

BASES DE LA CONVOCATÒRIA D'AJUDES AL LLOGUER EN EL MUNICIPI DE PALMA PER A L'ANY 2019

1. OBJECTE

L'objecte d'aquesta convocatòria és la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública competitiva, per facilitar durant l'exercici 2019 l'accés i la permanència en un habitatge en règim de lloguer, amb la finalitat de garantir el dret a un habitatge digne i adequat a les unitats familiars o de convivència vulnerables en matèria d'habitatge del municipi de Palma, i que consisteix en el finançament de part de la renda que han de satisfer les persones sol·licitants que compleixin amb els requisits especificats en la mateixa.

En data de 27 de febrer de 2019, la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament ha aprovat la modificació del Pla Estratègic de Subvencions de l'Àrea de Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne i del Patronat Municipal d'Habitatges i RIBA per als anys 2018-2020, per a incloure una línia de subvencions per a lloguer destinada a les persones més vulnerables i que serà gestionada per l'Oficina d'Antidesnonaments o el Patronat Municipal d'Habitatge, que té com a objectiu permetre i facilitar l'accés i la permanència a un habitatge de les persones més vulnerables.

2. RÈGIM JURÍDIC

Per a tot el que no preveu aquesta convocatòria són d'aplicació la Llei 5/2018, de 19 de juny, de l'Habitatge de les Illes Balears, la Llei 38/2003, general de subvencions; l'Ordenança municipal de subvencions de l'Ajuntament de Palma; el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la citada Llei 38/2003, la Llei 29/2011, de 22 de setembre, de reconeixement i protecció integral a les víctimes del terrorisme, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la Llei 7/1985, de 2 d'abril. Reguladora de les bases del règim local; el Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals; la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears; la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de capitalitat de Palma; les Bases d'execució del Pressupost municipal en vigor, en el capítol que regula les subvencions municipals, i la resta de normativa que hi sigui d'aplicació.

3. DEFINICIONS

S'estableixen les definicions següents:

a) Unitat de convivència: Es considera unitat de convivència la persona o el conjunt de persones empadronades en un domicili, tant si tenen parentiu entre elles com si no.

La prova de convivència es constata amb la inscripció en el Padró Municipal d'Habitants. L'acreditació de la no convivència al mateix domicili s'efectuarà per qualsevol mitjà de prova vàlid en dret i es valorarà, si escau, per l'Administració Local,

a través dels seus serveis corresponents, en l'exercici de les seves funcions de comprovació i recerca.

Si la falta d'empadronament d'alguna de les persones menors de la unitat de convivència obeís a motius imputables a l'Administració, bastarà l'empadronament de les mares, pares o representants legals, empadronant la persona menor amb posterioritat.

b) Residència legal a Espanya: Posseir la nacionalitat espanyola o la d'alguns dels estats membres de la Unió Europea o de l'Espai econòmic Europeu, Suïssa o el parentiu determinat per la normativa que sigui aplicable i residir legalment a Espanya.

En el cas de persones estrangeres no comunitàries, es considera que una persona té la residència legal a l'Estat espanyol quan és titular d'una autorització de residència d'acord amb el que estableixen la Llei orgànica 4/2000, d'11 de gener, sobre drets i llibertats dels estrangers a Espanya i la seva integració social, i el Reial decret 557/2011, de 20 d'abril, que aprova el seu Reglament.

c) Família nombrosa: La definida a la Llei 40/2003, de 18 de novembre, de protecció a les famílies nombroses. És la integrada per una o dues persones ascendents amb tres o més fills o filles, siguin o no comuns, així com les famílies que s'hi poden equiparar a una família nombrosa d'acord amb l'art. 2.2 d'aquesta Llei.

També tenen aquesta condició les famílies monoparentals amb un fill amb discapacitat reconeguda del 33% o superior, d'acord amb el que preveu la Llei 8/2018, de 31 de juliol, de suport a les famílies de les Illes Balears.

d) Família monoparental: Les famílies monoparentals són les que estan formades per un o més fills o filles que compleixen els requisits establerts en l'apartat 3 de l'art. 7 de la Llei 8/2018, de 31 de juliol, de suport a les famílies de les Illes Balears, i que depenen econòmicament d'una sola persona progenitora, tutora, acollidora o adoptant, amb qui conviuen.

També es consideren famílies monoparentals les següents:

1. La família en què el progenitor o la progenitora amb fills o filles a càrrec conviu alhora amb una altra persona o persones amb qui no té cap relació matrimonial o d'unió estable de parella, d'acord amb la legislació civil.
2. La família en què el progenitor o la progenitora que té la guarda dels fills o filles no percep cap pensió pels aliments d'aquests fills o filles establerta judicialment i té interposada la denúncia o reclamació civil o penal corresponent.
3. La família en què el progenitor o la progenitora amb fills o filles a càrrec ha patit abandonament de família per part de l'altre progenitor o progenitora o convivent.

e) Víctimes de violència de gènere: Són les dones que es troben en qualsevol de les situacions definides i protegides en el marc de la Llei Orgànica 1/2004, de 28 de desembre, de Mesures de protecció integral contra la violència de gènere.

f) Víctimes de violència domèstica: Són les persones que es troben en qualsevol de les situacions definides i protegides en el marc de la Llei 27/2003, de 31 de juliol, reguladora de l'Ordre de protecció de les víctimes de la violència domèstica.

g) Víctimes de terrorisme: D'acord amb l'establert en la Llei 29/2011, de 22 de setembre, de reconeixement i protecció integral a les víctimes del terrorisme, persones que han sofert danys que les han incapacitat com a conseqüència de l'activitat terrorista; el cònjuge de la víctima mortal d'actes terroristes o la persona amb la qual hagi conviscut amb anàloga relació afectiva, almenys durant els dos anys anteriors; els seus fills/as i els fills/as dels incapacitats/as, i els amenaçats/as. El seu art. 37 estableix que les administracions públiques que desenvolupin mesures concretes en matèria d'habitatge han d'establir sistemes de protecció per a les víctimes del terrorisme.

h) Famílies amb persones en situació de dependència o amb discapacitat: D'acord amb el que preveu l'art. 9 de la Llei 8/2018, de 31 de juliol, de suport a les famílies de les Illes Balears, s'entén per famílies amb persones en situació de dependència a càrrec les famílies en què viuen persones que tinguin reconeguda la situació de dependència en grau II i grau III, d'acord amb la normativa vigent. S'entén per famílies amb persones amb discapacitat a càrrec les famílies en què viu algun descendent, ascendent o parent en línia directa o de consanguinitat fins al segon grau que acrediti un grau de discapacitat igual al 33% o superior.

i) Persones amb discapacitat: Als efectes d'aquesta convocatòria, tenen aquesta consideració, d'acord amb el que preveu la Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'Accessibilitat universal de les Illes Balears i d'acord amb l'art. 4 del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de Drets de les Persones amb Discapacitat i de la seva Inclusió Social, les persones a qui s'hagi reconegut un grau de discapacitat igual o superior al 33 per cent. Es considerarà que presenten una discapacitat en grau igual o superior al 33 per cent els pensionistes de la Seguretat Social que tinguin reconeguda una pensió d'incapacitat permanent en el grau de total, absoluta o gran invalidesa, i als pensionistes de classes passives que tinguin reconeguda una pensió de jubilació o de retir per incapacitat permanent per al servei o inutilitat.

j) Persones en situació de dependència: Segons l'article 2.2 de la Llei 39/2006, de 14 de desembre, de Promoció de l'Autonomia Personal i Atenció a les persones en situació de dependència, són les persones que, amb caràcter permanent, per raons derivades de l'edat, la malaltia o la discapacitat i lligades a la falta o a la pèrdua d'autonomia física, mental, intel·lectual o sensorial, precisen de l'atenció d'una altra o altres persones o ajudes importants per realitzar activitats bàsiques de la vida diària o, en el cas de les persones amb discapacitat intel·lectual o malaltia mental, d'altres suports per a la seva autonomia personal.

