

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR D'OBRA REPARACIÓ DESPERFECTES OCASIONATS PER DEFECTES D'OBRA

EXPEDIENT: **Cm Ob 01/2023**

ASSUMPTE: contracte menor d'**OBRA**

1. OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del contracte és l'execució de les obres de subsanació de deficiències a l'edifici plurifamiliar entre mitgeres amb accés per el portal 19A del carrer Damas, ocasionats per unes filtracions d'aigua, ja reparades.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE:

El parc d'habitatges municipals requereix actuacions concretes de reparació per evitar la seva degradació i aconseguir que es mantinguin en condicions d'habitabilitat d'acord al seu destí.

En aquest cas es dona la circumstància que a l'edifici, va haver de forma constant unes filtracions d'aigua que van afectar el fals sostre i revestiment de l'escala comunitària del 19A de Damas Calvet. La seva reparació es complexa per els mitjans auxiliars a utilitzar en termes de Seguridad i Salut per realitzar-les.

El Patronat Municipal de l'Habitatge no disposa de personal adient per dur a terme l'execució de les obres.

3. ESPECIFICACIONS TÈCNiques DEL PROJECTE:

Figuren detallades al projecte tècnic de subsanació de deficiències a edifici plurifamiliar entre mitgeres, redactat per l'arquitecte tècnic Jaime Sastre Vicens, aprovat a la JdG_20230426_01_030 en data 26/04/2023



4. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, LA TRAMITACIÓ I LA FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT.

En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, el contracte es qualifica de menor, ja que tractant-se d'obra, el seu import és inferior a 40.000 euros (IVA exclòs).

Tipus de contracte: menor d'obra

Procediment i forma d'adjudicació: adjudicació directa, contracte menor.

Criteris per l'adjudicació: s'ha fixat, com a criteri únic, el criteri econòmic, és a dir, que és tindrà en compte la millora del preu a la baixa sobre el preu pressupostat.

En aplicació de l'article 118.3 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, s'ha comprovat que a l'expedient no s'altera l'objecte del contracte per a evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, i que el contractista proposat no ha subscrit més contractes menors que individualment o conjunta superin la xifra prevista a l'apartat primer de l'article 118.

5. COMPETÈNCIA

El Patronat Municipal de l'Habitatge i de la Rehabilitació Integral de Barris, d'acord amb el seus Estatuts, té com objecte bàsic, article 4.1 " *Du a terme totes les actuacions vinculades amb l'habitatge, en relació a la seva construcció, reforma, rehabilitació, reparació i explotació, en règim de compraventa, lloguer, cessió en us o qualssevol admès en dret, així com la seva gestió, administració, assessorament, tant d'habitatges pròpies com de tercers, de titularitat pública o privada i subjectes tant a algun règim de protecció, com lliures...* "

A més, d'acord amb el mateix article, punt 2, lletra e), en especial té, entre d'altres, la funció de: " Administrar, conservar, millorar e inspeccionar.... els habitatges, finques, locals, garatges, conjunts urbanístics o terrenys adquirits per la seva compte o que li siguin transferits per l'Estat, Comunitat Autònoma o qualssevol altre persona física o jurídica" i d'acord amb l'article 5, està facultat, entre d'altres per: lletra b) "administrar el seu patrimoni i el patrimoni municipal que li sigui adscrit per el compliment dels seus fins , i lletra e) contractar obres, serveis, subministraments i assistències tècniques i celebrar qualssevol tipus de contractes previstos a la llei"



6. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:

En compliment de les bases d'execució del pressupost 18, 33.6 i 33.7 i de l'acord de la Junta de Govern de Palma, que va delegar els contractes menors en general als titulars de les àrees I de les àrees delegades en l'àmbit de les seves competències, tenint en compte que l'aprovació de la despesa és facultat del Gerent del Patronat Municipal de l'Habitatge i de la Rehabilitació Integral de Barris, d'acord amb el que determinen les Bases d'Execució del Pressupost General per l'Exercici 2019, i d'acord amb les facultats que li atribueixen els Estatuts del Patronat, l'òrgan de contractació competent és el gerent del PMHRIBA.

7. VALOR ESTIMAT:

Aquest contracte té un valor estimat total de **6.898,20€** (IVA inclòs)

El pressupost estimat de les obres ascendeix a la quantitat de:

SIS MIL VUIT-CENTS NORANTA-VUIT EUROS AMB VINT CÈNTIMS (IVA inclòs)

8. PRESSUPOST DEL CONTRACTE I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL (PEM)	3.633,73
13% de gastos generales	472,39
6% de beneficio industrial	218,02
COSTE DE LAS OBRAS	4.324,14
21% IVA	908,07
TOTAL COSTE DE LAS OBRAS (IVA INCLUIDO)	5.232,21
PRESUPUESTO DE SEGURIDAD Y SALUD (*)	1.000,00
21% IVA	210,00
TOTAL SEGURIDAD Y SALUD (IVA INCLUIDO)*	1.210,00
TASAS POR GESTIÓN DE RESIDUOS (*)(**)	414,54
10% IVA	41,45
TOTAL TASAS GESTIÓN DE RESIDUOS (IVA INCLUIDO)	455,99



TOTAL LICITACIÓN (TASAS E IMPUESTOS INCLUIDOS)		6.898,20€
* Capítols no subjectes a rebaixa. ** Aquesta partida no inclou el transport, que es troba inclòs en el Cost d'Obra. Es una partida estimativa que correspon a facturar a planta de tractament de residus autoritzada.		

Import con e IVA inclòs	Aplicació pressupostaria	RC
6.898,20€	00.15210.68200	Ref. n.º.: 22023000510 Op. n.º.: 220230001563

9. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució serà de **1 MES** a partir de la firma de l'Acta de Replanteig, que es farà dins el termini de 5 dies hàbils des de la data d'adjudicació.

10. LLOC DE PRESTACIÓ:

El lloc està ubicat al habitatge objecte de les obres

11. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

Maria Antònia Palmer, arquitecta tècnica del PMHRIBA, en qualitat de tècnic director d'execució.

12. TERMINI DE GARANTIA:

El termini de garantia serà d'un any, comptat des de la finalització de les obres.

13. GARANTIES EXIGIDES PER A CONTRACTAR:

No és necessari constituir Garantia definitiva, d'acord amb l'article 153, en relació amb el 118 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

14. FORMA DE PAGAMENT DEL PREU:

El preu s'abonarà de la següent forma: Presentant una única factura expedida per l'entitat i conformada pel responsable del contracte o el tècnic en qui hagi delegat el control.



15. RESOLUCIÓ / PENALITATS PER DEMORA:

Si el contractista, per causes que li siguin imputables, incorre en demora respecte del compliment del termini total, l'Administració podrà optar, entre la resolució del contracte o la imposició de les penalitats establertes a l'article 193 de la Llei de contractes.

Pere Soler Torrens
Arquitecte del PMHRIBA

Miquel Pujol Vicens
Gerent del PMH RIBA

Firmado por SOLER TORRENS
PEDRO - DNI ***8516** el día
09/10/2023 con un certificado
emitido por AC Sector Público

A Palma a 26 de juliol de 2023

