-01'. To the left of this plot is an area labeled 'FAANP'. The map also shows some buildings and a curved coastline.</p>	

Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat,- Departament d'Habitatge. Ajuntament de Palma. Avinguda de Gabriel Alomar, 18, 4º (07006) Tel. 971 22 59 00, Ext 8461. www.palma.cat


CSV : GEN-9261-58b3-ff4b-bdd4-613b-33b0-de77-6640

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>



FITXA DE L'IMMOBLE	LOT 10	
Tipus de licitació	Subhasta pública	
Preu mínim de licitació	579.575,89 €	
Tipus d'immoble	Solar	
Descripció/identificació	Terreny lucratiu sense edificar en sol urbà, de forma rectangular i una gran pendent ubicat en cara Nord, d'ús residencial unifamiliar.	
Direcció	C/Binicaubell, 76	
Barri	Son Vida	
Superfície	2005 m2	
Situació registral	<p>Descripció registral: parcel·la número SIS de la illeta LVIII. Porció de terreny destinat a aprofitament privatiu, classificat com Residencial Unifamiliar Tipus I-7, que forma part del Projecte de Compensació del Pla Parcial del Sector Número 1 de Son Vida.</p> <p>Titular registral: Ajuntament de Palma</p> <p>Dades registrals: Inscrita al <i>Registro de la Propiedad Palma N°2</i>, al Tom 3916, al llibre 717, foli 84, alta 1. Finca número 48674</p>	
Referència cadastral	3829649DD6832H0001AZ	
Límits actuals	Front/Nord: Vial 01 (C/Binicaubell) 33,37 m Dreta: Parcel·la 7 de la illeta LVIII 54,74 m Esquerra: Parcel·la 5 de la illeta LVIII 54,72 m Fons: terrenys remanents de la finca matriu 40,01 m	
Càrregues i gravàmens	Sense càrregues registrades segons el certificat emittit pel Registre de la Propietat amb data 03 de març de 2021	
Situació/ocupació	No està vallat i es trobat en estat natural amb vegetació i arbrat	
Informació urbanística	Zona residencial I-7, 2 plantes permeses. Tipologia unifamiliar aïllada. Edificabilitat 0,30 m2/m2	
Observacions (estat deutes, grau d'urbanització, cessions obligatòries)	El preu de licitació és la valoració en venda pel mètode de comparació	



FITXA DE L'IMMOBLE	LOT 10
Plànol de situació	
	

Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat,- Departament d'Habitatge. Ajuntament de Palma. Avinguda de Gabriel Alomar, 18, 4º (07006) Tel. 971 22 59 00, Ext 8461. www.palma.cat


CSV : GEN-9261-58b3-ff4b-bdd4-613b-33b0-de77-6640

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>



FITXA DE L'IMMOBLE	LOT 11
Tipus de licitació	Subhasta pública
Preu mínim de licitació	579.575,89 €
Tipus d'immoble	Solar
Descripció/identificació	Terreny lucratiu sense edificar en sol urbà, de forma rectangular i una gran pendent ubicat en cara Nord, d'ús residencial unifamiliar.
Direcció	C/Binicaubell, 78
Barri	Son Vida
Superfície	2005 m2
Situació registral	Descripció registral: parcel·la número CINCO de la illeta LVIII. Porció de terreny destinat a aprofitament privatiu, classificat com Residencial Unifamiliar Tipus I-7, que forma part del Projecte de Compensació del Pla Parcial del Sector Número 1 de Son Vida. Titular registral: Ajuntament de Palma Dades registrals: Inscrita al <i>Registro de la Propiedad Palma N°2</i> , al Tom 3916, al llibre 717, foli 81, alta 1. Finca número 48673
Referència cadastral	3829650DD6832H0001HZ
Límits actuals	Front/Nord: Vial 01 (C/Binicaubell) 36,71 m Dreta: Parcel·la 6 de la illeta LVIII 54,62 m Esquerra: Parcel·la 4 de la illeta LVIII 54,62 m Fons: terrenys remanents de la finca matriu 36,71 m
Càrregues i gravàmens	Sense càrregues registrades segons el certificat emittit pel Registre de la Propietat amb data 03 de març de 2021
Situació/ocupació	No està vallat i es trobat en estat natural amb vegetació i arbrat
Informació urbanística	Zona residencial I-7, 2 plantes permeses. Tipologia unifamiliar aïllada. Edificabilitat 0,30 m2/m2
Observacions (estat deutes, grau d'urbanització, cessions obligatòries)	El preu de licitació és la valoració en venda pel mètode de comparació