Als efectes d'aquesta convocatòria s'haurà d'acreditar el reconeixement de la situació de dependència mitjançant resolució en vigor emesa per l'òrgan competent del Govern de les Illes Balears.

k) Persones ex-tutelades: Són les persones que han estat sotmeses a tutela o guarda per l'entitat pública de protecció competent, en les condicions i requisits que estableix la Llei 7/2015, de 10 d'abril, per la qual s'estableix el marc regulador dels processos d'autonomia personal de menors que han estat sotmesos a una mesura de protecció o reforma, és a dir joves entre 17 i 23 anys, en risc d'exclusió social i sense recolzament familiar.

l) Persones vulnerables en matèria d'habitatge: D'acord amb el que preveu l'art. 3 de la Llei 5/2018, de 19 de juny, de l'habitatge de les Illes Balears, s'entendrà que es troben en situació d'especial vulnerabilitat en matèria d'habitatge les famílies o unitats de convivència que tinguin problemes per accedir o mantenir un dret d'ús, per qualsevol títol admès legalment, a un habitatge habitual digne i, addicionalment, verifiquin les següents condicions:

- 1) No posseir cap membre de la unitat familiar o de convivència la titularitat d'algun dret que permeti disposar de l'ús d'un habitatge estable i en condicions d'habitabilitat.
- 2) Estar empadronat a les Illes Balears durant el termini mínim que es fixa en aquesta convocatòria.
- 3) Que la unitat familiar o de convivència no disposi dels recursos necessaris per accedir a un habitatge a preu de mercat, tenint en compte els seus ingressos efectius, el nombre de membres de la unitat i la situació del mercat de l'habitatge en el seu àmbit, tot això valorat en els termes d'aquesta convocatòria.

ll) IUC: Ingressos, en euros, de la unitat de convivència.

m) LIUC: Límit màxim d'ingressos de la unitat de convivència que permet l'accés a la subvenció, expressat en nombre de vegades l'IPREM.

n) CLIUC: Quantia, en euros, del límit màxim d'ingressos de la unitat de convivència que permet l'accés a la subvenció.

4. CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Per atendre les obligacions de contingut econòmic que es deriven de la concessió de les subvencions objecte d'aquesta convocatòria es reserva la quantitat total de 250.000 €, amb càrrec a l'aplicació 08.15212.48002 del Pressupost de despeses de 2019 i 50.000 € amb càrrec a l'aplicació 08.15212.48002 del Pressupost de despeses de 2020 de l'Ajuntament de Palma. La concessió de les subvencions queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el moment que es resolgui la concessió.

5. PERSONES BENEFICIÀRIES

Podran sol·licitar les subvencions regulades en aquestes bases les persones titulars de contractes d'arrendament (arrendatàries) d'un habitatge que es destini a residència habitual i permanent, que es trobi al municipi de Palma, i que seran les titulars de l'ajut.

També podran presentar la sol·licitud les persones que, amb intenció de formalitzar un contracte d'arrendament (com a arrendatàries), presentin una proposta ferma de contracte per escrit i condicionada a la seva formalització en el termini d'un mes des de la concessió de l'ajut.

6. REQUISITS DE LES PERSONES BENEFICIÀRIES

Per poder obtenir la condició de persona beneficiària de la subvenció objecte d'aquesta convocatòria, les persones sol·licitants han de complir els següents requisits:

- Ser major de 18 anys, o estar emancipades legalment o, en el seu defecte, haver iniciat el tràmit legal d'emancipació.
- Trobar-se en la situació de persona vulnerable en matèria d'habitatge, d'acord amb el que preveu l'art. 3 de la Llei 5/2018, de 19 de juny, de l'habitatge de les Illes Balears.
- Estar empadronades a Palma, amb una antelació mínima de 6 mesos a la data de presentació de la sol·licitud. A més, s'han de trobar empadronades a l'habitatge objecte de la subvenció des del moment de la seva sol·licitud, o en el cas de subvencions condicionades, en el termini màxim de dos mesos de la seva concessió, i s'ha de mantenir durant tot el període subvencionat.
- Ser residents en Espanya o en algun dels Estats membres de la Unió Europea, del Espai Econòmic Europeu i Suïssa. En el cas de persones estrangeres no comunitàries, tenir residència legal a Espanya.
- No disposar de béns immobles, diferents a l'habitatge habitual, envers els quals es disposi de dret de propietat, possessió o usdefruit, i se'n pugui derivar un rendiment econòmic a Espanya. Aquesta condició l'han de reunir també totes les persones de la unitat de convivència. S'exceptuaran d'aquest requisit les persones que acreditin la no disponibilitat de l'habitatge per alguna de les següents circumstàncies:
 - separació o divorci
 - dones en situació de víctimes de violència masclista
 - no puguin habitar la mateixa per qualsevol altra causa aliena a la seva voluntat.
- No tenir accés a prestacions econòmiques, subvencions o ajudes atorgades per altres administracions públiques o entitats públiques pel mateix concepte d'aquesta convocatòria (lloguer d'habitatge) cap de les persones de la unitat de convivència.
- Tenir uns ingressos la unitat de convivència suficients, descomptant l'import de l'ajut, per fer front al pagament de la resta del preu anual del contracte d'arrendament i no superar els límits establerts a la present convocatòria

- Ser titulars d'un contracte, o proposta condicionada, de lloguer d'habitatge que s'ha de destinar a residència habitual i permanent, amb ocupació efectiva durant el període que se subvencioni, i que com a mínim ha de ser d'un any.
- Que el preu del contracte de lloguer no sigui superior a 900 €.
- Estar al corrent del pagament de les rendes de lloguer en el moment de presentar la sol·licitud.
- Pagar el lloguer de l'habitatge per mitjà de transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte o rebut emès per la persona administradora de la finca, com a mínim a partir del mes següent a la data de presentació de la sol·licitud.
- Que s'hagi dipositat la fiança del contracte de lloguer davant l'organisme corresponent (IBAVI), la qual cosa s'ha d'acreditar amb una còpia de la documentació justificativa del compliment d'aquesta obligació que ha de facilitar l'arrendador a l'arrendatari.
- No trobar-se en cap dels supòsits de prohibició per a ser beneficiàries de subvencions que preveuen l'art. 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions, i l'art. 10 del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de subvencions de la CAIB.
- Complir amb les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social que preveu la normativa reguladora vigent.

