

Àrea	MODEL DE CIUTAT, HABITATGE DIGNE I SOSTENIBILITAT
Assumpte	ACTA DE LA SESSIÓ
Expedient	HI 2021 0012

Acta de la sessió de la Mesa de licitació per a l'alienació, per procediment obert mitjançant subhasta pública, de 16 solars i 1 parcel·la rústica (17 lots), propietat de l'Ajuntament de Palma. Obertura de sobre número 1 (documentació administrativa).

Identificació de la sessió

Número: 1

Data: 9 de maig de 2023.

Horari: d'11:10 hores a 11:47 hores

Lloc: sala de juntes (6è pis) de l'edifici d'Avingudes de l'Ajuntament de Palma. Avinguda de Gabriel Alomar, 18 – Palma.

Assistents

Josep M. Rigo Serra, president, Director General d'Habitatge.

Miquel A. Dot Ramis, vocal, director dels Serveis Jurídics.

Beatriz Fernández Cano, vocal, interventora delegada.

Nancy Kerr Andreu, vocal, cap del Departament d'Habitatge

Guillem Balaguer Mayol, secretari, cap del Departament de la Gerència d'Urbanisme.

Ordre del dia

1.- Obertura i qualificació del sobre 1 (documentació administrativa) corresponent a les proposicions presentades.

Obert l'acte per part del President i prèvia comprovació de l'existència de quòrum, es procedeix al despatx dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

Desenvolupament de la sessió

1.- Obertura i qualificació del sobre 1 (documentació administrativa) corresponent a les proposicions presentades.

En primer lloc es dona compte de la presentació d'un total de cinc (5) proposicions, el sobre 1 de les quals s'obri i s'avalua seguint l'ordre cronològic de presentació:



Número d'ordre d'obertura	1
Data i hora de presentació	25/04/2023 10:30 h
Interessat/da	VENTURES VINYOLA SL (B44982668)
Representant	Juan M. Benet Farmanfarma (33510765H)
Lot al qual presenta oferta	6
Qualificació de la documentació segons el plec	FAVORABLE

Número d'ordre d'obertura	2
Data i hora de presentació	25/04/2023 13:15 h
Interessat/da	SESTEL ILLES BALEARS SL (B57763963)
Representant	Enrique Fajardo Garcia (43084388Y)
Lot al qual presenta oferta	6
Qualificació de la documentació segons el plec	FAVORABLE

Número d'ordre d'obertura	3
Data i hora de presentació	25/04/2023 13:15 h
Interessat/da	SESTEL ILLES BALEARS SL (B57763963)
Representant	Enrique Fajardo Garcia (43084388Y)
Lot al qual presenta oferta	7
Qualificació de la documentació segons el plec	FAVORABLE

Número d'ordre d'obertura	4
Data i hora de presentació	26/04/2023 12:08 h
Interessat/da	FINCA ORLANDO SL (B57713521)
Representant	Gerhard Albert Becker (Y0565547Z)
Lot al qual presenta oferta	6
Qualificació de la documentació segons el plec	REQUEREIX D'ESMENA
Requeriment	Manca presentar la declaració prevista a l'apartat 3.2.e) del plec
Termini per esmena	5 dies hàbils segons previsió del plec

Número d'ordre d'obertura	5
Data i hora de presentació	26/04/2023 13:10 h
Interessat/da	Helmut Ulf Köhler (Y1550138K) Kathy Köhler (Y8482814Z) Lucas Köhler (Y8517842J) Félix Köhler (Y848/2751C)
Representant	----
Lot al qual presenta oferta	6
Qualificació de la documentació segons el plec	FAVORABLE



S'acorda convocar les següents sessions de la Mesa de licitació:

Data: 18 de maig de 2023 a les 11:00 h.

Ordre del dia: Avaluació, si escau, de l'esmena de documentació presentada pel licitador FINCA ORLANDO SL, o la seva exclusió si no es presenta la documentació requerida.

Data: 18 de maig de 2023 a les 11:15 h.

Ordre del dia: Obertura del sobre número 2 (proposició econòmica).

El president de la Mesa de licitació aixeca la sessió a l'hora indicada a l'encapçalament del present document i jo, com a secretari, en don fe.

Palma, en la data de la signatura electrònica

El president
Josep M. Rigo Serra

El secretari
Guillem Balaguer Mayol

Els vocals,
Miquel A. Dot Ramis
Beatriz Fernández Cano
Nancy Kerr Andreu



Código seguro de Verificación : GEN-93f9-37c1-e3d1-fd91-2e7a-6d1a-fa98-1ef3 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

<u>FIRMANTE</u>	<u>NOMBRE</u>	<u>FECHA</u>	<u>NOTAS</u>
FIRMANTE[1]	JOSEP MARIA RIGO SERRA	09/05/2023 13:31	F
FIRMANTE[2]	MIGUEL ALEJANDRO DOT RAMIS	11/05/2023 14:16	CF
FIRMANTE[3]	BEATRIZ FERNANDEZ CANO	12/05/2023 08:11	CF
FIRMANTE[4]	NANCY KERR ANDREY	15/05/2023 10:34	CF
FIRMANTE[5]	GUILLEM BALAGUER MAYOL	15/05/2023 13:18	CF

	<u>AMBITO</u> GEN	<u>CÓDIGO SEGURO DE VERIFICACIÓN</u> GEN-93f9-37c1-e3d1-fd91-2e7a-6d1a-fa98-1ef3
		<u>DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN</u> https://portafirmas.redsara.es/pf/valida
		 GEN-93f937c1e3d1fd912e7a6d1afa981ef3