FITXA DE L'IMMOBLE	LOT 11
Plànol de situació	
	

Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat,- Departament d'Habitatge. Ajuntament de Palma. Avinguda de Gabriel Alomar, 18, 4º (07006) Tel. 971 22 59 00, Ext 8461. www.palma.cat

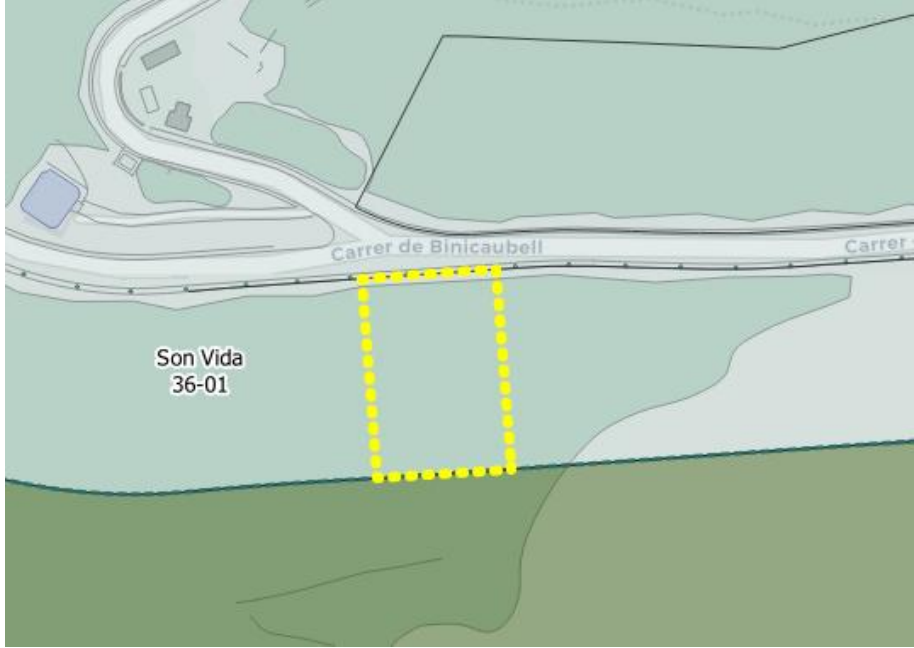
CSV : GEN-9261-58b3-ff4b-bdd4-613b-33b0-de77-6640