7. PROHIBICIONS

No pot ser beneficiària d'aquesta subvenció la persona que incorri en alguna de les circumstàncies que preveuen l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, l'article 10 del Text refós de la Llei de subvencions, aprovat mitjançant el Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, i l'art. 10 de l'Ordenança municipal de subvencions de l'Ajuntament de Palma (aprovada per acord del Ple de dia 26 de febrer de 2015, BOIB núm. 35 de 12 de març de 2015).

Tampoc podrà ser beneficiària de la subvenció la persona que es trobi en alguna de les situacions que a continuació s'indiquen:

- Tenir parentiu en primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb la persona arrendadora de l'habitatge.
- Ser sòcia, accionista o partícip de la persona física o jurídica que actuï com persona arrendadora.
- Ser arrendatària d'un habitatge gestionat per l'IBAVI o el Patronat Municipal de l'Habitatge.
- Ser titular d'un contracte de lloguer social amb una entitat financera en els termes del RDLlei 27/12, de 15 de novembre, de mesures urgents per a reforçar la protecció als deutors hipotecaris, i de la Llei 1/2013, de 14 de maig, de mesures per a reforçar la protecció als deutors hipotecaris, reestructuració de deute i lloguer social.

Tampoc ho podrà ser, si qualsevol de les altres persones que formin part de la unitat de convivència es troba en alguna d'aquestes situacions.

8. INGRESSOS DE LA UNITAT DE CONVIVÈNCIA DE LA PERSONA SOL·LICITANT

El límit màxim del conjunt d'ingressos de la unitat de convivència que permet l'accés i la prioritització de l'ajuda (LIUC) es determina en funció dels membres de la unitat de convivència, i s'expressa en un nombre de vegades la quantia anual de l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM) i conforme a les següents regles:

- Si la unitat de convivència està composta per una sola persona adulta: la quantia de l'IPREM es multiplica per 2.
- Si la unitat de convivència està composta per dues o més persones:
 - La primera persona adulta computa 2 vegades l'IPREM.
 - Cada persona addicional computa 0,5 vegades l'IPREM.
 - Amb el límit de 4 vegades l'IPREM
- Si es tracta d'una família nombrosa de categoria general o de persones amb discapacitat, el límit es de 4 vegades l'IPREM
- Si es tracta de famílies nombroses de categoria especial o de persones amb discapacitat d'alguns dels tipus següents, el límit és de 5 vegades l'IPREM:
 - Paràlisi cerebral, malaltia mental, discapacitat intel·lectual o discapacitat del desenvolupament amb un grau igual o superior al 33 %.
 - Discapacitat física o sensorial amb un grau igual o superior al 65 %.

VALORS IPREM 2019	
0,5	3.759,80 €
1	7.519,59 €
2	15.039,18 €
3	22.558,77 €
4	30.078,36 €
5	37.597,95 €

- Queden exonerades de l'aplicació del límit màxim d'ingressos les víctimes de terrorisme.

Per determinar el límit d'ingressos màxim per poder obtenir la subvenció, no es tindran en compte els ajuts rebuts per la persona sol·licitant o per qualsevol membre integrant de la unitat de convivència, en aplicació de la Llei 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i d'atenció a les persones en situació de dependència.

Tampoc es tindran en consideració les pensions compensatòries o per aliments atorgades en el marc d'acords o convenis reguladors de la separació, divorci o altres situacions assimilables.

I tampoc es tindran en consideració les beques, ajudes o equivalents en concepte d'estudis o formació reglada atorgades per les administracions públiques que puguin percebre qualsevol dels membres de la unitat de convivència.

En el còmput per a la determinació del límit d'ingressos màxim s'inclouen els imports de les pensions i/o ingressos exempts de tributació que pugui percebre la persona sol·licitant o algun membre de la unitat de convivència.

Els ingressos que es tenen en compte per a l'obtenció de la subvenció són els acreditats per tots els membres de la unitat de convivència en base als justificants aportats amb la sol·licitud d'acord amb el que preveu l'apartat c) la base DOTZENA (12a) d'aquesta convocatòria. L'import total a considerar es calcularà per la suma dels rendiments nets anuals per rendes de treball, activitats econòmiques i de l'estalvi corresponents a l'exercici 2018 de les persones en edat laboral de la unitat de convivència, d'acord amb la informació fiscal que s'obtingui de l'Agència Estatal d'Administració Tributària Així mateix la sol·licitud s'acompanyarà una declaració responsable dels ingressos anuals.

La quantia resultant s'expressarà en nombre de vegades l'indicador públic de renda d'efectes múltiples (IPREM) en vigor durant el període al que es refereixin els ingressos avaluats, que per a l'exercici 2019 és de 7.519,59 euros anuals (14 pagues mensuals).

9. IMPORT DE LA SUBVENCIÓ

L'import de la subvenció serà del 40 per cent de l'import del lloguer anual de l'habitatge habitual i permanent, o del 40 per cent de l'import de la renda mensual, amb un límit màxim de 3.360 € anuals per habitatge, o de 280 € mensuals per habitatge. En el cas de persones amb edat fins a 35 anys o a partir de 65 anys, l'import de la subvenció serà del 50 per cent dels citats imports, amb els límits de 4.200 € y 350 €, respectivament.

La quantia de la subvenció es determinarà mitjançant la suma dels imports corresponents a les mensualitats de lloguer efectivament satisfetes per la persona beneficiària. Per a les mensualitats posteriors a la data de presentació de les sol·licituds, es prendrà com a referent l'import de l'últim rebut pagat.

Es considera que formen part de l'import del lloguer tots els conceptes que consten en el rebut corresponent, excepte els endarreriments, les despeses de serveis d'ús individual i els pàrquings i trasters, sempre que pugui determinar-se el seu import.

Seràn subvencionables els lloguers pagats corresponents a les mensualitats de gener a desembre de 2019.

Fins a la data de finalització del període d'al·legacions que es preveu en el procediment de concessió d'aquestes subvencions, les persones interessades poden incorporar al seu expedient nous contractes en substitució dels presentats o addendes als vigents que suposin modificacions del preu del contracte de lloguer inicialment considerat. En

aquest cas, i sempre i quan es compleixin els requisits de la convocatòria, l'import de la subvenció s'ajustarà al darrer preu.

En el cas de contractes de lloguer en règim de cotitularitat, els imports màxims i els valors percentuals indicats al paràgraf primer d'aquest apartat es prorratejaran entre el nombre de titulars en proporció al seu percentatge de participació en la despesa del contracte. Si el contracte no indica la quota de participació, es prorratejarà per parts iguals.

Les ajudes regulades en la present convocatòria són inembargables i tenen caràcter finalista, i han de ser destinades necessàriament a l'objecte pel qual han estat concedides.

10. PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS

Les persones interessades que compleixin els requisits descrits en els apartats anteriors, han de presentar una sol·licitud signada, d'acord amb el model normalitzat que s'adjunta a l'annex d'aquesta convocatòria, i acompanyada dels documents que s'indiquen al següent apartat, acreditatius de reunir els requisits per poder participar en aquesta convocatòria.

Les sol·licituds es poden a qualsevol dels registres que s'indiquen a continuació:

- Registre presencial a qualsevol de les Oficines d'Atenció a la Ciutadania (OAC) següents: CORT. Pl. de Santa Eulàlia, 9, baixos - 07001 - Tel. 971 225 900 AVINGUDES. Av. de Gabriel Alomar, 18 - 07006 - Tel. 971 225 900 PERE GARAU. C. de Pere Llobera, 9, baixos - 07007 - Tel. 971 22 59 00 SANT AGUSTÍ. C. de Margaluz, 30 - 07015 - Tel. 971 708 733 SANT FERRAN. Av. de Sant Ferran, 42 - 07013 - Tel. 971 225 511 L'ARENAL. Av. d'Amèrica, 11 - 07600 - Tel. 971 225 891 S'ESCORXADOR. C. de l'Emperadriu Eugènia, 6 - 07010 - Tel. 971 201 362 SON FERRIOL. Av. del Cid, 8 - 07198 - Tel. 971 426 209 SON MOIX, Camí de la Vileta, 40 - 07011 - Tel. 971 281 870.
- Registre electrònic de l'Ajuntament de Palma (www.palma.cat), sempre que disposin d'un mitjà de firma electrònica admès per la seu electrònica.
- Registres electrònics de qualsevol dels subjectes del sector públic, sempre que disposin d'un mitjà de firma electrònica admès per la seu electrònica.
- Qualsevol de les dependències a què es refereix l'art. 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Només es pot presentar una sol·licitud per unitat de convivència. En els casos en què diferents membres de la unitat de convivència siguin a la vegada titulars del contracte d'arrendament només han de presentar una única sol·licitud, que indicarà la part de la subvenció que demana cadascun d'ells.

Si els documents exigits ja estan en poder de l'Ajuntament, la persona sol·licitant, sempre que no hagi transcorregut més de cinc anys des de l'acabament del procediment a què corresponguin, pot fer ús del dret de no presentar-los, fent constar la data i l'òrgan o dependència en els quals varen ser presentats o emesos.

D'acord amb el que preveu l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, si la sol·licitud de subvenció no compleix els requisits que s'indiquen o no s'hi inclou la documentació que pertoca, es requerirà a la persona interessada perquè en el termini de deu dies hàbils esmeni la mancança o aporti els documents preceptius, amb la indicació que, si no ho fa, es considerarà que desisteix de la seva sol·licitud, prèvia resolució corresponent.

Els models dels impresos normalitzats de les sol·licituds es poden obtenir en l'Oficina d'Antidesnonaments de l'Ajuntament de Palma, situat al C/ de Ferreries, núm. 11, de Palma, a qualsevol de les OAC d'aquest Ajuntament a les adreces ja indicades, a qualsevol dels Centres Municipals de Serveis Socials, així com a la pàgina Web de l'Ajuntament de Palma (www.palma.cat).

En el cas que es realitzi presentació presencial de la sol·licitud en els Registres de les OAC, les còpies dels documents que acompanyin a la sol·licitud seran acarades amb l'original a la mateixa OAC.

La presentació de les sol·licituds formalitzades implica la plena acceptació de les condicions d'aquesta convocatòria.

D'acord amb la Instrucció de Batlia de 22 de juliol de 2011, sobre l'ús de les llengües oficials, l'interessat a la seva sol·licitud podrà exercir el seu dret d'opció lingüística per a les notificacions que es realitzin durant el procediment. En defecte d'opció els tràmits es notificaran en català.

11. TERMINI DE PRESENTACIÓ

El termini de presentació de les sol·licituds serà d'un mínim d'un mes natural, que se concretarà en les dates que s'indiquin en el moment de la seva publicació al BOIB.

12. DOCUMENTACIÓ

Juntament amb la sol·licitud de subvenció s'ha de presentar la documentació següent:

- a. Documents d'identitat de cada una de les persones titulars del contracte de lloguer (DNI, NIE, passaport o document equivalent, que permeti acreditar nacionalitat, residència i edat).
- b. En el cas d'haver d'acreditar relacions de parentiu, llibre de família o altre document equivalent.

c. Justificant dels ingressos de la persona sol·licitant i de cadascuna de les que integren la unitat de convivència en edat laboral. Els ingressos han d'acreditar-se, a més d'una declaració responsable segons el model normalitzat facilitat a l'efecte, amb l'informe de les dades de renda de l'exercici 2018 emès per l'Agència Estatal d'Administració Tributària (dades fiscals als efectes de la confecció de la declaració de la renda de l'exercici de 2018).

d. Certificat de titularitat en territori espanyol de cadascuna de les persones majors d'edat de la unitat de convivència, emès per qualsevol Registre de la Propietat o per la Gerència Territorial de Cadastre (C/ de Gaspar Sabater, núm. 3, de Palma) En cas de ser propietaris o titulars de qualsevol dret que permeti l'ús, la utilització o el gaudi d'algun habitatge a Espanya, cal acreditar-ne la no disponibilitat per alguna de les causes que s'ha indicat anteriorment. La resta de membres de la unitat de convivència han de signar una declaració responsable que no són titulars de cap immoble ubicat en territori espanyol, segons el model que figura a l'annex.

e. Declaracions responsables de les persones arrendatàries del contracte de lloguer, segons el model que figura a l'annex:

- Que es troben al corrent d'obligacions tributàries amb Hisenda, amb l'Ajuntament de Palma i de seguretat social.
- Que no incorren en cap de les circumstàncies de prohibició per ser-ne beneficiaris que preveuen l'art. 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, l'article 10 del Text refós de la Llei de subvencions, aprovat mitjançant el Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre. i l'art. 10 de l'Ordenança municipal de subvencions de l'Ajuntament de Palma.
- Que no tenen altres subvencions sol·licitades i/o obtingudes per al mateix concepte ni perceben la renda social d'emancipació.
- Que han de destinar l'import íntegre de la subvenció al pagament de la renda de lloguer.
- Que han de comunicar a l'òrgan que concedeix la subvenció la modificació de qualsevol circumstància que afecti algun dels requisits que s'exigeixen per concedir-la.
- Que s'han de sotmetre a les actuacions de comprovació i a qualsevol actuació de verificació i control financer dels òrgans competents.
- Que han d'aportar tota la informació que els requereixi l'òrgan instructor.
- Que no tenen relació de parentesc de primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb els arrendadors.
- Que no són socis o partícips de la persona física o jurídica que actua com a part arrendadora.
- Que es comprometen a complir les condicions i els requisits que estableix aquesta convocatòria, els quals coneixen i accepten íntegrament.
- Que saben que, en cas de falsedat en les dades o la documentació aportada o d'ocultació d'informació, de les quals es pugui deduir intenció d'engany en benefici propi o aliè, se'ls pot excloure d'aquest procediment i poden ser objecte de sanció; així mateix, si pertoca, els fets s'han de posar en coneixement del ministeri fiscal per si poden ser constitutius d'il·lícit penal.

f. Contracte de lloguer de l'habitatge en la que figuri com a arrendatari la persona sol·licitant i amb indicació de l'import del preu del lloguer:

- En cas de contracte de lloguer en vigor, s'ha d'aportar el document acreditatiu on figuri expressament la referència cadastral.
- En el cas de les persones que vulguin accedir a un arrendament d'habitatge, a la sol·licitud s'ha d'acompanyar un document privat de compromís d'arrendament degudament signat per arrendador i arrendatari, on constin l'import mensual del lloguer, l'adreça de l'habitatge amb la seva referència cadastral i el període de contracte, que com a mínim ha de ser d'un any. El contracte degudament formalitzat s'ha d'aportar en el termini d'UN MES des de la resolució definitiva de concessió de l'ajuda, que queda condicionada a l'aportació. En el cas que no ho facin, s'entén que desisteixen de la sol·licitud i s'ha de dictar la resolució corresponent d'acord amb l'article 21.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

g. Còpia de la documentació justificativa del compliment de l'obligació de dipositar la fiança del contracte d'arrendament a l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAV), que ha de facilitar l'arrendador a l'arrendatari. L'import d'aquesta fiança és d'una mensualitat de la renda que s'hagi establert al contracte.

En el cas de les persones que vulguin accedir a un arrendament d'habitatge, aquesta documentació s'ha d'aportar en el termini d'UN MES des de la resolució definitiva de concessió de l'ajuda, que queda condicionada a l'aportació del contracte de lloguer juntament al document acreditatiu del dipòsit de la fiança.

h. Volant d'empadronament, a l'efecte de determinar que aquest és el domicili habitual i del nombre de persones que formen la unitat de convivència. Si el contracte de lloguer se subscriu amb posterioritat a la resolució definitiva de concessió, les persones sol·licitants han de presentar el volant d'empadronament en el termini màxim d'UN MES des de la resolució definitiva de la concessió de l'ajuda, que queda condicionada a l'aportació d'aquest document. En el cas que no ho facin, s'entén que desisteixen de la sol·licitud i s'ha de dictar la resolució corresponent, d'acord amb l'article 21.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

i. Rebuts, justificants bancaris, o altres documents acreditatius que han de contenir separatament les quantitats abonades pels diferents conceptes dels quals es compon la totalitat del pagament, i específicament, la renda en vigor; i això de cadascuna de les mensualitats des de l'1 de gener de 2019, en el cas de contractes en vigor en aquesta data, o si són de vigència posterior, a partir d'aquesta i fins a la darrera mensualitat vençuda en la data de la presentació de la sol·licitud.

j. Imprès normalitzat a nom de la persona sol·licitant amb les dades bancàries del compte on s'ha d'ingressar la subvenció, d'acord amb el model que figura a l'annex.

k. En el cas de pertànyer a algun dels sectors preferents, s'ha d'aportar la documentació administrativa que ho justifiqui. En concret podran ser:

- Resolució o certificació oficial de reconeixement del grau de discapacitat emesa per l'òrgan competent del Govern de les Illes Balears.
- Resolució o certificació oficial de reconeixement de la situació de dependència emesa per l'òrgan competent del Govern de les Illes Balears
- Resolució o diligència judicial del procés de desnonament o d'execució hipotecària de l'habitatge habitual, o altres processos equivalents reconeguts i validats d'intermediació, pels que s'acrediti que s'ha perdut la possessió o el dret d'ús a l'habitatge on s'ha viscut anteriorment.
- Còpia simple de l'escriptura notarial en els casos de dació en pagament de l'habitatge habitual.
- Resolució del Ministeri d'Interior o sentència judicial ferma en els casos que s'hagi d'acreditar la condició de víctima del terrorisme.
- Documentació acreditativa de la condició de ser víctima de violència de gènere o domèstica.
- Targeta de família nombrosa.
- Resolució administrativa o judicial en la que es determini la condició de persona extutelada.

l. En els casos de divorci, separació, cessament de la convivència o no convivència dels membres de la unitat de convivència, s'aportarà segons convingui en cada cas, sentència judicial o conveni regulador. Si el procés es troba en tràmit, s'aportarà certificació acreditativa del Jutjat.

L'Oficina d'Antidesnonaments de l'Ajuntament de Palma podrà sol·licitar, si escau, qualsevol altra documentació complementària per ampliar el seu coneixement envers la sol·licitud presentada. Així mateix podrà verificar la informació continguda en els documents aportats, especialment a les declaracions responsables, mitjançant consulta i accés als òrgans i entitats competents.

13. ÒRGANS COMPETENTS PER A INSTRUIR I RESOLDRE EL PROCEDIMENT

La instrucció i resolució del procediment d'aquesta convocatòria de subvencions en règim de concurrència competitiva es regula als art. 27 a 37 de l'Ordenança municipal de subvencions de l'Ajuntament de Palma (aprovada per acord del Ple de dia 26 de febrer de 2015, BOIB núm. 35 de 12 de març de 2015).

L'òrgan instructor són els serveis administratius i socials de l'Oficina d'Antidesnonaments adscrits a la Direcció General d'Habitatge de l'Àrea de Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne de l'Ajuntament de Palma, que supervisaran el compliment dels requisits acreditats per les persones interessades que participin en aquesta convocatòria.

L'òrgan competent per a la resolució del procediment és la Junta de Govern de l'Ajuntament de Palma.

14. COMPOSICIÓ DE LA COMISSIÓ AVALUADORA

La Junta de Govern ha de nomenar els membres de la Comissió Avaluadora que ha de tenir la següent composició:

President: el cap de departament d'Habitatge. Suplent, el gerent d'Urbanisme.

Vocals 1, 2 i els seus suplents: 1 treballador/a social de l'Oficina d'Antidesnonaments.

Vocal 3 i el suplent: 1 tècnic/a jurídic/a del Patronat Municipal d'Habitatge

Vocal 4 i el suplent: 1 representant de la Intervenció Municipal

Secretari/tària: el cap de secció d'Habitatge. Suplent: 1 tècnic d'administració general de la Gerència d'Urbanisme.

La comissió avaluadora, després de valorar les sol·licituds presentades d'acord amb els criteris fixats a la convocatòria, emet un informe motivat en el qual se'n concreta el resultat, i si s'escau, una prelatió de les sol·licituds. L'informe servirà de base per a l'elaboració de la proposta de resolució

La comissió avaluadora es pot reunir diverses vegades al llarg de l'any i, per tant, hi pot haver diverses propostes de resolució i diverses resolucions.