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>



FITXA DE L'IMMOBLE	LOT 12	
Tipus de licitació	Subhasta pública	
Preu mínim de licitació	579.575,89 €	
Tipus d'immoble	Solar	
Descripció/identificació	Terreny lucratiu sense edificar en sol urbà, de forma rectangular i una gran pendent ubicat en cara Nord, d'ús residencial unifamiliar.	
Direcció	C/Binicaubell, 80	
Barri	Son Vida	
Superfície	2005 m2	
Situació registral	<p><u>Descripció registral:</u> parcel·la número QUATRE de la illeta LVIII. Porció de terreny destinat a aprofitament privatiu, classificat com Residencial Unifamiliar Tipus I-7, que forma part del Projecte de Compensació del Pla Parcial del Sector Número 1 de Son Vida.</p> <p><u>Titular registral:</u> Ajuntament de Palma</p> <p><u>Dades registrals:</u> Inscrita al <i>Registro de la Propiedad Palma N°2</i>, al Tom 3916, al llibre 717, foli 78, alta 1. Finca número 48672</p>	
Referència cadastral	3829651DD6832H0001WZ	
Límits actuals	Front/Nord: Vial 01 (C/Binicaubell) 36,71 m Dreta: Parcel·la 5 de la illeta LVIII 54,62 m Esquerra: Parcel·la 3 de la illeta LVIII 54,62 m Fons: terrenys remanents de la finca matriu 36,71 m	
Càrregues i gravàmens	Sense càrregues registrades segons el certificat emittit pel Registre de la Propietat amb data 03 de març de 2021	
Situació/ocupació	No està vallat i es trobat en estat natural amb vegetació i arbrat	
Informació urbanística	Zona residencial I-7, 2 plantes permeses. Tipologia unifamiliar aïllada. Edificabilitat 0,30 m2/m2	
Observacions (estat deutes, grau d'urbanització, cessions obligatòries)	El preu de licitació és la valoració en venda pel mètode de comparació	



FITXA DE L'IMMOBLE	LOT 12
Plànol de situació	
	

Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat,- Departament d'Habitatge. Ajuntament de Palma. Avinguda de Gabriel Alomar, 18, 4º (07006) Tel. 971 22 59 00, Ext 8461. www.palma.cat


CSV : GEN-9261-58b3-ff4b-bdd4-613b-33b0-de77-6640

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>



FITXA DE L'IMMOBLE	LOT 13
Tipus de licitació	Subhasta pública
Preu mínim de licitació	579.286,83 €
Tipus d'immoble	Solar
Descripció/identificació	Terreny lucratiu sense edificar en sol urbà, de forma rectangular i una gran pendent ubicat en cara Nord, d'ús residencial unifamiliar.
Direcció	C/Binicaubell, 82
Barri	Son Vida
Superfície	2004 m2
Situació registral	Descripció registral: parcel·la número TRES de la illeta LVIII. Porció de terreny destinat a aprofitament privatiu, classificat com Residencial Unifamiliar Tipus I-7, que forma part del Projecte de Compensació del Pla Parcial del Sector Número 1 de Son Vida. Titular registral: Ajuntament de Palma Dades registrals: Inscrita al <i>Registro de la Propiedad Palma</i> N°2 , al Tom 3916, al llibre 717, foli 75, alta 1. Finca número 48671
Referència cadastral	3829652DD6832H0001AZ
Límits actuals	Front/Nord: Vial 01 (C/Binicaubell) 37,20 m Dreta: Parcel·la 4 de la illeta LVIII 54,62 m Esquerra: Parcel·la 2 de la illeta LVIII 52,56 m Fons: terrenys remanents de la finca matriu 37,11 m
Càrregues i gravàmens	Sense càrregues registrades segons el certificat emittit pel Registre de la Propietat amb data 03 de març de 2021
Situació/ocupació	No està vallat i es trobat en estat natural amb vegetació i arbrat
Informació urbanística	Zona residencial I-7, 2 plantes permeses. Tipologia unifamiliar aïllada. Edificabilitat 0,30 m2/m2
Observacions (estat deutes, grau d'urbanització, cessions obligatòries)	El preu de licitació és la valoració en venda pel mètode de comparació



FITXA DE L'IMMOBLE	LOT 13
Plànol de situació	
 <p>The map shows a street layout with 'Carrer de Binicaubell' and 'Carrer de...'. A yellow dashed rectangle highlights a specific area labeled 'Son Vida 36-01'. The map uses different shades of green to represent different land parcels or zones.</p>	

Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat,- Departament d'Habitatge. Ajuntament de Palma. Avinguda de Gabriel Alomar, 18, 4º (07006) Tel. 971 22 59 00, Ext 8461. www.palma.cat