15. CRITERIS DE VALORACIÓ I DETERMINACIÓ DE L'ORDRE DE PRIORITAT

Les sol·licituds es resolen, en funció de la dotació pressupostària, mitjançant el procediment de concurrència competitiva regulat en els articles 27 i següents de l'Ordenança municipal de subvencions de l'Ajuntament de Palma, comparant les presentades en el termini establert i puntuant les sol·licituds, d'acord amb els criteris que s'especifiquen a continuació, per poder establir un ordre de prelatió:

Es prendrà com a criteri general per a l'atorgament de la subvenció la capacitat econòmica de la persona sol·licitant i/o de la unitat de convivència, atenent als seus ingressos anuals.

L'ordre de prioritat de les persones sol·licitants (OP) es determinarà amb el major resultat d'aplicar la següent fórmula:

OP = 1- IUC/CLIUC, essent:

IUC = Ingressos, en euros, de la unitat de convivència.

CLIUC = Quantia, en euros, del límit màxim d'ingressos de la unitat de convivència que permet l'accés a l'ajuda.

El resultat d'aquesta fórmula es multiplicarà per 50.

A la puntuació obtinguda anteriorment se sumarà la puntuació de les situacions que puguin concórrer en la persona sol·licitant o en la seva unitat de convivència en la data de presentació de la sol·licitud descrites a continuació:

- Persones que han perdut l'habitatge com a conseqüència de desnonament, execució hipotecària o dació en pagament en els últims 12 mesos = 20 punts.
- Dones víctimes de violència de gènere = 20 punts.
- Unitats de convivència en les que tots els seus membres es troben situació de desocupació i que hagin esgotat les prestacions corresponents a aquesta situació = 20 punts
- Unitats de convivència amb algun membre discapacitat/a, que acrediti un grau de discapacitat igual o superior al 33 per cent o tingui acreditat/a la situació de dependència declarada per l'òrgan competent= 15 punts.
- Unitats de convivència en les que alguna persona assumeixi la pàtria potestat, la tutela o el acolliment d'una persona menor òrfena per violència de gènere = 15 punts
- Persones en situació de jubilació = 15 punts.
- Persones en situació d'incapacitat permanent total o absoluta per a treballar = 15 punts.
- Persones amb menors al seu càrrec = 15 punts.
- Famílies nombroses = 10 punts
- Famílies monoparentals amb menors a càrrec = 10 punts
- Persones víctimes de violència domèstica = 10 punts.
- Persones joves entre 17 i 23 anys extutelades, en risc d'exclusió social i sense recolzament familiar = 10 punts.
- Persones amb ingressos de la unitat de convivència inferior a l'IPREM= 10 punts.
- Unitats de convivència afectades per situacions catastròfiques = 10 punts
- Persones que hagin sofert danys que les incapacitin com a conseqüència de l'activitat terrorista = 5 punts.

Per resoldre situacions d'igualtat en la puntuació final després de l'aplicació dels criteris anteriors, es donarà prioritat a l'ordre d'entrada de la sol·licitud en el registre amb la documentació completa. En el cas de sol·licituds presentades en el mateix dia, prevaldrà aquella amb el número més baix de registre d'entrada.

16. PROCEDIMENT I TERMINI DE RESOLUCIÓ

1. L'òrgan instructor, atesos l'expedient i l'informe de la comissió avaluadora, ha de formular la proposta de resolució provisional. Aquesta proposta de resolució es publicarà al web de l'Ajuntament de Palma. S'hi ha d'incloure la llista de persones proposades per a l'atorgament de la subvenció i la quantia d'aquestes, com també la llista de persones excloses, indicant-ne la causa. Les causes d'exclusió podran ser: manca de documentació preceptiva, documentació inexacta, defectuosa o incompleta,

incompliment de requisits econòmics, d'empadronament, de residència o de qualsevol altra dels previstos anteriorment.

2. Aquesta publicació ha d'obrir el tràmit d'audiència i ha d'obrir un termini de deu dies hàbils comptadors des de l'endemà de la seva publicació per a poder examinar l'expedient a la Oficina d'Antidesnonaments, presentar-hi al·legacions i resoldre la manca o defecte de documentació. L'òrgan instructor ha d'incorporar a l'expedient la diligència signada per la persona responsable en què constin els llocs i les dates en què s'ha produït aquesta publicació. Pel que fa al lloc de presentació d'al·legacions, s'ha d'actuar segons la base relativa a "PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS" d'aquesta convocatòria.

Les persones excloses que no resolguin la manca de documentació preceptiva seran considerades desistides de la seva sol·licitud, acord amb el que preveu l'art. 68 de Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

Es pot prescindir del tràmit d'audiència quan al procediment no figurin ni es tinguin en compte altres fets o al·legacions i proves que les que addueixen les persones interessades. En aquests casos la proposta de resolució formulada té el caràcter de definitiva. Així mateix, el fet que les persones interessades no al·leguin res en el tràmit d'audiència suposa que hi estan conformes i, igualment, la proposta de resolució formulada té el caràcter de definitiva.

3. Una vegada conclòs el tràmit d'audiència i examinades les al·legacions que presentin les persones interessades s'ha de formular la proposta de resolució definitiva.

La proposta de resolució definitiva de concessió o denegació de les subvencions determinarà el nombre de persones que han estat beneficiàries o excloses, amb la puntuació obtinguda amb el barem aplicat per la comissió d'avaluació i les causes d'exclusió, en el seu cas, definitives. Especificarà en cada cas l'avaluació i els criteris aplicats per a efectuar-la. Aquesta proposta serà elevada a la seva aprovació per la Junta de Govern de l'Ajuntament de Palma.

4. La resolució definitiva ha d'incorporar una relació per ordre decreixent de la puntuació obtinguda de les persones sol·licitants que, fins i tot complir els requisits per adquirir la condició de beneficiàries d'aquesta convocatòria de subvenció, no se'ls ha concedit la subvenció perquè la seva puntuació era inferior a la de les persones seleccionades i no tenien cabuda en la quantia màxima pressupostada. Aquestes persones queden en llista d'espera per accedir posteriorment a una possible subvenció en el cas de desistiments, renúncies, incompliment de requisits posteriors, reintegraments de la subvenció o altres situacions assimilables que suposin disponibilitat del crèdit pressupostari.

5. Es notificarà la resolució a les persones interessades a través de la seva publicació al web de l'Ajuntament de Palma. Una vegada publicada la proposta, les persones beneficiàries han de comunicar a l'òrgan instructor si accepten la proposta de resolució

o hi renunciem. En qualsevol cas, s'entén que l'acceptem si en el termini de deu dies des que es publica o, si s'escau, des que es rep la notificació, no indiquen el contrari. En la notificació es farà constar que la resolució exhaureix la via administrativa així com els recursos que s'hi puguin interposar.

6. El termini màxim per a resoldre i notificar la resolució del procediment no pot excedir els sis mesos a partir de la publicació de la convocatòria. Si transcorre el termini màxim per a resoldre sense que s'hagi dictat resolució legítima s'entén desestimada la sol·licitud.

7. Les propostes de resolució provisional i definitiva no creen cap dret a favor del beneficiari proposat davant l'Administració mentre no se li hagi notificat la resolució de concessió, d'acord amb l'art. 24.6 de la Llei 38/2003.