CSV : GEN-9261-58b3-ff4b-bdd4-613b-33b0-de77-6640

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>



FITXA DE L'IMMOBLE	LOT 14	
Tipus de licitació	Subhasta pública	
Preu mínim de licitació	1.085.590,28 €	
Tipus d'immoble	Solar	
Descripció/identificació	Terreny lucratiu sense edificar en sol urbà de forma irregular i una lleu pendent cap al Sud, d'ús residencial unifamiliar.	
Direcció	C/Castellitx, 37 y 39	
Barri	Son Gual II	
Superfície	4175 m2	
Situació registral	<p><u>Descripció registral:</u> finca número 26. Porció de terreny situada a la Zona Unifamiliar II. La finca descrita forma part de les finques aportades pels titulars al Projecte de Compensació SUP 86-02 "Son Gual II"</p> <p><u>Titular registral:</u> Ajuntament de Palma</p> <p><u>Dades registrals:</u> Inscrita al <i>Registro de la Propiedad Palma Nº1</i> , al Tom 5647, al llibre 1611, foli 209, alta 1. Finca número 90300</p>	
Referència cadastral	5088045DD8758G0001HE / 5088044DD8758G0001UE	
Límits actuals	Front/Nord: Vial A (C/Castellitx)	67,15 m
	Oest: zona verda B	64,50 m
	Est: Finca nº 7	49,15 m
	Sud: Finca nº7	81,95 m
Càrregues i gravàmens	Afecció fiscal provinent de la inscripció 1º segons el certificat emittit pel Registre de la Propietat amb data 15 de gener de 2021	
Situació/ocupació	No està vallat i es trobat en estat natural amb vegetació i arbrat	
Informació urbanística	Zona Residencial Unifamiliar II, altura màxima 10 m. Tipologia unifamiliar aïllada. Edificabilitat 1 m3/m2 (equivalent a 0,33 m2/m2)	
Observacions (estat deutes, grau d'urbanització, cessions obligatòries)	<p>El preu de licitació és la valoració en venda pel mètode de comparació</p> <p>Seria possible la seva segregació en dos solars ja que complirien tots dos la superfície mínima de solar indicada al PGOU 98 i PGOU 21 (parcel·la mínima 2.000 m2)</p>	



FITXA DE L'IMMOBLE	LOT 14
Plànol de situació	
	

Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat,- Departament d'Habitatge. Ajuntament de Palma. Avinguda de Gabriel Alomar, 18, 4º (07006) Tel. 971 22 59 00, Ext 8461. www.palma.cat


CSV : GEN-9261-58b3-ff4b-bdd4-613b-33b0-de77-6640

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>



FITXA DE L'IMMOBLE	LOT 15
Tipus de licitació	Subhasta pública
Preu mínim de licitació	800.866,60 €
Tipus d'immoble	Solar
Descripció/identificació	Terreny lucratiu sense edificar en sol urbà de forma irregular i una lleu pendent cap al Sud, d'ús residencial unifamiliar.
Direcció	C/Castellitx, 43
Barri	Son Gual II
Superfície	3080 m2
Situació registral	<u>Descripció registral:</u> finca número 27. Porció de terreny situada a la zona Unifamiliar II <u>Titular registral:</u> Ajuntament de Palma <u>Dades registrals:</u> Inscrita al <i>Registro de la Propiedad Palma N°1</i> , al Tom 5647, al llibre 1611, foli 212, alta 1. Finca número 90301
Referència cadastral	5088022DD8758G0001QE
Límits actuals	Front/Nord: Vial A (C/Castellitx) 30,29 m Oest: finca n° 9 100,85 m Est: zona verda B 47,32 m Sud: zona verda B 85,59 m
Càrregues i gravàmens	Afecció fiscal provinent de la inscripció 1º segons el certificat emilit pel Registre de la Propietat amb data 15 de gener de 2021
Situació/ocupació	No està vallat i es trobat en estat natural amb vegetació i arbrat
Informació urbanística	Zona Unifamiliar II, altura màxima 10 m. Tipologia unifamiliar aïllada. Edificabilitat 1 m3/m2 (equivalent a 0,33 m2/m2)
Observacions (estat deutes, grau d'urbanització, cessions obligatòries)	El preu de licitació és la valoració en venda pel mètode de comparació