17. NOTIFICACIÓ

La notificació dels actes de tramitació i resolutoris d'aquestes subvencions, d'acord amb l'article 45.1.b) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, es realitzarà mitjançant l'exposició pública de llistes en la Web Municipal. Aquestes publicacions tindran els mateixos efectes que la notificació.

Així mateix seran objecte de registre i publicitat en els termes dels art. 14 i 15 de l'Ordenança municipal de subvencions de l'Ajuntament de Palma.

18. OBLIGACIONS DE LA PERSONA BENEFICIÀRIA

Sense perjudici de les obligacions generals que estableixen l'article 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i l'article 11 del Text refós de la Llei de subvencions, aprovat mitjançant el Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, els beneficiaris de la subvenció per al lloguer d'habitatges han de complir els requisits següents:

- a. Presentar de forma correcta, completa i veraç la documentació requerida en aquesta convocatòria.
- b. Domiciliar el pagament de l'ajuda en alguna entitat financera o de crèdit.
- c. Pagar l'import mensual del contracte de lloguer mitjançant transferència bancària, domiciliació bancària o ingrés en compte bancària, com a mínim a partir del mes següent a la data de presentació de la sol·licitud. No s'admeten rebuts en mà o que no es corresponguin amb la mensualitat corresponent.
- d. Estar al corrent del pagament de les rendes del contracte de lloguer. No presentar els justificants en el termini establert o el pagament parcial de la renda comporta la pèrdua de l'ajuda de la mensualitat no justificada, sens perjudici que es pugui percebre l'import de la resta de mensualitats pendents si es compleixen els requisits establerts.
- e. Estar al corrent de les obligacions tributàries amb Hisenda, amb l'Ajuntament de Palma i amb la Seguretat Social.

A la sol·licitud d'ajuda s'ha d'incloure expressament l'autorització de la persona sol·licitant perquè l'Ajuntament de Palma puguin obtenir, de manera directa, l'acreditació del compliment d'aquestes obligacions, i obtenir les dades d'identitat i cadastrals. En cas que la persona sol·licitant no ho autoritzi, ha d'aportar la documentació que acredita aquesta informació.

f. Destinar l'import de la subvenció al pagament de les mensualitats del lloguer de l'habitatge que constitueix el seu domicili habitual i permanent.

g. Sotmetre's a les actuacions de comprovació i a qualsevol actuació de verificació i control financer dels òrgans competents, i aportar tota la informació que els sigui requerida.

h. Comunicar a l'òrgan que concedeix la subvenció la modificació de qualsevol circumstància que afecti algun dels requisits que s'exigeixen per concedir la subvenció. Aquestes modificacions poden suposar la revisió de la quantia de la subvenció concedida per part de l'òrgan competent. En el cas que es produeixi alguna modificació, els beneficiaris ho han de comunicar a l'Oficina d'Antidesnonaments de l'Ajuntament de Palma en el termini màxim d'un mes comptador a partir de l'endemà de la modificació. No comunicar qualsevol modificació comporta l'inici d'un procediment de reintegrament de les quanties que s'hagin cobrat indegudament.

i. Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts per si haguessin de ser objecte de d'actuacions de comprovació i control (rebuts, justificants domiciliació, ingrés bancari, transferència, etc).

j. Observar i responsabilitzar-se de complir la resta d'obligacions previstes en aquesta convocatòria i a la normativa vigent en matèria de subvencions.

k. Comunicar a l'òrgan que ha concedit la subvenció l'obtenció d'altres subvencions o ajudes destinades al finançament del lloguer d'habitatges.

19. INCOMPABILITATS

Les ajudes que regula aquesta convocatòria són incompatibles amb altres ajudes per al lloguer concedides a les persones arrendatàries amb recursos econòmics escassos de qualsevol altra Administració o entitat pública corresponents a l'any 2019, i amb la percepció de la Renda Bàsica d'Emancipació. No es consideren afectats per aquesta incompatibilitat els supòsits excepcionals en què els serveis socials municipals o insulars hagin concedit ajudes puntuals per al pagament del lloguer a beneficiaris en situacions de vulnerabilitat especial.

20. JUSTIFICACIÓ I PAGAMENT DE LA SUBVENCIÓ

En relació a la justificació de les subvencions és aplicable el que es disposa en els articles 42 i següents l'Ordenança municipal de subvencions de l'Ajuntament de Palma i 30.7 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, atès que aquestes ajudes no requereixen una altra justificació que l'acreditació de les condicions i requisits necessaris per accedir a la subvenció comprovats prèviament per l'òrgan instructor, per la qual cosa les subvencions es donaran per justificades al moment de la seva concessió, sense perjudici de les actuacions comprovadores de l'Administració i que el control financer pugui estendre's a verificar la seva exactitud.

Per això, el pagament de la subvenció queda condicionat a les disponibilitats de les dotacions pressupostàries d'aquesta convocatòria i a la comprovació per part de l'Oficina d'Antidesnonaments que la persona beneficiària es troba en la situació d'arrendatària d'un habitatge destinat a residència habitual i permanent situada en el terme municipal de Palma i està al corrent del pagament dels rebuts de lloguer presentats de l'exercici 2019, reunint totes les altres condicions i requisits previstos en la convocatòria. D'aquesta manera la justificació no és una càrrega o obligació derivada de la concessió de la subvenció, sinó que serà un requisit per a la concessió.

El pagament del lloguer s'ha de fer mitjançant una entitat financera.

En cas de concessions de subvencions a diferents cotitulars d'un mateix habitatge, l'import màxim de la subvenció per habitatge es prorratejarà així mateix en proporció a la quota de participació en la despesa del contracte. En cas que no consti aquesta quota, el prorrateig serà a parts iguals.

El pagament d'aquesta subvenció es fraccionarà, abonant-se per mesos vençuts. Amb aquesta finalitat, la persona beneficiària ha de presentar fins al dia 20 del mes natural següent el justificants bancaris de pagament de cada mensualitat de lloguer vençuda. En cas d'existir mesos ja vençuts en concedir la subvenció, s'inclouran les quantitats corresponents en un únic pagament. En el document bancari ha de constar la identificació completa de la persona que efectua el pagament (part arrendatària) i de qui el rep (part arrendadora), l'import i el concepte, que ha d'incloure el mes a què correspon i l'habitatge objecte del lloguer.

Als efectes pressupostaris l'abonament de la subvenció es distribuirà de la següent forma: els imports corresponents a les mensualitats de lloguer dels mesos de gener a octubre seran amb càrrec a l'aplicació pressupostària 08.15212.48002 de l'exercici del 2019; i els imports corresponents a les mensualitats de lloguer dels mesos de novembre i desembre seran amb càrrec a l'aplicació pressupostària 08.15212.48002 de l'exercici del 2020.

El justificant bancari de pagament de la darrera mensualitat de lloguer vençuda es pot presentar telemàticament a través de la web de l'Ajuntament de Palma, de l'adreça de correu electrònic oficinaantidesnonaments@palma.es o de manera presencial lliurant aquest document bancari a l'Oficina d'Antidesnonaments.