FITXA DE L'IMMOBLE	LOT 15
Plànol de situació	
	

Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat,- Departament d'Habitatge. Ajuntament de Palma. Avinguda de Gabriel Alomar, 18, 4º (07006) Tel. 971 22 59 00, Ext 8461. www.palma.cat

CSV : GEN-9261-58b3-ff4b-bdd4-613b-33b0-de77-6640

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>



FITXA DE L'IMMOBLE	LOT 16
Tipus de licitació	Subhasta pública
Preu mínim de licitació	1.591.332,34 €
Tipus d'immoble	Solar
Descripció/identificació	Terreny lucratiu sense edificar en sol urbà de forma irregular i una lleu pendent cap al Nord, d'ús residencial unifamiliar.
Direcció	C/Vallgornera, 2-4-6
Barri	Son Gual II
Superfície	6120 m2
Situació registral	<u>Descripció registral:</u> finca número 24. Porció de terreny situada a la zona Unifamiliar II <u>Titular registral:</u> Ajuntament de Palma <u>Dades registrals:</u> Inscrita al <i>Registro de la Propiedad Palma N°1</i> , al Tom 5647, al llibre 1611, foli 203, alta 1. Finca número 90298
Referència cadastral	5088012DD8758G0001UE / 5088011DD8758G0001ZE/ 5088010DD8758G0001SE
Límits actuals	Nord: límit urbà 144,25 m Sudest: Vial I (C/Vallgornera) 140,07 m Oest: finca n° 23 54,45 m Sud: finca E 25,80 m
Càrregues i gravàmens	Afecció fiscal provinent de la inscripció 1º segons el certificat emittit pel Registre de la Propietat amb data 15 de gener de 2021
Situació/ocupació	No està vallat i es trobat en estat natural amb vegetació i arbrat
Informació urbanística	Zona Unifamiliar II, altura màxima 10 m. Tipologia unifamiliar aïllada. Edificabilitat 1 m3/m2 (equivalent a 0,33 m2/m2)
Observacions (estat deutes, grau d'urbanització, cessions obligatòries)	El preu de licitació és la valoració en venda pel mètode de comparació. Seria possible la seva segregació en tres solars ja que complirien tots tres la superfície mínima de solar indicada al PGOU 98 i PGOU 21 (parcel·la mínima 2.000 m2)



FITXA DE L'IMMOBLE	LOT 16
Plànol de situació	
	

Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat,- Departament d'Habitatge. Ajuntament de Palma. Avinguda de Gabriel Alomar, 18, 4º (07006) Tel. 971 22 59 00, Ext 8461. www.palma.cat

CSV : GEN-9261-58b3-ff4b-bdd4-613b-33b0-de77-6640

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>



FITXA DE L'IMMOBLE	LOT 17
Tipus de licitació	Subhasta pública
Preu mínim de licitació	201.949,66 €
Tipus d'immoble	Terreny
Descripció/identificació	Parcel·la procedent de la parcel·lació del predi de S'Aranjassa. Calificada com Parcel·lació limitada-Nucli rural al PGOU'98 i com Nucli Rural a la Revisió del POD.
Direcció	Poligon 55. Parcel·la 177
Barri	S'aranjassa
Superfície	7505 m2
Situació registral	<p><u>Descripció registral:</u> parcel·la de terreny de secà, procedent del predi de S'aranjassa. Identificada amb el núemro 1-B.</p> <p><u>Titular registral:</u> Ajuntament de Palma</p> <p><u>Dades registrals:</u> Inscrita al <i>Registro de la Propiedad Palma N°1</i> , al Tom 4436, al llibre 606, foli 142, alta 2. Finca número 36118. Palma secció IV</p>
Referència cadastral	07040A055001770000RR
Límits actuals	<p>Nord: parcel·la 1-B</p> <p>Sur: camí de la parcel·lació</p> <p>Est: camí de la parcel·lació</p> <p>Oest: parcel·la 2</p>
Càrregues i gravàmens	Servitud de treure aigua a favor de les finques 1235, 1162, 1161, 1142, 1151 i 49 de Palma secció término, segons la inscripció 1ª.
Situació/ocupació	No està vallat i es trobat en estat natural amb vegetació i arbrat
Informació urbanística	<p>PGOU'98. PL-NR. Un habitatge per parcel·la. altura màxima 6 m. Tipologia unifamiliar aïllada. Edificabilitat 0,05 m2/m2. Ocupació màxima 5%. Revisió</p> <p>POD. NR/85-02. Un habitatge per parcel·la. altura màxima 3 m. Tipologia unifamiliar aïllada. Edificabilitat 0,04 m2/m2. Ocupació màxima 5%.</p>
Observacions (estat deutes, grau d'urbanització, cessions obligatòries)	El preu de licitació és la valoració en venda pel mètode de comparació