Si el document bancari no es presenta en el termini assenyalat a l'apartat anterior, la persona beneficiària perd el dret a cobrar l'ajuda de la mensualitat no justificada, sense perjudici de percebre l'import corresponent a les mensualitats pendents que li han concedit, si compleix els requisits per a l'abonament.

La justificació parcial de la mensualitat de renda no dóna dret a cobrar l'import proporcional de la subvenció.

En cap cas podrà realitzar-se el pagament de la subvenció en tant la persona beneficiària no es trobi al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries amb l'Agència Estatal de l'Administració Tributària i amb l'Ajuntament i enfront de la Seguretat Social.

21. MODIFICACIONS EN L'IMPORT DE LA RENDA

Quan les parts que hagin subscrit el contracte de lloguer acordin una disminució de l'import de la renda, els beneficiaris no perden el dret a la subvenció si el nou lloguer compleix els requisits i les condicions que aquesta convocatòria. La modificació s'ha de comunicar a l'Oficina d'Antidesnonaments el mes anterior a la vigència de la nova renda. En aquest cas, la quantia de l'ajuda s'ha d'ajustar a la del nou lloguer.

Un increment de l'import de la renda no comporta, en cap cas, una modificació d'augment de l'ajuda concedida.

22. CANVI DE DOMICILI DE LA PERSONA BENEFICIÀRIA

Quan la persona beneficiària subscriu un nou contracte de lloguer i canviï el domicili per un altre d'ubicat al municipi de Palma, està obligada a comunicar el canvi en el termini màxim de cinc dies des de la signatura del nou contracte de lloguer a l'Oficina d'Antidesnonaments. La persona beneficiària no perd el dret a la subvenció si el nou contracte de lloguer no suposa la interrupció temporal amb l'anterior contracte i compleix els requisits, els límits i les condicions que estableix aquesta convocatòria. En aquest cas, la quantia de l'ajuda s'ha d'ajustar a la del nou lloguer, que ha de ser igual o inferior a l'anterior.

23. INTERPOSICIÓ DE RECURSOS

Contra aquesta convocatòria pública de subvencions, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. El termini per a interposar-lo és d'un mes comptador des de l'endemà de la data de publicació o notificació. En aquest cas no es pot interposar recurs contenciós administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició. El recurs de reposició es pot presentar al Registre General d'aquest Ajuntament o a les dependències a què es refereix l'article 16.1 de la Llei 39/2015, i es considerarà desestimat si no s'ha resolt i se n'ha notificat la resolució en el termini d'un mes comptador des de l'endemà que s'interposi. En aquest cas queda expedita la via contenciosa administrativa. Si no s'utilitza el recurs de reposició es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'article esmentat anteriorment i els 45 i següents de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala del Tribunal Superior de Justícia de Balears, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la data de la publicació, sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri pertinent.

24. INFORMACIÓ SOBRE PROTECCIÓ DE DADES

D'acord amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, s'informa que les dades facilitades per les persones sol·licitants quedaran incorporades i seran tractades en els fitxers titularitat de l'Oficina Antidesnonaments amb la finalitat de poder tramitar la convocatòria de les subvencions al lloguer, així com per mantenir-les informades sobre qüestions relatives a la intervenció de l'Oficina Antidesnonaments, sense que puguin ser utilitzades per finalitats distintes o alienes al funcionament de les Administracions Públiques. Aquestes dades es conservaran pel temps estrictament necessari per la tramitació, resolució, concessió, rectificació, inspecció, control, revocació i reintegrament si s'escau, de la subvenció sol·licitada.

Es facilitarà a les persones interessades un document de consentiment exprés, a emplenar juntament amb la sol·licitud, perquè l'Oficina Antidesnonaments pugui utilitzar amb la finalitat descrita abans les dades facilitades, compromentent-se a tractar de forma confidencial les dades de caràcter personal facilitats i a no comunicar o cedir aquesta informació a tercers.

Així mateix, s'informa de la possibilitat que tenen les persones interessades d'exercir els drets d'informació, accés, rectificació, supressió, limitació del tractament, portabilitat de les dades, cancel·lació i oposició de les seves dades de caràcter personal; així com a interposar una reclamació davant una autoritat de control. Igualment tenen dret a retirar el consentiment prestat en qualsevol moment, sense que aquest afecti al tractament de les dades anterior a la seva retirada. Aquests drets s'han d'exercir mitjançant escrit dirigit a l'Oficina Antidesnonaments, a l'adreça que s'indiqui adjuntant-hi còpia del DNI/NIE.

25. INSPECCIÓ I CONTROL

L'Oficina d'Antidesnonaments durà a terme les activitats d'inspecció i control necessàries per garantir el compliment de la finalitat de les subvencions atorgades.

Les persones perceptores d'aquesta subvenció han de comunicar en el termini màxim d'un mes a l'Ajuntament de Palma qualsevol fet sobrevingut que, d'acord amb l'establert en aquesta convocatòria, pugui donar lloc a la modificació de les circumstàncies que van determinar la seva concessió. Les modificacions d'aquestes condicions poden donar lloc a la revisió de la quantia de la subvenció atorgada per part de l'òrgan competent.

Les persones beneficiàries han de proporcionar en tot moment la informació que se'ls requereixi respecte de la subvenció concedida i sotmetre's a les actuacions de comprovació de l'Ajuntament de Palma, de la seva Intervenció General, de la Sindicatura de Comptes i d'altres òrgans competents.

En qualsevol moment es podrà exigir a la persona beneficiària de la subvenció que presenti la documentació que acrediti que no s'han produït variacions en les condicions per les quals va resultar beneficiària.

En tot cas serà d'aplicació el que preveu el Títol V de l'Ordenança municipal de subvencions de l'Ajuntament de Palma.

26. REVOCACIÓ I REINTEGRAMENT DE LA SUBVENCIO

Són causes de revocació de la subvenció, procedint al reintegrament de la mateixa, l'incompliment de qualsevol de les obligacions previstes en aquesta convocatòria, de les previstes als art. 10 i 11 de l'Ordenança municipal de subvencions de l'Ajuntament de Palma, trobar-se en situació d'incompatibilitat, o en qualsevol de les previstes a l'art. 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions.

En aquests casos l'Ajuntament procedirà a l'anul·lació total o parcial de la subvenció proposada o atorgada d'acord amb l'establert a la base 42 i la base 43 de les bases d'execució del pressupost vigent de l'Ajuntament de Palma, i la persona beneficiària vendrà obligada al reintegrament de les quantitats percebudes i dels interessos de demora que corresponguin, prèvia tramitació del procediment que preveu el Títol IV de la citada Ordenança municipal de subvencions de l'Ajuntament de Palma.

Tot això, sense perjudici de poder exigir les responsabilitats que hi pogués haver d'ordre penal, civil o administratiu.

27. INFRACCIONS I SANCIONS

L'incompliment dels requisits establerts en aquesta convocatòria o en la normativa d'aplicació, dona lloc a l'aplicació del règim d'infraccions i sancions establert al Títol IV de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions i al Títol VI de l'Ordenança municipal de subvencions de l'Ajuntament de Palma.