FITXA DE L'IMMOBLE	LOT 17
Plànol de situació	
PGOU'98	
Revisió POD	

Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat,- Departament d'Habitatge. Ajuntament de Palma. Avinguda de Gabriel Alomar, 18, 4º (07006) Tel. 971 22 59 00, Ext 8461. www.palma.cat

CSV : GEN-9261-58b3-ff4b-bdd4-613b-33b0-de77-6640

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>



ANNEX II
Model d'oferta econòmica

MODEL DE SOL·LICITUD PER A PARTICIPAR EN EL PROCEDIMENT D'ALINEACIÓ PER SUBHASTA PÚBLICA DELS IMMOBLES PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE PALMA.

..... (nom i llinatges), amb DNI....., domicili a..... número....., CP....., telèfon....., adreça electrònica.....

DECLAR:

I. Que estic informat/da de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/adjudicatària del contracte i que em compromet, en nom propi (o en nom i representació de amb NIF/CIF.....), a executar-lo amb subjecció estricta als requisits i a les condicions estipulats en els plecs.

II. Que estic interessat/da en participar en aquesta licitació.

SOL·LICITA:

Que s'admeti la present sol·licitud per a concórrer en el procediment de subhasta pública convocat per l'Ajuntament de Palma, per a l'alienació de l'immoble, situat a

LOT NÚM. Finca Registral.....Ref. Cadastral.....

Superfície:.....

Preu (IVA exclòs): euros (en xifres);
.....(en lletres).

Tipus impositiu d'IVA aplicable:

Preu total: euros (en xifres);
.....(en lletres).

Palma, de de

(lloc, data i signatura del licitador/a)



ANNEX III

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

El/la Sr/a, amb DNI núm.,
declara sota la seva responsabilitat que,

__ en el meu propi nom,

__ en nom i representació de la persona física o jurídica

....., amb NIF/CIF

als efectes de participar en la subhasta pública de.....

.....,

a) Està facultat per a contractar amb l'Administració, amb capacitat d'obrar d'acord a la clàusula 5 d'aquests plecs.

Palma, de..... de

(Nom de l'entitat i firma o firmes)



<u>FIRMANTE</u>	<u>NOMBRE</u>	<u>FECHA</u>	<u>NOTAS</u>
FIRMANTE[1]	MARIA MARTINEZ COMAS	22/02/2023 15:09 Sin acción específica	
FIRMANTE[2]	MARIA JOSE MUÑOZ MUÑOZ	22/02/2023 15:12 Sin acción específica	
FIRMANTE[3]	NANCY KERR ANDREY	07/03/2023 09:47 Sin acción específica	
FIRMANTE[4]	JOSEP MARIA RIGO SERRA	07/03/2023 10:04 Sin acción específica	

AMBITO
GEN

CÓDIGO SEGURO DE VERIFICACIÓN
GEN-9261-58b3-ff4b-bdd4-613b-33b0-de77-6640
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN
<https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>



GEN-9261-58b3-ff4b-bdd4-613b-33b0-de77-6640

